

28,35

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Никитина, 3, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«27» марта 2023 года

Общая площадь помещений собственников в доме 3 293,20 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 293,20 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 418,70 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 874,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития и МКД.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «10» февраля 2023 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «21» февраля 2023 года по «26» марта 2023 года по адресу ул. Никитина, 3.

Подсчет голосов проводился «27» марта 2023 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «21» февраля 2023 года по адресу ул. Никитина, 3 присутствовали собственники помещений многоквартирного дома с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 3 по ул. Никитина обладающие 210,10 голосов (210,10 м2), что составляет 6,38% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (общежитием) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Полякова Татьяна Александровна	
--	--

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Полякова Т. А. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «21» февраля 2023 года по «26» марта 2023 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу решениями (Приложение № 1).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 679,38 м2 – 51,00 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Ивановой Олеси Юрьевны (кв. 28), секретарем собрания Мингалева Светланы Леонидовны (ком. 90) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Никитина, 3, условий выполнения работ, оказания услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.
4	Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую

	сумму 3 364 132,12 руб. на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года, в том числе:	
4.1	- Стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 838 579,69 руб. на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года, что составляет 135,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).	
4.2	- Стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части многоквартирного дома по адресу ул. Никитина, 3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 525 552,43 руб. на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года, что составляет 28,35 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.	
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.	
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда вносят в размере 28,35 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.	
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Никитина, 3, на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома с общежитием):	
7.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 43 600,00 рублей, что составляет 1,10 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;	
7.2	- актуализация или восстановление технического паспорта на общую сумму 60 000,00 рублей, что составляет 1,52 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;	
7.3	- ремонт фасада (частичный) на общую сумму 285 812,52 рублей, что составляет 7,23 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;	
7.4	- ремонт цоколя (частичный) на общую сумму 123 309,31 рублей, что составляет 3,12 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;	
7.5	- ремонт деревянного покрытия полов в коридорах жилой части 1-4 этажи на общую сумму 578 102,78 рублей, что составляет 31,18 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.	
7.6	- смена дверных блоков на лестничной клетке жилой части на общую сумму 466 224,20 рублей, что составляет 25,15 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.	
7.7	- ремонт лестничной клетки жилой части на общую сумму 506 747,64 рублей, что составляет 27,33 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.	
7.8	- ремонт балконов 11 шт. на общую сумму 593 155,69 рублей, что составляет 28,27 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части помещений муниципального специализированного	

	жилищного фонда.
7.9	- смена тамбурных дверей запасных выходов на общую сумму 364 964,54 рублей, что составляет 17,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.
7.10	- окраска стен и потолков в кухне и коридоре после ремонта перекрытия на общую сумму 19 057,24 рублей, что составляет 0,91 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.
7.11	- ремонт лестничной клетки и коридора после пожара на общую сумму 635 810,35 рублей, что составляет 30,31 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.
8	Об исключении из состава Совета дома собственника ком. № 93 Яриковой Татьяны Михайловны, включении в состав Совета дома собственника ком. № 90 Мингалевой Светланы Леонидовны.
9	Об избрании заместителем председателя Совета дома Мингалевой Светланы Леонидовны, собственника комнаты № 90 и наделении ее следующими основными полномочиями: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонтам общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ Ивановой О. Ю. в отношении общего имущества расположенного в части многоквартирного дома, Мингалевой С. Л. – в отношении общего имущества, расположенного в части общежития.
10	О выполнении в 2023 году, на общем имуществе МКД с общежитием по адресу ул. Никитина, 3, дополнительных работ по организации системы охранного телевидения (видеонаблюдение) общей стоимостью 77 983,00 рубля. Об утверждении локального сметного расчета на работы по организации системы охранного телевидения. Об определении порядка финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества в размере 77 983,00 рубля.
11	О продлении срока действия договора управления от 26.03.2018 № 35 на пять лет (с 01.04.2023 года по 31.03.2028 года).
12	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития и МКД.
13	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Председателем общего собрания избрать: Иванову Олесю Юрьевну (кв. 28), секретарем общего собрания избрать: Мингалеву Светлану Леонидовну (ком. 90) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
«За» 98,73 % голосов (1 658,08 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников

помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,27 % голосов (21,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов:
1 кв. метр – 1 голос.

