

Исполнитель	(организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКЖД	Код
Заказчик (Генподрядчик)	Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска "Центр муниципального имущества" (МУТИ "ЦМИ") Новосибирск, Красный проспект, 50	по ОКТО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик)	ИП Брежневский К.А. 652502, г.Деминск-Кузнецкий, ул. Харьковская, д.30, тел. +7-923 618 89 39 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКТО	
Стройка	г.Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 22/1, ул. Некрасова, 55, ул. Сибирская, 31 (наименование, адрес)	по ОКТО	
Объект	Ремонт муниципальных нежилых помещений (наименование)	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	
		номер	2023.100434
		дата	05.06.2023
		Вид операции	
		Номер документа	Дата составления
		1	13.07.2023
			05.06.2023
			13.07.2023

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

Смета № Ремонт муниципальных нежилых помещений, расположенных в зданиях по адресам: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 22/1, ул. Некрасова, 55, ул. Сибирская, 31

Основание: дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

92 151,52 руб

№ п/п	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.	коэффиц. интн	всего	Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффиц. тов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. ул. Б. Хмельницкого, 22/1												
ФЕР08-02-03-03												
Демонтаж кирпичной кладки (подпорная стенка)												
Прим												
Приказ от 08.08.2022 № 648/пр Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8												
п.144 табл.2												
1 ОТ												
2 ЭМ												
3 в т.ч. ОТМ												
4 М												
ЗТ												
ЗТМ												
Итого по расценке												
				чел-ч	6,66	0,8	5,328				79,11	2 249,58
				чел-ч	0,42	0,8	0,336				54,62	2 048,25
				ФОТ							54,07	2 027,77
				Итого	110	0,9	99					
				Пр/612-008-0-1, Приказа № 812/пр НР Конструкции из кирпича и блоков	%							
				от 21.12.2020 п.25								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр/774-008.0, Приказа № 774/лр от 11.12.2020 п.16	СИП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65			32,03		1 201,30
		Всего по позиции									165,21
2	ФЕР08-02-003-03 Приказа от 04.09.2019 № 519/лр При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.6.7.1 конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Кадака из кирпича: столбов прямоугольных неармированных при 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТМ 4 М ЗТ Итого по расценке ФОТ	м3	1	1	1					
	Пр/812-008.0-1, Приказа № 812/лр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99			78,29		2 935,85
	Пр/774-008.0, Приказа № 774/лр от 11.12.2020 п.16	СИП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65			46,38		1 739,27
		Всего по позиции									242,26
3	ФССП-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,22	1	0,22	548,30		120,63	8,37	1 009,67
		Всего по позиции							120,63		1 009,67
4	ФССП-06.1.01.05-0055	Кирпич керамический полнотелый с технологическими пустотами длина-240мм, ширина-250мм, высота-65мм, масса-3,5кг	1000 шт	0,404	1	0,404	1 027,66		415,17	8,37	3 474,97
		Всего по позиции							415,17		3 474,97
5	ФЕР15-02-001-01 Приказ от 04.09.2019 № 519/лр При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.6.7.1 конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковыми растворами 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТМ 4 М ЗТ Итого по расценке ФОТ	100 м2	0,14	1	0,14	587,78	1,15	94,63	37,5	3 548,63
	Пр/812-015.0-1, Приказа № 812/лр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			88,53		3 319,99
	Пр/774-015.0, Приказа № 774/лр от 11.12.2020 п.16	СИП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			40,97		1 536,42
		Всего по позиции									369,18
6	ФЕР15-04-007-01 Приказ от 04.09.2019 № 519/лр При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.6.7.1 конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТМ 4 М ЗТ Итого по расценке	100 м2	0,14	1	0,14	380,71	1,15	61,29	37,5	2 298,38
		Всего по позиции									9 554,06
		Итого по расценке					1 033,68		153,07		3 074,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										
1	Пр/812-015-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Огделочные работы	%	100	0,9	90			61,63		2 311,13
	Пр/774-015,0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Огделочные работы	%	49	0,85	41,65			25,67		962,59
		Всего по позиции							234,21		6 117,26
7	ФОСЦ-14.3.02.01-0223	Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-15	т	0,0042	1	0,0042	19 973,67		83,89	8,37	702,16
		Всего по позиции							83,89	8,37	702,16
