

30,89

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Ползунова, 35, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«31» марта 2023 года

Общая площадь помещений собственников в доме 1 371,80 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 371,80 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 181,70 кв.м.
- площадь жилых помещений – 1 190,10 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «20» февраля 2023 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «02» марта 2023 года по «30» марта 2023 года по адресу ул. Ползунова, 35.

Подсчет голосов проводился «31» марта 2023 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «02» марта 2023 года по адресу ул. Ползунова, 35 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 35 по ул. Ползунова обладающие 135,00 голосов (135,00 м2), что составляет 9,84% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Емелина Ольга Васильевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Емелина О. В. предложила кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 19-00 часов «02» марта 2023 года по «30» марта 2023 года.

В очно-заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу решениями (Приложение № 1).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 978,80м2 – 71,35% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

| | |
|---|---|
| 1 | О выборе председателем собрания Стасюковой Елены Геннадьевны (ком. 44), секретарем собрания Абышкину Ирину Николаевну (ком. 32) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. |
| 2 | Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос. |
| 3 | Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Ползунова, 35, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 год. |
| 4 | Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Ползунова, 35, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 564 162,85 руб. на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года, что составляет 155,77 руб. на 1 кв. м. площади |

| | |
|-----|---|
| | помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий). |
| 5 | О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года. |
| 6 | При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 30,89 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. |
| 7 | Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Ползунова, 35 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития): |
| 7.1 | - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 43 600,00 руб. , что составляет 2,65 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 7.2 | - ремонт лестничной клетки левого крыла на общую сумму 242 191,62 руб. , что составляет 14,70 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 7.3 | - устройство крышек приямков (2 шт.) на общую сумму 87 658,98 руб. , что составляет 5,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 7.4 | - ремонт изоляции вентиляционной трубы на общую сумму 87 784,62 руб. , что составляет 5,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 7.5 | - ремонт МОП на общую сумму 154 254,94 руб. , что составляет 9,37 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 7.6 | - ремонт примыкания цоколя к отмостке на общую сумму 231 258,23 руб. , что составляет 14,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 8 | Об исключении из состава Совета дома собственника ком. № 37 Юферовой Виктории Сергеевны, включении в состав Совета дома собственника ком. № 32 Абышкиной Ирины Николаевны. |
| 9 | Об избрании председателем Совета дома Стасюковой Елены Геннадьевны собственника комнаты № 44 и наделении ее следующими основными полномочиями: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонтам общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ. |
| 10 | О продлении срока действия договора управления от 09.02.2018 № 7 на пять лет (с 01.03.2023 года по 29.02.2028 года). |
| 11 | Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития. |
| 12 | Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208. |

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Стасюкову Е. Г. (ком. 44), выбрать секретарем собрания Абышкину И. Н. (ком. 32) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (978,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (978,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Ползунова, 35, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.

«За» 76,44 % голосов (748,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 23,56 % голосов (230,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Ползунова, 35, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 564 162,85 руб. на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года, что составляет 155,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 76,44 % голосов (748,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 23,56 % голосов (230,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному

дежурству вахтеров (п. 1.3.9 постановления мэрии города Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.

«За» 76,44 % голосов (748,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 23,56 % голосов (230,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере **30,89** руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 76,44 % голосов (748,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 23,56 % голосов (230,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Ползунова, 35 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму **43 600,00** руб., что составляет 2,65 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 5,08 % голосов (49,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 64,30 % голосов (629,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 30,62 % голосов (299,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - ремонт лестничной клетки левого крыла на общую сумму **242 191,62** руб., что составляет 14,70 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 1,62 % голосов (15,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,05 % голосов (646,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 32,33 % голосов (316,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.3. повестки дня: - устройство крышек приямков (2 шт.) на общую сумму **87 658,98** руб., что составляет 5,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,60 % голосов (25,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,36 % голосов (688,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,04 % голосов (264,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.4. повестки дня: - ремонт изоляции вентиляционной трубы на общую сумму 87 784,62 руб., что составляет 5,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 6,05 % голосов (59,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,91 % голосов (654,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,04 % голосов (264,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.5. повестки дня: - ремонт МОП на общую сумму 154 254,94 руб., что составляет 9,37 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,60 % голосов (25,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 68,61 % голосов (671,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 28,79 % голосов (281,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - ремонт примыкания цоколя к отмостке на общую сумму 231 258,23 руб., что составляет 14,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 2,60 % голосов (25,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 70,36 % голосов (688,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 27,04 % голосов (264,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Исключить из состава Совета дома собственника ком. № 37 Юферову Викторию Сергеевну, включить в состав Совета дома собственника ком. № 32 Абышкину Ирину Николаевну.

