

35,85

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64, проводимого в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«06» апреля 2023 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4 413,70 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 413,70 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 359,30 кв.м.
- площадь жилых помещений – 4 054,40 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «10» февраля 2023 года.

Собрание проводилось в очно-заочной форме в период с «21» февраля 2023 года по «27» марта 2023 года по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64.

Подсчет голосов проводился в период с «28» марта 2023 года по «06» апреля 2023 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 19-00 часов «21» февраля 2023 года по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 64 по ул. Сибиряков-Гвардейцев обладающие 390,00 голосов (390,00 м2), что составляет 8,84% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представители управляющей организации.

Генеральный директор АО «МУК» - Зыков Анатолий Анатольевич Начальник ПЭО АО «МУК» - Ромм Ольга Петровна Инженер АО «МУК» - Фомина Татьяна Николаевна	
--	--

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Председатель общего собрания Затонская О. А. разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с 20-00 часов «21» февраля 2023 года по «27» марта 2023 года.

**В очно-заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу решениями (Приложение № 1).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 295,60 м2 – 52,01 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1	О выборе председателем общего собрания Затонской Ольги Анатольевны (ком. 327) и секретарем общего собрания Зыковой Марины Сергеевны (ком. 437) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Сибиряков-Гвардейцев, 64, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 год.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 889 298,99 руб. на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года, что составляет 54,55 руб. на 1 кв. м. площади

	помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).
5	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.
6	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере <b>35,85</b> руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития):
7.1	- ремонт полов в коридорах секций комнат №№ 351-358 (помещения №№ 46,50,51,52) на общую сумму <b>175 931,44</b> руб., что составляет <b>3,32</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.2	- ремонт душевой 4-го этажа (секция №№ 141-148) на общую сумму <b>76 063,98</b> руб., что составляет <b>1,44</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.3	- установка сеток «антиголубь» на чердаке на общую сумму <b>73 426,96</b> руб., что составляет <b>1,39</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.4	- ремонт входного тамбура (внутренняя отделка) на общую сумму <b>90 156,35</b> руб., что составляет <b>1,70</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.5	- ремонт наружных стен входного тамбура на общую сумму <b>47 336,39</b> руб., что составляет <b>0,89</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.6	- ремонт входного тамбура (парапет, кровля) на общую сумму <b>178 992,43</b> руб., что составляет <b>3,38</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.7	- ремонт балконов с ограждением (жилых секций) (32 шт.) на общую сумму <b>1 323 758,29</b> руб., что составляет <b>24,99</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.8	- ремонт ограждения балконов жилых секций (32 шт.) на общую сумму <b>764 258,18</b> руб., что составляет <b>14,43</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
7.9	- ремонт отмостки на общую сумму <b>945 824,14</b> руб., что составляет <b>17,86</b> руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
8	Об утверждении порядка уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
9	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Затонскую Ольгу Анатольевну (ком. 327), выбрать секретарем общего собрания Зыкову Марину Сергеевну (ком. 437) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» **100%** голосов ( **2 295,60** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **\_\_0\_\_** % голосов ( **\_\_0\_\_** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **\_\_0\_\_** % голосов ( **\_\_0\_\_** кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов ( 2 295,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Сибиряков-Гвардейцев, 64, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 год.

«За» 100 % голосов ( 2 295,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 2 889 298,99 руб. на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года, что составляет 54,55 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 100 % голосов ( 2 295,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявкой о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию (п. 1.3.9. постановления мэрии г. Новосибирска от 03.08.2021 № 2649), в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.04.2023 года по 31.03.2024 года.

«За» 100 % голосов ( 2 295,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** При условии бюджетного финансирования указанных в п. 7 решения (бюллетеня) работ собственники помещений платят за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 35,85 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов ( 2 295,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Сибиряков-Гвардейцев, 64 на один год (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ:**