8	ФОСЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка углеродистая, глубокого проникновения, быстросохнущая,	кг	2,8	1	2,8	13,08		36,62	8,37	306,51
		Всего по позиции							36,62		306,51
		Итого по разделу 1 ул. Б. Хмельницкого, 221/1 :							1 245,76		
		Итого прямые затраты (справочно)							277,99		
		в том числе:							84,10		
		Оплата труда рабочих							15,71		
		Эксплуатация машин							883,67		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							276,36		
		Материалы							145,05		
		Строительные работы							293,70		
		в том числе:							276,36		
		оплата труда							145,05		
		эксплуатация машин и механизмов									
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
		материалы									
		накладные расходы									
		сметная прибыль									
		Итого ФОТ (справочно)							277,99		
		Итого накладные расходы (справочно)							84,10		
		Итого сметная прибыль (справочно)							15,71		
		Итого по разделу 1 ул. Б. Хмельницкого, 221/1							1 667,17		
		Раздел 2. ул. Некрасова, 55									
9	ФЕР10-01-093-01	Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных	100 м2	0,28	1	0,28					
	Приказ от 04.09.2019 № 619/пр	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых									
		п.6.7.1 конструктивных элементов) ОЭТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					75,25	1,15	24,23	37,5	908,63
		2 ЭМ					61,87	1,25	21,65	12,8	277,12
		3 в т.ч. ОТМ					2,32	1,25	0,81	37,5	30,38
		4 М					1,84		0,52	8,37	4,35
		ЭТ	чел.-ч	8,98	1,15	2,89156					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,2	1,25	0,07	138,96		46,40		1 190,10
		ФОТ							25,04		939,01
		Пр/812-010-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	108	0,9	97,2			24,34		912,72
		Пр/774-010,0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75			11,71		438,99
		Всего по позиции							82,45		2 541,81
10	ФОСЦ-14.2.06.01-0103	Антисептик для бетона	кг	3,864	1	3,864	16,01		61,86	8,37	517,77
		Всего по позиции							61,86	8,37	517,77
		Итого по разделу 2 ул. Некрасова, 55 :									108,26
		Итого прямые затраты (справочно)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							24,23		
		Эксплуатация машин							21,65		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							0,81		
		Материалы							62,38		
		Строительные работы							144,31		
		в том числе:									
		оплата труда							24,23		
		эксплуатация машин и механизмов							21,65		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							0,81		
		Материалы							62,38		
		накладные расходы							24,34		
		сметная прибыль							11,71		
		Итого ФОТ (справочно)							25,04		
		Итого накладные расходы (справочно)							24,34		
		Итого сметная прибыль (справочно)							11,71		
		Итого по разделу 2 ул. Некрасова, 55							144,31		
Раздел 3. ул. Сибирская, 31											
20 ФЕРр56-10-1		Снятие дверных полотен	100 м2	0,036	1	0,036	288,06		10,37	37,5	388,88
		1 ОТ									
		ЗТ	чел.-ч	36,28		1,30608	288,06		10,37	37,5	388,88
		Итого по расценке									
		ФОТ							10,37	12,8	388,88
		Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90	1,97		9,33	37,5	349,99
		Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47	4,87		4,87	37,5	182,77
		Всего по позиции							24,57	921,64	
21 ФЕРр56-15-3		Ремонт дверных полотен	100 шт	0,01	1	0,01	2 946,89		29,47	37,5	1 105,13
		1 ОТ									
		2 ЭМ							0,11	12,8	1,41
		3 в т.ч. ОТМ							0,02	37,5	0,75
		4 М							8,82	8,37	73,82
		ЗТ	чел.-ч	306,33		3,0633	882,07		8,82	8,37	73,82
		ЗТм	чел.-ч	0,17		0,0017	3 840,13		0,17	37,5	1 180,36
		Итого по расценке									
		ФОТ							29,49	37,5	1 105,88
		Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90	26,54		26,54	37,5	995,29
		Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47	13,86		13,86	37,5	519,76
		Всего по позиции							78,80	2 695,41	
27 ФЕРр63-10-1		Разборка облицовки из панелей МДФ: стен	100 м2	0,44	1	0,44	63,16		27,79	37,5	1 042,13
		1 ОТ									
		2 ЭМ							2,75	12,8	35,20
		3 в т.ч. ОТМ							1,19	37,5	44,63
		ЗТ	чел.-ч	7,31		3,2164	2,70		1,19	37,5	44,63
		ЗТм	чел.-ч	0,2		0,088					
		Итого по расценке									
		ФОТ							30,54	37,5	1 077,33
		Пр/812-097.0-1 НР Стеклопакеты, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90	6,25		26,08	37,5	1 086,76
		Пр/774-097.0 СП Стеклопакеты, обойные и облицовочные работы (ремонтно-)	%	45		45	13,04		13,04	37,5	489,04
		Всего по позиции							69,66	2 544,45	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	ФЕР15-01-049-04 Прим Приказ от 04.09.2019 № 519/пр При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.6.7.1 конструктивных элементов) ОГП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Облицовка стен по готовому каркасу панелями ПВХ	100 м2	0,44	1	0,44					
		1 ОТ					481,21	1,15	243,49	37,5	9 130,88
