

Копия  
Директор  
Инициатор



## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

С.И.Р.С.  
24.36  
24.36  
24.36  
24.36  
19.02

Дата протокола (дата подведения итогов (окончания подсчета голосов): "17" февраля 2019г.  
Регистрационный номер протокола: 6.  
Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. 3-й пер. Крашенинникова, д. 9.  
Дата и время начала и окончания голосования:  
Очного голосования: «28» января 2019 г. в 19 час. 30 мин.  
Дата и время приема решений собственников, голосующих заочно: до 20 час.00 мин. "17" февраля 2019г.  
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. 3-й пер. Крашенинникова, д. 9.  
Вид общего собрания: внеочередное.  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

### Содержательная часть.

#### Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Зыкова Елена Витальевна кв. 30, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за 54 АД № 361488 от 24.06.2011г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «28» января 2019 с 19:30 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «28» января 2019 г. по «17» февраля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «17» февраля 2019 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. 3-й пер. Крашенинникова, д. 9, кв. 30).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2097,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1840,0 что составляет 87,74 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2097,0 кв.м., из них жилых 1665,3 кв. м., нежилых 431,7 кв.м.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов.
  2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УК ЖКХ-Партнер» об утверждении «Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.02.2019 по 31.01.2020».
  3. Утверждение «Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.02.2019 по 31.01.2020».
  4. Определить уведомление собственников о предстоящих собраниях и об итогах голосования на информационных стендах в подъезде.
  5. Утверждение места хранения оригиналов решений собственников и протоколов общих собраний.
- Кворум имеется, собрание правомочно.

#### Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания: Зыкова Е.В. кв. № 30;
- выбрать секретарем общего собрания: Игуменова М.А. кв. № 1;

Да и 952  
от 03.02.2019  
Степанов С.В.



- наделить их правом подсчета голосов.

**Решили (Постановили) по первому вопросу:**

- выбрать председателем общего собрания: Зыкова Е.В. кв. № 30;  
- выбрать секретарем общего собрания: Игуменова М.А. кв. № 1;  
наделить их правом подсчета голосов.

ФИО	«за»		«против»		«воздержались»	
	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Зыкова Е.В. кв. № 30; Игуменова М.А. кв. № 1	1801,6	97,9	0	0	38,4	2,1

**Решение принято.**

По первому вопросу повестки дня \_\_ 0 \_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**2. По второму вопросу повестки дня:** «Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УК ЖКХ-Партнер» об утверждении «Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.02.2019 по 31.01.2020».

*Слушали:* инициатора общего собрания.

*Предложено:* Принять предложение управляющей организации ООО «УК ЖКХ-Партнер» об утверждении «Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.02.2019 по 31.01.2020»: в размере 21,80 руб/м<sup>2</sup>, в том числе «Текущий ремонт» (установка подоконников с откосами на л/клетки, ремонт отмостки, автоматика на калитку, установка видеокамеры, установка уличного освещения)- 2,30 руб/м<sup>2</sup>. Вознаграждение председателю МКД – 1,00 руб/м<sup>2</sup>.

**Решили (Постановили) по второму вопросу.**

Принять предложение управляющей организации ООО «УК ЖКХ-Партнер» об утверждении «Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.02.2019 по 31.01.2020»: в размере 21,80 руб/м<sup>2</sup>, в том числе «Текущий ремонт» (установка подоконников с откосами на л/клетки, ремонт отмостки, автоматика на калитку, установка видеокамеры, установка уличного освещения)- 2,30 руб/м<sup>2</sup>. Вознаграждение председателю МКД – 1,00 руб/м<sup>2</sup>.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1629,7	88,6	210,3	11,4	0	0

**Решение принято.**

По второму вопросу повестки дня \_\_ 0 \_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** «Утверждение «Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.02.2019 по 31.01.2020».

*Слушали:* инициатора общего собрания.

*Предложено:* Утвердить «Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.02.2019 по 31.01.2020».

**Решили (Постановили) по третьему вопросу.**

Утвердить «Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.02.2019 по 31.01.2020».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1629,7	88,6	171,8	9,3	38,5	2,1

**Решение принято.**

По третьему вопросу повестки дня \_\_ 0 \_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** «Определить уведомление собственников о предстоящих собраниях и об итогах голосования на информационных стендах в подъезде».

*Слушали:* инициатора общего собрания.



Предложено: Определить уведомление собственников о предстоящих собраниях и об итогах голосования на информационных стендах в подъезде.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу.</b>					
Определить уведомление собственников о предстоящих собраниях и об итогах голосования на информационных стендах в подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1840,0	100	0	0	0	0

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня \_\_\_0\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения оригиналов решений собственников и протоколов общих собраний».**

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения оригиналов решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу.</b>					
Утвердить место хранения оригиналов решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1840,0	100	0	0	0	0

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня \_\_\_0\_\_\_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Приложение:

1. Решения собственников (бюллетени) на 26 л.;
2. «Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.02.2019 по 31.01.2020» на 3 л.

Подписи:

Инициатор проведения общего собрания: Зыкова Е.В., номер квартиры 30,

(подпись) "14" февраля 2019 г.

Председатель общего собрания: Зыкова Е.В., номер квартиры 30,

(подпись) "14" февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания: Щукина М.В., номер квартиры 1,

(подпись) "14" февраля 2019 г.

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 397/пр.