**По п. 7.1. повестки дня:** - ремонт полов в коридорах секций комнат №№ 351-358 (помещения №№ 46,50,51,52) на общую сумму 175 931,44 руб., что составляет 3,32 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 86,61 % голосов ( 1 988,22 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,58 % голосов ( 288,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,81 % голосов ( 18,58 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.2. повестки дня:** - ремонт душевой 4-го этажа (секция №№ 141-148) на общую сумму 76 063,98 руб., что составляет 1,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 87,42 % голосов ( 2 006,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,58 % голосов ( 288,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.3. повестки дня:** - установка сеток «антиголубь» на чердаке на общую сумму 73 426,96 руб., что составляет 1,39 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 87,42 % голосов ( 2 006,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,58 % голосов ( 288,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.4. повестки дня:** - ремонт входного тамбура (внутренняя отделка) на общую сумму 90 156,35 руб., что составляет 1,70 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 87,42 % голосов ( 2 006,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 12,58 % голосов ( 288,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По п. 7.5. повестки дня:** - ремонт наружных стен входного тамбура на общую сумму 47 336,39 руб., что составляет 0,89 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 87,42 % голосов ( 2 006,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 12,58 % голосов ( 288,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.6. повестки дня: - ремонт входного тамбура (парапет, кровля) на общую сумму 178 992,43 руб., что составляет 3,38 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 87,42 % голосов ( 2 006,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 12,58 % голосов ( 288,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.7. повестки дня: - ремонт балконов с ограждением (жилых секций) (32 шт.) на общую сумму 1 323 758,29 руб., что составляет 24,99 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 87,42 % голосов ( 2 006,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 12,58 % голосов ( 288,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.8. повестки дня: - ремонт ограждения балконов жилых секций (32 шт.) на общую сумму 764 258,18 руб., что составляет 14,43 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 87,42 % голосов ( 2 006,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 12,58 % голосов ( 288,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.9. повестки дня: - ремонт отмостки на общую сумму 945 824,14 руб., что составляет 17,86 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.  
«За»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Против» 87,42 % голосов ( 2 006,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;  
«Воздержались» 12,58 % голосов ( 288,80 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 96,21% голосов ( 2 208,60 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,04 % голосов ( 46,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались»   0   % голосов (   0   кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 1,75 % голосов ( 40,10 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

**По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 97,35% голосов ( 2 234,70 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 2,04 % голосов ( 46,90 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» \_\_0\_\_ % голосов ( \_\_0\_\_ кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 0,61 % голосов ( 14,00 кв.м. ), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников на 150-ти листах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /И. А. Затонская (ком. 327) /  
«06» 04 2023 года

Секретарь собрания : \_\_\_\_\_ /М. С. Зыкова (ком. 437) /  
«06» 04 2023 года

*Конне Верна*  
*Генеральный директор*  
*АО «МУК»* *И. А. Зыков*



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:

улица Сибиряков-Гвардейцев, 64 на период с 01.04.2023г. по 31.03.2024 г.

	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	4 413,70		
	площадь жилых помещений	4 054,40		
	площадь нежилых помещений	359,30		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	806 726,44	15,23
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	183 786,47	3,47
3	Санитарное содержание помещений общего пользования		491 168,27	9,27
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест перед загрузочными клапанами	лестничные площадки и марши ниже третьего этажа - 5 раз в неделю; лестничные площадки и марши выше третьего этажа - 3 раза в неделю; перед загрузочными клапанами - 5 раз в неделю	200 045,66	3,78
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	65 262,88	1,23
3.3	мытьё полов лифтовых площадок и кабин	5 раз в неделю	4 645,93	0,09
3.4	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли)	5 раз в неделю	214 112,00	4,04
3.5	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1 410,02	0,02





3.6	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, оконных ограждений, чердачных лестниц, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	4 065,37	0,08
3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	1 626,41	0,03
4	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>363 179,05</b>	<b>6,86</b>
4.1	<b><u>холодный период</u></b>		<b><u>230 013,39</u></b>	<b><u>8,69</u></b>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	219 042,36	8,27
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	5 296,36	0,20
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	2 269,87	0,09
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	3 404,80	0,13
4.2	<b><u>теплый период</u></b>		<b><u>133 165,66</u></b>	<b><u>5,03</u></b>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки.</u> <u>в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u>	114 250,08	4,30
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	18 915,58	0,71
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	15 132,46	0,29
6	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		<b>293 318,01</b>	<b>5,54</b>
6.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (профилактический осмотр)	1 раз в месяц	6 159,68	0,12
6.2	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	245 507,17	4,64
6.3	влажное подметание, мытьё и дезинфекция пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	8 799,54	0,17
6.4	чистка и промывка, дезинфекция стен мусоросборных камер	1 раз в неделю	12 319,36	0,23
6.5	чистка и мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	13 492,63	0,25
6.6	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	7 039,63	0,13
7	<b>Обслуживание лифтов</b>	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями	<b>107 939,26</b>	<b>2,04</b>
8	<b>Мех. уборка дворовой территории, вывоз снега</b>	механизированная уборка - 3 раза в холодный период	<b>45 150,00</b>	<b>0,85</b>
9	<b>Дератизация</b>	1 раз в квартал	<b>460,00</b>	<b>0,01</b>
10	<b>Дезинсекция</b>	1 раз в квартал	<b>1 430,00</b>	<b>0,03</b>



11	Обслуживание ПША	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	93 236,58	1,76
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка -1 раз в год.	62 666,36	1,17
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 464 192,90	46,53
II	Управление многоквартирным домом	Прим, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заланий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	425 106,09	8,02
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			2 889 298,99	54,55
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 898 786,08	35,85
2	За счет средств бюджета		990 512,91	18,70

Управляющая компания



Собственники

Решение собственников помещений (протокол № 1 от "06" апреля 2023 г.)

Копия Верина  
Генеральный директор  
АО "МУЖ" А.А. Зыков