«За» 96,87 % голосов (1 626,78 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,13 % голосов (52,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Никитина, 3, условия выполнения работ (оказания услуг) на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.

«За» 93,61 % голосов (1 572,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 5,77 % голосов (96,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,62 % голосов (10,43 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3, на общую сумму 3 364 132,12 руб. на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года, в том числе:

«За» 89,78 % голосов (1 507,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 5,63 % голосов (94,53 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 4,59 % голосов (77,05 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 4.1. повестки дня: - Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 838 579,69 руб. на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года, что составляет 135,31 (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 86,07 % голосов (1 445,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 5,63 % голосов (94,53 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 8,30 % голосов (139,35 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 4.2. повестки дня: - Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в части многоквартирного дома по адресу ул. Никитина, 3, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 525 552,43 руб. на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года, что составляет 28,35 руб. на 1 кв. м.

площади помещений в месяц.

«За» 94,37 % голосов (1 584,85 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 5,63 % голосов (94,53 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.

«За» 91,75 % голосов (1 540,75 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,13 % голосов (52,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 5,12 % голосов (86,03 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 бюллетеня работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества в части помещений муниципального специализированного жилищного фонда вносят в размере 28,35 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 90,20 % голосов (1 514,73 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 5,63 % голосов (94,53 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 4,17 % голосов (70,12 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по адресу ул. Никитина, 3 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома с общежитием) **ГОЛОСОВАЛИ.**

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 43 600,00 рублей, что составляет 1,10 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 0,61 % голосов (10,17 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 56,16 % голосов (943,21 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 43,23 % голосов (726,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - актуализация или восстановление технического паспорта на общую

сумму 60 000,00 рублей, что составляет 1,52 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
«За» 1,54 % голосов (25,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 55,23 % голосов (927,56 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 43,23 % голосов (726,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - ремонт фасада (частичный) на общую сумму 285 812,52 рублей, что составляет 7,23 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 56,77 % голосов (953,38 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 43,23 % голосов (726,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня: - ремонт потолка (частичный) на общую сумму 123 309,31 рублей, что составляет 3,12 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 56,77 % голосов (953,38 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 43,23 % голосов (726,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - ремонт деревянного покрытия полов в коридорах жилой части 1-4 этажи на общую сумму 578 102,78 рублей, что составляет 31,18 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 55,16 % голосов (926,41 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 43,84 % голосов (736,17 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 1,00 % голосов (16,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - смена дверных блоков на лестничной клетке жилой части на общую сумму 466 224,20 рублей, что составляет 25,15 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.
«За» 0,61 % голосов (10,17 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 55,16 % голосов (926,41 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 43,23 % голосов (726,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 1,00 % голосов (16,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня: - ремонт лестничной клетки жилой части на общую сумму 506 747,64 рублей, что составляет 27,33 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ

оплачивают собственники (наниматели) помещений части многоквартирного дома.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 54,23 % голосов (910,76 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 44,77 % голосов (751,82 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 1,00 % голосов (16,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8. повестки дня: - ремонт балконов 11 шт. на общую сумму 593 155,69 рублей, что составляет 28,27 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 56,16 % голосов (943,21 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 43,84 % голосов (736,17 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9. повестки дня: - смена тамбурных дверей запасных выходов на общую сумму 364 964,54 рублей, что составляет 17,40 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 54,30 % голосов (911,91 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 45,70 % голосов (767,47 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.10. повестки дня: - окраска стен и потолков в кухне и коридоре после ремонта перекрытия на общую сумму 19 057,24 рублей, что составляет 0,91 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 54,30 % голосов (911,91 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 45,70 % голосов (767,47 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.11. повестки дня: - ремонт лестничной клетки и коридора после пожара на общую сумму 635 810,35 рублей, что составляет 30,31 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. Стоимость работ оплачивают собственники (наниматели) помещений части помещений муниципального специализированного жилищного фонда.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 50,73 % голосов (851,96 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 49,27 % голосов (827,42 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Исключить из состава Совета дома собственника ком. № 93 Ярикову Татьяну Михайловну, включить в состав Совета дома собственника ком. № 90 Мингалеву Светлану Леонидовну.