«За» 98,19 % голосов (961,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,81 % голосов (17,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Стасюкову Елену Геннадьевну собственника комнаты № 44 и наделить ее следующими основными полномочиями: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонтам общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

«За» 76,44 % голосов (748,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 23,56 % голосов (230,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Продлить срок действия договора управления от 09.02.2018 № 7 на пять лет (с 01.03.2023 года по 29.02.2028 года).

«За» 100 % голосов (978,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (978,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (978,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Решения собственников на 48-ми листах.

Председатель собрания: _____



/ Е. Г. Стасюкова (ком. 44)/
«31» 03 2023 года

Секретарь собрания: _____



/ И. Н. Абышкина (ком. 32)/
«31» 03 2023 года

Копия Сервис
Генеральный директор
АО «МУК» / И. С. А. Иванов

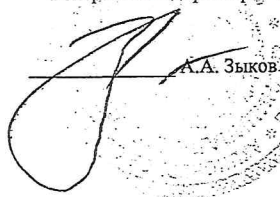
Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:
улица Ползунова, 35 на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024 г.

| | Общая площадь помещений, кв.м, в том числе: | 1 371,80 | | |
|-------|--|--|-------------------------|--|
| | площадь жилых помещений | 1 190,10 | | |
| | площадь нежилых помещений | 181,70 | | |
| № п/п | Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ, оказания услуг | Годовая стоимость, руб. | Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб. |
| I | Содержание общего имущества дома | | | |
| 1 | Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | 218 924,86 | 13,30 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома | 59 755,61 | 3,63 |
| 3 | Санитарное содержание помещений общего пользования | | 220 974,93 | 13,42 |
| 3.1 | влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 15 261,88 | 0,93 |
| 3.2 | мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 5 840,14 | 0,34 |
| 3.3 | мытьё полов помещений общего пользования | 3 раза в неделю | 189 908,45 | 11,54 |
| 3.4 | влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1 852,74 | 0,11 |
| 3.5 | мытьё окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 753,92 | 0,05 |
| 3.6 | мытьё санитарных приборов в местах общего пользования | 3 раза в неделю | 7 357,80 | 0,45 |
| 4 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 127 837,89 | 7,77 |
| 4.1 | холодный период | | 71 366,40 | 8,67 |
| 4.1.1 | подметание территории, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости | 67 504,63 | 8,20 |

| | | | | |
|---|--|---|------------------|-------------|
| 4.1.2 | посыпка территории песком | не менее 1 раза в сутки в период гололеда | 1 864,30 | 0,23 |
| 4.1.3 | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | 798,99 | 0,10 |
| 4.1.4 | очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки | 2 раза в холодный период | 1 198,48 | 0,14 |
| 4.2 | тёплый период | | 56 471,49 | 6,86 |
| 4.2.1 | подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки; | 40 215,67 | 4,89 |
| 4.2.2 | уборка и кошение газонов | уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период | 16 255,82 | 1,97 |
| 5 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки | 5 326,58 | 0,32 |
| 6 | Дежурство вахтёров | круглосуточно | 1 663 584,81 | 101,06 |
| 7 | Мех. уборка дворовой территории | 2 раза в холодный период | 12 900,00 | 0,78 |
| 8 | Дератизация | 1 раз в квартал | 488,45 | 0,03 |
| 9 | Дезинсекция | 1 раз в квартал | 1 455,17 | 0,09 |
| 10 | Обслуживание ПША | Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 113 319,03 | 6,89 |
| 11 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение) | проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 62 591,36 | 3,80 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества | | | 2 487 158,69 | 151,09 |
| II | Управление многоквартирным домом | Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственных и наемных помещениях, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонту общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, взаимодействие и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение взаимодействия с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416. | 77 004,16 | 4,68 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | 2 564 162,85 | 155,77 |
| В том числе: | | | | |
| 1 | За счет средств населения | | 508 578,54 | 30,89 |
| 2 | За счет средств бюджета | | 2 055 584,31 | 124,88 |

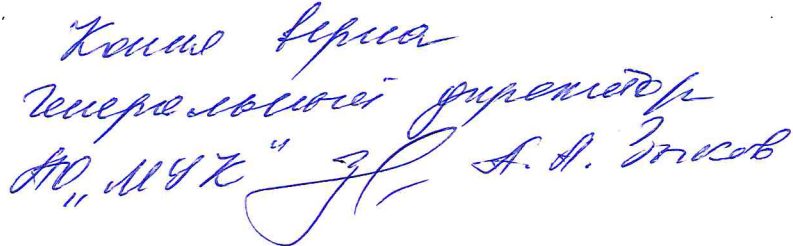
Управляющая организация
АО "МУК"

Генеральный директор


А.А. Зыков

Собственники

Решение собственников помещений (протокол №1 от "31" марта 2023 года).


Генеральный директор
АО "МУК" 