

31/49  
Протокол № 1/19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Земельная, д. 5а,  
проводимого в очной форме «30» марта 20 19 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Тригубова Наталья Викторовна, кв. 21  
Сведетельство о ГРП 54 АА 899590 от 17.12.2012  
(Ф.И.О. собственника, № помещений, документ, подтверждающий право собственности)

Форма проведения общего собрания: очная. Время проведения: 18:00.  
Место проведения: во дворе дома №5а по ул. Земельная

Общая площадь многоквартирного дома (кв.м.) 1954,9 кв.м. Общее количество голосов  
собственников помещений в многоквартирном доме: 1954,9 голосов (1 голос = 1 кв.м.).  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан (кв.м.) 1370,0 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц (кв.м.) 725,9 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности  
(кв.м.) 459,0 кв.м.

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1281,3 голосов;  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников) обладателей 65 %  
голосов от общего количества голосов.  
Кворум - имеется (указать: имеется/не имеется).  
Общее собрание собственников помещений правомерно (указать: правомерно/не правомерно).

Закрытое акционерное общество  
«Управляющая компания  
«СПАС-Дом»  
Входящий № 1717-108

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении предлагаемого ЗАО УК «СПАС-Дом» перечня работ и услуг (в том числе периодичность их выполнения) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 2179 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с «01» 04 2019 г.
4. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.

**Решения общего собрания:**

КОПИЯ  
ВЕРНА

Решения общего собрания:  
Тригубова Наталья Викторовна  
Пункты повестки дня



№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов)
	<p><b>По первому вопросу повестки дня слушали:</b> <u>Тригубову Н.В. в предложении избрания</u> <u>председателя и секретаря собрания и наделение</u> <u>их правом подсчета голосов и подписания протокола</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <u>собрания</u></p> <p><b>Постановили:</b></p> <p>1. Избрать председателем собрания: <u>Тригубову Наталью Викторовну</u> (Ф.И.О.) секретарем собрания: <u>Ягуденко Ольгу Викторовну</u> (Ф.И.О.) наделить их правом подсчета голосов и подписанием данного протокола общего собрания.</p> <p><b>Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u></b> (указать принято/не принято).</p>	<p>За: <u>65% (1281,3 кв.м.)</u> Против: <u>—</u> Воздержался: <u>—</u></p>

По второму вопросу повестки дня слушали:

Труфанову Н. В. с предложением утвердить перечень работ и услуг и периодичность их выполнения по содержанию общего имущества МКД

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

2. Постановили:

Утвердить перечень работ и услуг (в том числе периодичность их выполнения) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

За: 65%, (12 от 3-х)

Против: —

Воздержался: —

Решение по второму вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Труфанову Н. В. с предложением утвердить в 1 квартале 2019 г. стоимость и размер ежемесячных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

3. Постановили:

Утвердить с «01» 04 2019 г. стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 31,79 руб. в месяц с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения собственника.

За: 65%, (12 от 3-х)

Против: —

Воздержался: —

Решение по третьему вопросу повестки дня -- принято (указать принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Труфанову Н. В. с предложением утвердить место хранения протокола: 1 экз в ЗАО УК «СПАС-Дом», 2 экз у председателя данного собрания

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

4. Постановили:

Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания: 1- экземпляр в Управляющая компания «СПАС-Дом», 2 - экземпляр у председателя данного собрания.

За: 65%, (12 от 3-х)

Против: —

Воздержался: —


Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Протокол общего собрания собственников составлен и подписан в 2-ух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе (-ах)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 2 листе (-ах).
4. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5а по ул. Земляческая.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Труфанов Н. В.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Гуменко О. В.  
(Ф.И.О.)

Перечень работ и услуг (ул. Учительская, дом 5а)

с 07.04 2019 г.

Общая площадь помещений			1954,9	
Площадь жилых помещений, м2			1829	
Площадь нежилых помещений, м2			125,9	
№	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в месяц, руб.	Затраты в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
1	<b>Техническое обслуживание</b>		26 111,19	13,36
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш, фасадов, лестничных клеток, перегородок, оконных и дверных заполнений многоквартирного дома, полов помещений, относящихся к местам общего пользования, проверка состояния внутренней отделки.	12 937,30	6,62
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования	13 173,89	6,74
2	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	Круглосуточно на системах отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.	3 988,00	2,04
3	<b>Уборка лестничных клеток</b>	4 раза в месяц мытье	2 900,89	1,48
4	<b>Уборка дворовой территории</b>	5 раз в неделю	21 144,08	10,82
5	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция 2 раза в год	468,16	0,24
6	<b>Организация мест накопления ТКО</b>		645,12	0,33
7	<b>Эксплуатация и обслуживание ОПУ</b>		3 047,49	1,56
8	<b>Начисление и сборы</b>		977,45	0,50
9	<b>Ведение договорной работы</b>		1 954,90	1,00
10	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества</b>		61 237,28	31,33
11	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	6 часов в зимний период	889,95	0,46
12	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества, включая мех. уборку</b>		62 127,23	31,79

Исполнитель: ЗАО "Управляющая компания" СПАС-Дом"  
исполнительный директор

В.Б. Болотников

Заказчик:

*(Подпись)*

КОПИЯ  
ВЕРНА

*Температурной  
директор  
Малай Е.У.*