«За» 51,69 % голосов (868,03 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,13 % голосов (52,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 45,18 % голосов (758,75 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать заместителем председателя Совета дома Мингалеву Светлану Леонидовну, собственника комнаты № 90 и наделить ее следующими основными полномочиями: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонтам общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ Иванова О. Ю. в отношении общего имущества расположенного в части многоквартирного дома, Мингалев С. Л. – в отношении общего имущества, расположенного в части общежития.

«За» 52,71 % голосов (885,13 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,13 % голосов (52,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 44,16 % голосов (741,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выполнить в 2023 году, на общем имуществе МКД с общежитием по адресу ул. Никитина, 3, дополнительные работы по организации системы охранного телевидения (видеонаблюдение) общей стоимостью 77 983,00 рубля.

Утвердить локальный сметный расчет на работы по организации системы охранного телевидения.

Определить порядок финансирования данных работ: за счет дополнительных доходов дома от предоставления в пользование общего имущества в размере 77 983,00 рубля.

«За» 93,44 % голосов (1 569,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 5,63 % голосов (94,53 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0,93 % голосов (15,65 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Продлить срок действия договора управления от 26.03.2018 № 35 на пять лет (с 01.04.2023 года по 31.03.2028 года).

«За» 91,73 % голосов (1 540,55 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,13 % голосов (52,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 5,14 % голосов (86,23 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития и МКД.

«За» 96,87 % голосов (1 626,78 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,13 % голосов (52,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

По тринадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 96,87 % голосов (1 626,78 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 3,13 % голосов (52,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Решения собственников на 49-ти листах.

Председатель собрания: _____ /О. Ю. Иванова (кв. 28)/
«29» марта 2023 г.

Секретарь собрания: _____ /С. Л. Мингалева (кв. 90)/
«24» марта 2023 г.

Юлия Верна

Генеральный директор

АО «МУК» А.А. Зыков



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с муниципальным жилищным фондом (общедетским) по ул. Никитина, 3 на период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г.

№ п/п	Адрес	ул. Никитина, 3 (Общедетский)	ул. Никитина, 3 (Многоквартирный дом)	ул. Никитина, 3 (Общедетский)		ул. Никитина, 3 (Многоквартирный дом)	
				Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	3 293,20	1 748,20			1 545,00	
	площадь жилых помещений	2 874,50	1 748,20			1 126,30	
	площадь нежилых помещений	418,70	0,00			418,70	
	Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ, оказания услуг			Условия выполнения работ, оказания услуг	
I		Содержание общего имущества дома					
1	Техническое обслуживание ВДПО и КЭЗ	456 895,20	308 919,84	14,73	7,98	147 975,36	7,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	137 128,80	72 795,00	3,47	3,47	64 333,80	3,47

