

СНДС
32116*1,46
= 33,92
26,80.11
24.00

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата подведения итогов): "27" декабря 2019г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения очной части общего собрания: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 17, на придомовой территории.

Дата и время начала и окончания голосования:

Очного голосования: «07» декабря 2019 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.

Дата и время приема решений собственников, голосующих заочно: до 20 час. 00 мин. "17" декабря 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Сенник Константин Борисович, кв. 80, с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности.

Очное голосование проводилось «07» декабря 2019г с 11:00 до 12:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "07" декабря 2019г. по "17" декабря 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "17" декабря 2019 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 17).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8853,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4874,66 что составляет 55,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8853,8 кв.м., из них жилых 7273,5 кв. м., нежилых 1580,3 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением права подсчета голосов.
2. Утверждение схемы ограждения многоквартирного дома № 17 ул. Котовского.
3. Произвести снос и обрезку зеленых насаждений на придомовой территории МКД за счет денежных средств со статьи «Текущий ремонт» в сумме 21367,05 руб. на основании Акта оценки зеленых насаждений.
4. Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт» (накопительно) в размере 4,00 руб/м² с 01.01.2020 года.
5. Избрание членов совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома с выплатой вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и утверждение размера данного вознаграждения.
7. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание договора управления МКД и изменений к нему от имени всех собственников многоквартирного дома и актов выполненных работ.
8. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 17, действующих от своего имени, на заключение прямых договоров на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
9. Заключение собственниками прямых договоров на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2020г.
10. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 17 в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества собственников: оплата по факту, согласно показаниям ОДПУ, с учетом превышения нормативов потребления коммунальных ресурсов на СОУ с «01» января 2020г.
12. Определения порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, о результатах их проведения и доведении иной информации.
13. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением права подсчета голосов».

ООО УК ЖК-Партнер
Вх. № 464
06.12.2019

240-1,20-4,2 26,80

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания: Доденко К.Ю., кв. № 81;
- выбрать секретарем общего собрания: Беликов О.В., кв. № 94;
- наделить их правом подсчета голосов.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
- выбрать председателем общего собрания: Доденко К.Ю., кв. № 81;					
- выбрать секретарем общего собрания: Беликов О.В., кв. № 94;					
наделить их правом подсчета голосов.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4628,44	94,95	31,75	0,65	214,47	4,40

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

2. По второму вопросу повестки дня: «Утверждение схемы ограждения многоквартирного дома № 17 ул. Котовского».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить приложенную схему ограждения многоквартирного дома № 17 ул. Котовского.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Утвердить приложенную схему ограждения многоквартирного дома № 17 ул. Котовского..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3783,64	77,62	115,83	2,38	975,20	20,00

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Произвести снос и обрезку зеленых насаждений на придомовой территории МКД за счет денежных средств со статьи «Текущий ремонт» в сумме 21367,05 руб. на основании Акта оценки зеленых насаждений».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Произвести снос и обрезку зеленых насаждений на придомовой территории МКД за счет денежных средств со статьи «Текущий ремонт» в сумме 21367,05 руб. на основании Акта оценки зеленых насаждений.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Произвести снос и обрезку зеленых насаждений на придомовой территории МКД за счет денежных средств со статьи «Текущий ремонт» в сумме 21367,05 руб. на основании Акта оценки зеленых насаждений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2780,89	57,05	499,73	10,25	1482,54	30,41

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня 111,5 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт» (накопительно) в размере 4,00 руб/м² с 01.01.2020 года».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» (накопительно) в размере 4,00 руб/м² с 01.01.2020 года.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» (накопительно) в размере 4,00 руб/м ² с 01.01.2020 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3655,95	75,0	707,71	14,52	180,15	3,70

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня 330,85 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Избрание членов совета многоквартирного дома».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: Сеняк Константин Борисович, кв. 80; Зайцев Владимир Иванович, кв. 10; Шведа Владимир Михайлович, кв. 12; Хильченко Георгий Викторович, кв. 20; Нефедов Андрей Викторович, кв. 26; Тюгаев

Александр Петрович, кв. 44; Юрченко Виктор Юрьевич, кв. 71; Доценко Константин Юрьевич, кв. 81; Беликов Олег Владимирович, кв. 94; Чуб Сергей Павлович, кв. 103.

Решили (Постановили) по пятому вопросу.

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: Сеник Константин Борисович, кв. 80; Зайцев Владимир Иванович, кв. 10; Швед Владимир Михайлович, кв. 12; Хишченко Георгий Викторович, кв. 20; Нефедов Андрей Викторович, кв. 26; Тюгаев Александр Петрович, кв. 44; Юрченко Виктор Юрьевич, кв. 71; Доценко Константин Юрьевич, кв. 81; Беликов Олег Владимирович, кв. 94; Чуб Сергей Павлович, кв. 103.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4631,66	95,01	60,70	1,25	182,30	3,74

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Избрание председателя совета многоквартирного дома с выплатой вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и утверждение размера данного вознаграждения».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Сеник Константина Борисовича кв. № 80 с выплатой вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и утвердить размер данного вознаграждения согласно утвержденному ранее «Перечню» в сумме 1,11руб/м2 (за счет дополнительных доходов).

Решили (Постановили) по шестому вопросу.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Сеник Константина Борисовича кв. № 80 с выплатой вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и утвердить размер данного вознаграждения согласно утвержденному ранее «Перечню» в сумме 1,11руб/м2 (за счет дополнительных доходов).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	4874,66	100	0	0

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание договора управления МКД и изменений к нему от имени всех собственников многоквартирного дома и актов выполненных работ».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Наделять полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание договора управления МКД и изменений к нему от имени всех собственников многоквартирного дома и актов выполненных работ следующих лиц: Сеник Константин Борисович, кв. 80; Доценко Константин Юрьевич, кв. 81; Беликов Олег Владимирович, кв. 94.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу.

