

2294

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская 2 д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

«15» марта 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания Асадова
Наталья Алексеевна, кв. 14 (договор приватизации
№ 1170 БТМ г. Новосибирска от 23.12.1992г.)
(Ф.И.О. собственника помещения с указанием документа на право собственности на помещение, № кв.)

В соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений размещено в общедоступном месте для всех собственников помещений в данном доме.

Дата и место размещения сообщения о проведении собрания: «06» февраля 2023 г.
г. Новосибирск, ул. Учительская 2, д. 1 на информационных стендах в подъездах

Дата и время проведения очного обсуждения: «16» февраля 2023 г., в 19:00

Место проведения очного обсуждения: на придомовой территории
многоквартирного дома №1 по ул. Учительская

Дата начала и окончания проведения заочного голосования (прием оформленных письменных решений собственников помещений):
с «16» февраля 2023 г. по «15» марта 2023 г.

Место приема заполненных письменных решений собственников помещений:
г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 1, кв. 14

Дата и место подсчета голосов: «15» марта 2023 г.
г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 1, кв. 14

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 1

Общая площадь многоквартирного дома (кв.м.) 2007,0. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2007,0 голосов (1 голос = 1 кв.м.)

Площадь жилых помещений в собственности граждан (кв.м.) 1704,3

в т.ч. государственная (муниципальная) собственность (кв.м.) 176,2

Площадь нежилых помещений (кв.м.) 126,5

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Учительская д. 1, приняли участие собственники помещений в количестве 28 человек, владеющие 1336,1 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 66 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор
Малай Е.У.



Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Закрытое акционерное общество
«Управляющая компания»

2. Об утверждении с "01" марта 2023 года по "29" февраля 2024 года перечня работ и услуг (в том числе периодичность их выполнения) по договору возмездного оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом» в размере в размере 26,94 руб. в месяц с 1 м² общей площади помещения собственника.

3. Об утверждении с "01" марта 2023 года по "29" февраля 2024 года оплаты дополнительной услуги «ремонт общего имущества» в размере 3,00 руб. в месяц с 1 м² общей площади помещения собственника

4. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения информации в доступных для всех собственников помещениях - на информационных досках в подъездах.

5. Об утверждении места хранения протокола и других документов, касающихся проведения данного собрания.

По вопросам повестки собрания собственниками приняты решения:

По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Безносова Александра Викторовича кв. 7
 секретарем общего собрания Агапову Наталью Александровну кв. 74
 и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1335,1	100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу - принято

По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить с "01" марта 2023 года по "29" февраля 2024 года перечня работ и услуг (в том числе периодичность их выполнения) по договору возмездного оказания услуг с ЗАО «УК «СПАС-Дом» в размере в размере 26,94 руб. в месяц с 1 м² общей площади помещения собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1254,5	94	80,6	6	0	0

Решение по второму вопросу - принято

По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить с "01" марта 2023 года по "29" февраля 2024 года оплаты дополнительной услуги «ремонт общего имущества» в размере 3,00 руб. в месяц с 1 м² общей площади помещения собственника

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1219,9	91	124,2	9	0	0

Решение по третьему вопросу - принято

КОПИЯ
 ВЕРНА

Темеряковичи
 директор
 Малова Е. Г.



По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения информации в доступных для всех собственников помещениях - на информационных досках в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1335,1	100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу - принято

По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного собрания: оригиналы документов хранятся в государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии документов хранятся ЗАО «УК «СПАС-Дом».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1335,1	100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу - принято

Приложение:

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Григорьевская - на 1 л.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания - на 1 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме /содержит сведения обо всех собственниках помещений, номера и площади принадлежащих им помещений/ на 2 л.;
4. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Григорьевская, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного обсуждения - на 1 л.;
5. Решение (бюллетень) для заочного голосования по вопросам повестки собрания собственников - на 28 л.

Председатель общего собрания Гриз | Безюсов А.В.

Секретарь общего собрания А.А. | Асадова Н.А.

КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор
Малай Е.У.



Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул. Учительская, дом 1

с "01" марта 2023 г. по "29" сентября 2024г.

Этажность				
Общая площадь помещений		3		
Площадь жилых помещений, м2		2 007,00		
Площадь нежилых помещений, м2		1 880,50		
		126,50		
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб
1	Техническое обслуживание		244 666,95	10,16
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости, очистка подвальных помещений от мусора и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	117 856,70	4,89
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	126 810,24	5,27
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	60 243,72	2,50
3	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц мытье	43 406,29	1,80
4	Уборка дворовой территории	5 раз в неделю	186 658,30	7,75
5	Механизированная уборка территории	затраты сверх заложенных в перечне сумм оплачиваются собственниками отдельно по факту выполненных работ из статьи "Ремонт общего имущества", "непредвиденные расходы", доп. доходы, прочие доходы МКД, или путем выставления сумм в численности собственникам МКД	12 000,00	0,50
6	Дератизация, дезинсекция	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год, дезинфекция 1 раз в год	3 751,79	0,16
7	Организация мест накопления ТКО	Ежедневно	7 947,72	0,33
8	Обслуживание и поверка ОДПУ	Ежемесячное обслуживание, поверка в установленные сроки	46 122,00	1,92
9	Начисления и сборы		19 748,88	0,82
10	Ведение договорной работы		24 084,00	1,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			648 822,96	26,94
11	Ремонт общего имущества	Ремонт общего имущества (по решению Совета МКД при наличии полномочий)	721 074,96	3,00
Всего расходов			1 369 897,92	29,94

Управляющая организация
ЗАО "Управляющая компания "СПАС-Дом"
Представитель по доверенности
Ю.В. Шведова

Собственники:
Весь Безлюсов А.В.
С.А. Толкачёва Н.А.
г. Новосибирск

КОПИЯ
ВЕРНА

Генеральный директор
Машай Е. У.