		2 ЗМ					85,73	1,25	47,15	12,8	603,52
		3 в т.ч. ОТМ					16,89	1,25	9,29	37,5	348,38
		4 М					119,83	4,19	8,37	35,07	35,07
		ЗТМ	чел.-ч	50,6	1,15	25,6036					
		Итого по расценке	чел.-ч	1,42	1,25	0,781	576,47		294,83		9 769,47
		ФОТ							252,78		9 479,26
	Пр/812-015-0-1, Приказ № 812/пр НР Отделочные работы от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90			227,50		8 531,33
	Пр/774-015-0, Приказ № 774/пр СП Отделочные работы от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,85			105,28		3 948,11
		Итого по позиции					627,61		2 799,81	8,37	22 248,91
29	ФССЦ-113.03.04-0001	Панели декоративные пластиковые, размер 2700x250x8 мм	м2	45,1	1	45,1	62,08		2 799,81	8,37	23 434,41
		Итого по позиции					2 799,81		2 799,81		23 434,41
		Итого по разделу 3 ул. Сибирская, 31 :					3 173,95				
		Итого прямые затраты (справочно)					311,12		50,01		511,13
		в том числе:					50,01		10,50		137,05
		Оплата труда рабочих					10,50		2 812,82		2 812,82
		Эксплуатация машин					3 600,45		311,12		3 600,45
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					311,12		50,01		311,12
		Строительные работы					50,01		10,50		50,01
		в том числе:					10,50		2 899,45		2 899,45
		оплата труда					2 812,82		137,05		2 812,82
		эксплуатация машин и механизмов					289,45		321,62		321,62
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					289,45		289,45		289,45
		материалы					137,05		137,05		137,05
		накладные расходы					321,62		321,62		321,62
		сметная прибыль					289,45		289,45		289,45
		Итого ФОТ (справочно)					137,05		137,05		137,05
		Итого накладные расходы (справочно)					321,62		321,62		321,62
		Итого сметная прибыль (справочно)					289,45		289,45		289,45
		Итого по разделу 3 ул. Сибирская, 31					3 600,45		3 600,45		3 600,45
Раздел 4. Вывоз мусора											
30	ФЕР99-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,01	1	0,01	1 363,00		13,63	37,5	511,13
		1 ОТ					1 363,00		13,63		511,13
		ЗТ	чел.-ч	188		1,88			13,63		13,63
		Итого по расценке					1 363,00		13,63		13,63
		ФОТ							12,54		12,54
		Пр/812-103-0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			12,54		12,54
		Пр/774-103-0 СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			6,00		6,00
		Итого по позиции					32,17		42,98	12,8	550,14
31	ФССЦ-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора	1 т груза	1	1	1	42,98		42,98		550,14
		Итого по позиции					42,98		42,98		550,14
32	ФССЦ-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10	1 т груза	1	1	1	11,42		11,42	13,44	153,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							1,42		153,48
		Итого по разделу 4 Вывоз мусора :							68,03		
		Итого прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							13,63		
		Эксплуатация машин							54,40		
		Строительные работы							86,57		
		Строительные работы							75,15		
		в том числе:									
		оплата труда							13,63		
		эксплуатация машин и механизмов							42,98		
		накладные расходы							12,54		
		сметная прибыль							6,00		
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ									
		Итого ФОТ (справочно)							11,42		
		Итого накладные расходы (справочно)							13,63		
		Итого сметная прибыль (справочно)							12,54		
		Итого сметная прибыль (справочно)							6,00		
		Итого по разделу 4 Вывоз мусора							86,57		
		Итого по акту:									
		Итого прямые затраты (справочно)							4 696,00		57 670,51
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							626,97		23 511,42
		Эксплуатация машин							210,16		2 697,35
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							27,02		1 013,27
		Материалы							3 758,87		31 461,74
		Строительные работы							5 498,50		91 514,94
		Строительные работы							5 487,08		91 361,46
		в том числе:									
		оплата труда							626,97		23 511,42
		эксплуатация машин и механизмов							198,74		2 543,87
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							27,02		1 013,27
		материалы							3 758,87		31 461,74
		накладные расходы							602,69		22 601,28
		сметная прибыль							299,81		11 243,15
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							11,42		153,48
		Итого ФОТ (справочно)							653,99		24 524,69
		Итого накладные расходы (справочно)							602,69		22 601,28
		Итого сметная прибыль (справочно)							299,81		11 243,15
		Аукционное понижение 0,83913003014							4 613,96		76 792,93
		Коэффициент приведения цены 20%							922,79		15 358,59
		Итого							5 536,75		92 151,52
		ВСЕГО по акту							5 536,75		92 151,52

Сдел: ИП Беляцкий К.А.

Принял: Директор МУП "ЦММ"

К.А. Беляцкий

Э.В. Беляцкий

ЭКСПЕРТИЗА ПРОВЕДЕНА
 Подпись: *Тисарев Р.К.*
 ФИО: Тисарев Р.К.
 Дата: 19.07.2023
 Подпись: *Э.В. Беляцкий*
 Дата: 19.07.2023

