

33,87

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 12/1, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» апреля 2023 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 168,50 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 168,50 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 0,00 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 168,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «13» февраля 2023 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «27» февраля 2023 года по «31» марта 2023 года по адресу ул. Добролюбова, 12/1.

Подсчет голосов проводился в период с «01» апреля 2023 года по «10» апреля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «27» февраля 2023 года по адресу ул. Добролюбова, 12/1 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 12/1 по ул. Объединения обладающие 244,00 голосов (244,00 м2), что составляет 11,25% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Полякова Татьяна Александровна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Полякова Т. А. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, а так же предложили вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «27» февраля 2023 года по «31» марта 2023 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу решениями (Приложение № 1).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 178,08 м2 – 54,33 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Неботовой Галины Алексеевны (ком. 805), секретарем собрания Шелудько Ольги Викторовны (ком. 909) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Добролюбова, 12/1, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Добролюбова, 12/1, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 400 551,70 руб. на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года, что составляет 53,82 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из

	бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 33,87 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Добролюбова, 12/1 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 43 600,00 руб., что составляет 1,68 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт душевых первого этажа с устройством разделительной перегородки и заменой водопроводных труб на общую сумму 819 272,38 руб., что составляет 31,48 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- ремонт козырька подъезда на общую сумму 26 046,50 руб., что составляет 1,00 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- чистка вентиляционных шахт на общую сумму 93 270,00 руб., что составляет 3,58 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	Об утверждении вознаграждения председателю Совета МКД.
9	Об определении ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 3,45 (три рубля 45 коп.) на 1 кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц.
10	О поручении АО «МУК» ежемесячно осуществлять начисление и включить в платежные квитанции собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Добролюбова, 12/1 целевой взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, определенном общим собранием собственников помещений.
11	Об утверждении порядка оплаты целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Неботовой Галине Алексеевне, путем поручения АО «МУК» ежемесячно осуществлять перечисление на счет председателю Совета МКД фактически полученных от собственников помещений общежития по адресу ул. Добролюбова, 12/1 денежных средств в оплату вознаграждения председателю Совета МКД (за вычетом: НДФЛ, страховых взносов в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и оплате).
12	О продлении срока действия договора управления от 26.03.2018 № 37 на пять лет (с 01.04.2023 года по 31.03.2028 года).
13	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
14	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Неботову Галину Алексеевну (ком. 805), выбрать секретарем собрания Шелудько Ольгу Викторовну (ком. 909) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (1 178,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов:

1 кв. метр – 1 голос.

«За» **97,33** % голосов (**1 146,68** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **1,25** % голосов (**14,70** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно **1,42** % голосов (**16,70** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Добролюбова, 12/1, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.

«За» **98,58** % голосов (**1 161,38** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно **1,42** % голосов (**16,70** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Добролюбова, 12/1, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму **1 400 551,70** руб. на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года, что составляет **53,82** руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» **83,60** % голосов (**984,83** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **13,87** % голосов (**163,45** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно **2,53** % голосов (**29,80** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.

«За» **98,58** % голосов (**1 161,38** кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,42 % голосов (16,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято**.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 33,87 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 98,58 % голосов (1 161,38 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,42 % голосов (16,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято**.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Добролюбова, 12/1 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1 повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 43 600,00 руб., что составляет 1,68 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 79,61 % голосов (937,88 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 20,39 % голосов (240,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2 повестки дня: - ремонт душевых первого этажа с устройством разделительной перегородки и заменой водопроводных труб на общую сумму 819 272,38 руб., что составляет 31,48 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 79,61 % голосов (937,88 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 20,39 % голосов (240,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3 повестки дня: - ремонт козырька подъезда на общую сумму 26 046,50 руб., что составляет 1,00 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 79,61 % голосов (937,88 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 20,39 % голосов (240,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4 повестки дня: - чистка вентиляционных шахт на общую сумму 93 270,00 руб., что составляет 3,58 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 76,30 % голосов (898,83 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 23,70 % голосов (279,25 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД.

«За» 75,88 % голосов (893,88 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 21,64 % голосов (254,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 2,48 % голосов (29,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить ежемесячный целевой взнос с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 3,45 (три рубля 45 коп.) на 1 кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц.

«За» 72,65 % голосов (855,88 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 26,28 % голосов (309,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,07 % голосов (12,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить АО «МУК» ежемесячно осуществлять начисление и включить в платежные квитанции собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Добролюбова, 12/1 целевой взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, определенном общим собранием собственников помещений.

«За» 73,72 % голосов (868,48 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 26,28 % голосов (309,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок оплаты целевого взноса на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Неботовой Галине Алексеевне, путем поручения АО «МУК» ежемесячно осуществлять перечисление на счет председателю Совета МКД фактически полученных от собственников помещений общежития по адресу ул. Добролюбова, 12/1 денежных средств в оплату вознаграждения председателю Совета МКД (за вычетом: НДФЛ, страховых взносов в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и оплате).

«За» 73,72 % голосов (868,48 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 26,28 % голосов (309,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Продлить срок действия договора управления от 26.03.2018 № 37 на пять лет (с 01.04.2023 года по 31.03.2028 года).
«За» 100 % голосов (1 178,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

По тринадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
«За» 100 % голосов (1 178,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.
«За» 100 % голосов (1 178,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**


Приложения:

1. Решения собственников на 68-ми листах.

Председатель собрания: _____ /Г. А. Неботова (ком. 805)/
«10» 04 2023 года

Секретарь собрания: _____ /Ю. В. Шелудько (ком. 909)/
«10» 04 2023 года

Комитет
Генеральный директор
АО «МУК»
А. А. Зотов



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общезитии) по адресу:

улица Добролюбова, 12/1 на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024 г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 168,50		
	площадь жилых помещений	2 168,50		
	площадь нежилых помещений	0,00		
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	428 954,37	16,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	90 296,34	3,47
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		132 356,59	5,09
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	98 167,49	3,77
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	25 833,75	0,99
3.3	мытьё полов кабины лифта	3 раза в неделю	1 057,52	0,04
3.4	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	785,16	0,03
3.5	влажная протирка стен, дверей, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в квартал	5 860,62	0,23
3.6	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	652,05	0,03

4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		231 233,19	8,89
4.1	<u>холодный период</u>		<u>146 447,69</u>	<u>11,26</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	139 462,52	10,72
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 372,15	0,26
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1 445,21	0,11
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 167,81	0,17
4.2	<u>теплый период</u>		<u>84 785,50</u>	<u>6,52</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	84 785,50	6,52
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	9 634,72	0,37
6	Обслуживание лифтов	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями	79 666,21	3,06
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	25 800,00	0,98
8	Дератизация	1 раз в квартал	142,08	0,01
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	423,28	0,02
10	Обслуживание ПША	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	232 111,25	8,92
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией.	41 454,36	1,59
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 272 072,39	48,88
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей), оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	128 479,31	4,94

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		1 400 551,70	53,82
В том числе:			
1	За счет средств населения	881 300,99	33,87
2	За счет средств бюджета	519 250,71	19,95

Управляющая компания
АО "Муниципальная управляющая компания"

Собственники

Решение собственников помещений (протокол №1 от "10" апреля 2023 года).

Генеральный директор



А.А. Зыков

Косма Верия

Генеральный директор

АО "МУУ" А.А. Зыков