3	Санитарное содержание помещений общежития лестничных клеток	263 450,56		139 865,90	6,67		123 584,66	6,67
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	184 076,18	3 раза в неделю	97 726,04	4,66		86 350,14	4,66
3.2	мытьё лестничных площадок и маршей влажная протирка стен, дверей, оконных откосов, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитов, обметание пыли с потолков	66 564,13	2 раза в неделю	35 338,89	1,68		31 225,24	1,68
3.3	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	8 132,83	1 раз в год	4 317,72	0,21		3 815,11	0,21
3.4	мытьё полов помещений общего пользования	3 840,85	2 раза в год	2 039,11	0,10		1 801,74	0,10
3.5	Санитарное содержание помещений общежития МОП	836,57	2 раза в год	444,14	0,02		392,43	0,02
4	Санитарное содержание помещений общежития МОП	193 825,96		193 825,96	9,24		0,00	0,00
4.1	мытьё полов помещений общего пользования	136 470,62	5 раз в неделю	136 470,62	6,51		0,00	0,00
4.2	влажная протирка стен, дверей, оконных откосов, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитов, подоконников, отопительных приборов, обметание пыли с потолков в МОП	12 160,47	2 раза в год	12 160,47	0,58		0,00	0,00
4.3	мытьё окон в МОП	2 105,09	2 раза в год	2 105,09	0,10		0,00	0,00
4.4	мытьё санитарных приборов	43 089,78	5 раз в неделю	43 089,78	2,05		0,00	0,00
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	214 662,57		113 958,32	5,43		100 704,25	5,43
5.1	холодный период	149 487,28		79 355,87	7,57		70 131,41	7,57
5.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	116 001,75	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	61 580,63	5,87		54 421,12	5,87
5.1.2	посылка территории песком	8 933,50	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	4 742,23	0,45		4 191,27	0,45

5.1.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	18 516,84	по мере необходимости - 1 раз в неделю в дни без осадков	9 829,33	0,94	по мере необходимости - 1 раз в неделю в дни без осадков	8 687,51	0,94
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезев	755,80	1 раз в неделю	401,20	0,04	1 раз в неделю	354,60	0,04
5.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	2 539,45	3 раза в холодный период	1 348,02	0,13	3 раза в холодный период	1 191,43	0,13
5.1.6	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 228,36	2 раза в неделю	652,06	0,06	2 раза в неделю	576,30	0,06
5.1.7	очистка урн от мусора	1 496,46	3 раза в неделю	794,37	0,08	3 раза в неделю	702,09	0,08
5.1.8	протирка указателей	15,12	2 раза в холодный период	8,03	0,00	2 раза в холодный период	7,09	0,00
5.2	теплый период	65 175,29		34 602,45	3,30		30 572,84	3,30
5.2.1	уборка приямков	828,41	1 раз в месяц	439,75	0,04	1 раз в месяц	388,66	0,04
5.2.2	осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	44 084,90	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки; в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	23 406,99	2,23	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки; в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	20 677,91	2,23
5.2.3	уборка газонов	17 714,98	1 раз в двое суток	9 403,69	0,90	1 раз в двое суток	8 311,29	0,90
5.2.4	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	906,94	2 раза в неделю	481,43	0,05	2 раза в неделю	425,51	0,05
5.2.5	очистка урн от мусора	1 593,57	3 раза в неделю	845,92	0,08	3 раза в неделю	747,65	0,08
5.2.6	промывка урн	26,56	1 раз в месяц	14,10	0,00	1 раз в месяц	12,46	0,00
5.2.7	протирка указателей	19,93	2 раза в теплый период	10,57	0,00	2 раза в теплый период	9,36	0,00
6	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	2 877,39	5 раз в неделю	1 527,40	0,07	5 раз в неделю	1 349,99	0,07
7	Мех. уборка дворовой территории	19 350,00	3 раза в холодный период	10 272,92	0,49	3 раза в холодный период	9 077,08	0,49
8	Дежурство нахтеров	1 589 987,33	круглосуточно	1 589 987,33	75,79		0,00	0,00
9	Дератизация	417,02	1 раз в квартал	221,40	0,01	1 раз в квартал	195,62	0,01
10	Дезинсекция	1 242,38	1 раз в квартал	659,64	0,03	1 раз в квартал	582,74	0,03
11	Обслуживание ОПУ	63 891,36	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка-1 раз в год.	33 919,92	1,62	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год.	29 971,44	1,62
12	Обслуживание ИПА	272 164,61	согласно договору со специализированной организацией	272 164,61	12,97	согласно договору со специализированной организацией	0,00	0,00

