

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Соловьеву Ольгу Николаевну № 23

секретарем общего собрания Толстомятникову Татьяну Николаевну № 4 и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,84	95,43	62,16	4,57	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

По второму вопросу: Об утверждении с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2023 года предлагаемого ЗАО УК «СПАС-Дом» перечня работ и услуг (в том числе периодичность их выполнения) по договору возмездного оказания услуг в размере 21,69 руб. в месяц с 1 м² общей площади помещения собственника.

СЛУШАЛИ: Соловьеву Ольгу Николаевну № 23

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2023 года предлагаемого ЗАО УК «СПАС-Дом» перечня работ и услуг (в том числе периодичность их выполнения) по договору возмездного оказания услуг в размере 21,69 руб. в месяц с 1 м² общей площади помещения собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2023 года предлагаемого ЗАО УК «СПАС-Дом» перечня работ и услуг (в том числе периодичность их выполнения) по договору возмездного оказания услуг в размере 21,69 руб. в месяц с 1 м² общей площади помещения собственника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1050,14	77	311,86	23		

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

По третьему вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения информации в доступных для всех собственников помещений - на информационных досках в подъездах.

СЛУШАЛИ: Соловьеву Ольгу Николаевну № 23

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения информации в доступных для всех собственников помещений - на информационных досках в подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения информации в доступных для всех собственников помещений - на информационных досках в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,84	95,43	62,16	4,57	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

По четвертому вопросу: Об утверждении места хранения документов, касающихся проведения данного собрания: оригиналы документов хранятся в государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии документов хранятся ЗАО «УК «СПАС-Дом» и у председателя данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Соловьеву Ольгу Николаевну № 23

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного собрания: оригиналы документов хранятся в государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии документов хранятся ЗАО «УК «СПАС-Дом» и у председателя данного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного собрания: оригиналы документов хранятся в государственной жилищной инспекции Новосибирской области, копии документов хранятся ЗАО «УК «СПАС-Дом» и у председателя данного общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7300,84	95,43	67,16	4,57	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания - на 7 л.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме /содержит сведения обо всех собственниках помещений, номера и площади принадлежащих им помещений/ - на 2 л.;
3. Решение собственников, принявших участие в общем собрании (очное голосование) - на 3 л.;
4. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Ленина - на 1 л.

Председатель общего собрания [Подпись] Семовкина С.Н.

Секретарь общего собрания [Подпись] Леонова С.С.

Приложение № 4 к протоколу № 7
от 19.04.2023 г.

Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул. Учительская, дом № 3

с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

Этажность		3		
Общая площадь помещений		2 008,60		
Площадь жилых помещений, м2		1 879,40		
Площадь нежилых помещений, м2		129,20		
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание		248 124,69	10,29
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Проведение технических осмотров кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, проведение осенне-весеннего осмотра с составлением дефектной ведомости, очистка подвальных помещений от мусора и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	122 000,83	5,06
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения, водотведения, теплоснабжения, электрооборудования, подготовка к зимней эксплуатации и другие работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства от 03.04.2013 г. №290	126 123,86	5,23
2	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водотведения и электроснабжения.	60 291,74	2,50
3	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц мытьё.	48 196,67	2,00
4	Уборка дворовой территории	3 раза в неделю	98 757,21	4,10
5	Механизированная уборка территории		12 000,00	0,50
6	Дератизация, дезинсекция	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год, дезинфекция 1 раз в год	4 577,14	0,19
7	Организация мест накопления ТКО	Ежедневно	7 954,06	0,33
8	Начисления и сборы		18 800,50	0,78
9	Ведение договорной работы		24 103,20	1,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			522 892,57	21,69

Управляющая организация:
ЗАО "Управляющая компания "СПАС-Дом"
Представитель по доверенности

Ю.В. Шведова

Собственники

Д.И. Сидорова

КОПИЯ
ВЕРНА

Т.И. Малай
директор
З.И. Малай



матр. 6,00
всего 6,00

Протокол № 8/4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 3, проводимого в очной форме «23» апреля 2019 г.

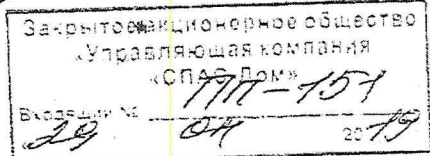
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Соловьева Ольга Николаевна, кв. 23
Свидетельство о ГРП 54 АТ 962025 от 29.04.2019
 (Ф.И.О. собственника, № помещения, документ, подтверждающий право собственности)

Форма проведения общего собрания: очная. Время проведения: 19:00.
 Место проведения: во дворе МКД № 3 по ул. Учительская

Общая площадь многоквартирного дома (кв.м.) 2021,6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2021,6 голосов (1 голос = 1 кв.м.)

Площадь жилых помещений в собственности граждан (кв.м.) 1881,4
 в т.ч. государственная (муниципальная) собственность (кв.м.) 362,7

Площадь нежилых помещений (кв.м.) 149,2



Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1250,0 голосов;
 Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.
 Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 62 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать: имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать: правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

- О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписании протокола общего собрания.
- Об утверждении предлагаемого ЗАО УК «СПАС-Дом» перечня работ и услуг (в том числе периодическое выполнение) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 2006 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с «01» 05 2019г.
- Об утверждении с «01» 05 2019г. размера платы за дополнительную услугу «механизированная уборка придомовой территории».
- Об утверждении с «01» 05 2019г. размера платы по услуге «текущий ремонт - накопительно» с последующим согласованием вида и стоимости работ.
- Об утверждении с «01» 05 2019г. размера вознаграждения председателю Совета МКД с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.
- Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов)
	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Соловьеву О. Н. с предложением избрать председателем и секретарем собрания, наделенных их правом подписания протокола</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <u>протокола</u>	
	Постановили:	
1.	Избрать председателем собрания: <u>Соловьеву Ольгу Николаевну</u> секретарем собрания: <u>Тимошину Ольгу Владимировну</u> наделить их правом подсчета голосов и подписанием данного протокола общего собрания.	За: <u>1250 (62%)</u> Против: <u>—</u> Воздержался: <u>—</u>
	Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u>	

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Семовой О. Н. с предложением утвердить место хранения протокола собрания: 1- экземпляр в Управляющей Компании «СПАС-Дом», 2- экземпляр у председателя данного собрания

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления доклада)

Постановили:

7.

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания: 1- экземпляр в Управляющей Компании «СПАС-Дом», 2 - экземпляр у председателя данного собрания.

За: 7259,0 (62%)

Против: _____

Воздержался: _____

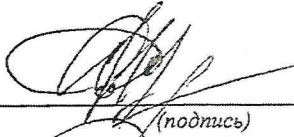
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Протокол общего собрания собственников составлен и подписан в 2-ух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе (-ах)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 7 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 2 листе (-ах).
4. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Ульяновская.

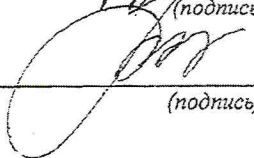
Председатель общего собрания



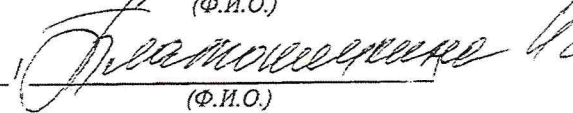
(подпись)

Семова О.Н.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания



(подпись)


(Ф.И.О.)