Наделять полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе на подписание договора управления МКД и изменений к нему от имени всех собственников многоквартирного дома и актов выполненных работ следующих лиц: Сеник Константин Борисович, кв. 80; Доценко Константин Юрьевич, кв. 81; Беликов Олег Владимирович, кв. 94.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4432,68	90,94	233,23	4,78	208,75	4,28

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «О согласии собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Коговаго, дом № 17, действующих от своего имени, на заключение прямых договоров на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: О согласии собственников помещений, действующих от своего имени, на заключение прямых договоров на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу.

О согласии собственников помещений, действующих от своего имени, на заключение прямых договоров на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3015,17	61,85	1106,48	22,70	200,26	4,11

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня 552,75 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Заключение собственниками прямых договоров на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2020г».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Заключить собственникам прямые договоры на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2020г.

Решили (Постановили) по девятому вопросу.					
Заключить собственникам прямые договоры на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2020г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3092,63	63,44	1106,48	22,70	122,80	2,52

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня 552,75 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

10. По десятому вопросу повестки дня: «О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 17 в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 17 в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по десятому вопросу.					
Внести изменения в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 17 в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2942,35	60,36	1127,76	23,13	251,80	5,17

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня 552,75 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества собственников: оплата по факту, согласно показаниям ОДПУ, с учетом превышения нормативов потребления коммунальных ресурсов на СОИ с «01» января 2020г».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Определить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества собственников: оплата по факту, согласно показаниям ОДПУ, с учетом превышения нормативов потребления коммунальных ресурсов на СОИ с «01» января 2020г.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу.					
Определить порядок оплаты за коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества собственников: оплата по факту, согласно показаниям ОДПУ, с учетом превышения нормативов потребления коммунальных ресурсов на СОИ с «01» января 2020г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3120,78	64,02	931,60	19,11	332,23	6,82

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 490,05 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений».

многоквартирного дома, о результатах их проведения и доведении иной информации».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, о результатах их проведения и доведении иной информации путем размещения в общедоступных местах на информационных досках в подъездах дома.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу.

Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, о результатах их проведения и доведении иной информации путем размещения в общедоступных местах на информационных досках в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4728,56	97,00	0	0	0	0

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня 146,1 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Определять места хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу.

Определять места хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4785,36	98,17	0	0	0	0

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня 89,3 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Приложение:

1. Решения собственников (билеты) на 68 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании на 1 л.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
6. Схема ограждения МКЦ № 17 ул. Котовского на 1 л.
7. Итоги голосования собственников МКЦ размещены инициатором общего собрания собственников на информационных стендах МКЦ № 17 по ул. Котовского на 1 л.

Подписи:

Инициатор проведения общего собрания: Семик В. В., номер квартиры 80,

(подпись) "27 декабря 2019 г.

Председатель общего собрания: Филиппов В. В., номер квартиры 81,

(подпись) "27 декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания: Башков В. В., номер квартиры 94,

(подпись) "27 декабря 2019 г.

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 397/пр.

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Совета дома
в многоквартирном доме № 17 по ул. Котовского

г. Новосибирск

"30" мая 2020г

Присутствовали 7 человека.

Бешкова И.В. кв. 94; Дощенко К.Ю. кв. 81;
Чуб СТ кв 103; Семин К.Б. кв 80;
Жидоченко Т.В. кв 20; Тюгзаев А.П. кв 44;
Шведа В.И. кв 1А

Во исполнение п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД № 17 по ул. Котовского, оформленного соответствующим протоколом от "27" декабря 2019г Совет дома наделен полномочиями на принятие решений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в пределах утвержденного "Перечня работ и услуг".

Повестка дня:

1. В связи с тем, что протокол ОСС № 4 от 27.12.2019г сдан в УО в июне 2020г, применить п.4 повестки дня "Утвердить размер платы по статье "Текущий ремонт" в размере 4,00 руб/м2" с "01" мая 2020 года.
2. Принятие решения об уполномочивании ООО «УК ЖКХ-Партнер» на открытие в банке отдельного счета по «Текущему ремонту» и аккумулировании на нем средств собственников.
3. Утверждение места хранения первичной документации Совета дома.

Решения по вопросам повестки дня:

1. В связи с тем, что протокол ОСС № 4 от 27.12.2019г сдан в УО в июне 2020г, применить п.4 повестки дня "Утвердить размер платы по статье "Текущий ремонт" в размере 4,00 руб/м2" с "01" мая 2020 года.

"ЗА" 7 чел "ПРОТИВ" 0 чел "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 чел
Принято Не принято

2. Принятие решения об уполномочивании ООО «УК ЖКХ-Партнер» на открытие в банке отдельного счета по «Текущему ремонту» и аккумулировании на нем средств собственников.

"ЗА" 7 чел "ПРОТИВ" 0 чел "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 чел
Принято Не принято

3. Утвердить место хранения первичной документации Совета дома:

г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 17, кв. 94.

"ЗА" 7 чел "ПРОТИВ" 0 чел "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 чел
Принято Не принято

Председатель Совета дома Бешкова И.В.
 Члены Совета дома Дощенко К.Ю.
Чуб СТ
Семин К.Б.
Жидоченко Т.В.
Тюгзаев А.П.
Шведа В.И.