

Договор подряда № 210723
на выполнение работ по частичному ремонту кровли

г. Новосибирск

«25» июля 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Белов Дмитрий Михайлович** (ИНН 540863308967), именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по частичному ремонту кровли здания, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект 50 (далее – Работы), в соответствии с калькуляцией (приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Состав и объемы выполняемых работ определены на основании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет 762 260 (Семьсот шестьдесят две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

2.1.1. Цена Договора окончательная, согласована Сторонами и не подлежит корректировке.

2.1.2. В случае возникновения необходимости производства дополнительных работ, не отображенных в Приложении № 1, порядок их производства и стоимость обсуждаются Сторонами индивидуально. Для производства таких работ Стороны заключают Дополнительное соглашение к данному договору.

2.2. Выплаты производятся в 2 этапа:

- Этап № 1. Заказчик производит авансовый платеж в размере 656 310 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч триста десять) рублей 00 копеек перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком счета на оплату.

- Этап № 2. Заказчик производит второй платеж (Окончательный расчет) в размере 105 950 (Сто пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, после выполнения Подрядчиком всего объема работ, включая устранение дефектов, при обнаружении таковых, на основании подписанных Сторонами Актов выполненных работ, в течение 7 (семи) рабочих дней от даты подписания Заказчиком документов о приемке (акт выполненных работ), и предоставленного Подрядчиком счета.

2.2.1. Все платежи производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, в российских рублях, НДС не облагается (УСН, ПСН).

2.3. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Договором в пункте 2.1.2.

2.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Актов выполненных работ, Сторонами составляется Акт с перечнем доработок и сроков их выполнения.

В случае просрочки выполнения Работ, Заказчик вправе перенести сроки оплаты пропорционально срокам просрочки.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.5. В случае просрочки своевременных выплат Заказчиком по условиям настоящего Договора, Подрядчик вправе приостановить работы либо перенести срок выполнения работ пропорционально срокам просрочки платежа.

3. Порядок, место и срок выполнения Работ

3.1. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Место выполнения Работ: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект 50.

3.3. Срок выполнения Работ по Договору в полном объеме составляет 30 (тридцать) рабочих дней от даты фактического начала работ по настоящему Договору.

3.4. Фактической датой начала работ считается дата поставки материалов на объект Заказчика, но не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения Договора.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ

4.1. Приемка Работ промежуточная либо окончательная осуществляется уполномоченным представителем (или группой представителей - «комиссией») Заказчика, целью которой является определение соответствия выполненных работ действующим нормам и правилам производства выполненных работ, а также соответствие калькуляции (приложение № 1 к Договору).

4.2. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения Работ телефонным звонком или письмом на электронную почту и направляет в адрес Заказчика Акты выполненных работ (по образцу Подрядчика) в 2 (двух) экземплярах, с приложенными к ним по необходимости актами на скрытые работы, счет.

4.3. Не позднее 5 (пяти) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.2. Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных Работ по Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика актов выполненных Работ обязан направить Подрядчику один экземпляр подписанных актов либо мотивированный отказ от приемки выполненных Работ, в котором должны быть указаны выявленные Заказчиком недостатки, дефекты. Заказчик вправе предоставить Подрядчику достаточный срок для устранения таких недостатков, дефектов.

4.5. В сроки, указанные Заказчиком в мотивированном отказе от приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами устранить обнаруженные недостатки. В этом случае акт выполненных Работ Заказчик подписывает в течение 3 (трех) рабочих дней после устранения Подрядчиком указанных недостатков. Если Подрядчик в установленный срок не устранил недостатки, Заказчик вправе устранить выявленные недостатки собственными силами или силами третьих лиц и предъявить Подрядчику требование о возмещении расходов, понесённых в результате выполнения работ по устранению данных недостатков.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в п. 4.2. Договора.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика

5.1.6. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

5.1.7. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Договора и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или

выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

5.1.8. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Назначить своего ответственного уполномоченного представителя для контроля за выполнением Подрядчиком Работ по Договору и согласования организационных вопросов.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 1 (одного) рабочего дня после обнаружения таких недостатков. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, должен в течение 1 (одного) рабочего дня заявить об этом Подрядчику.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Договором, включая проведение экспертизы выполненной Работы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в пункте 5.4.5., 5.2.5. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. Если при выполнении Подрядчиком работ по Договору будут выявлены препятствия к продолжению работ или препятствия к качественному исполнению работ, принять все зависящие от Заказчика меры по устранению таких препятствий в срок, требуемый Подрядчиком.

5.2.6. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.2.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2.8. Не менее чем за 10 (десяти) рабочих дней уведомить Подрядчика о переносе даты начала выполнения работ по настоящему Договору (строительной готовности объекта).

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ по Договору на основании представленных Подрядчиком документов, указанных в п. 4.2. Договора, и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3. Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 5.2.5. настоящего Договора, в разумный срок не устранил соответствующие препятствия.

5.3.9. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

5.3.10. Остановить работы либо перенести срок выполнения работ пропорционально срокам устранения препятствий, оповестив Заказчика по средствам фото/видео фиксации или в письменном обращении о факте выявления препятствий к продолжению работ или препятствий к качественному исполнению работ.

5.3.11. В случае если Заказчик своевременно не уведомил Подрядчика о переносе даты строительной готовности объекта к выполнению работ по настоящему Договору, Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика неустойку в размере, указанном в пунктах 7.2., 7.3., 7.4. настоящего Договора, за каждый календарный день простоя.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Договора и представить Заказчику документы, указанные в п. 4.2. Договора, по итогам исполнения Договора.

5.4.2. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.4.3. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков, которые возникли по вине Подрядчика, выявленных при приемке Заказчиком Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.5. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения Работ.

5.4.6. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

5.4.7. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.4.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору аванс (или его соответствующая часть), уплаченный Заказчиком согласно п. 2.2 Договора, Подрядчик возвращает в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком требования о возврате.

5.4.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в Договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации.

6.2. Гарантийный срок на выполненные по Договору Работы составляет 2 (два) года от даты подписания Сторонами Актов выполненных работ.

Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

6.4. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

6.5. Если в период гарантийного срока будут выявлены недостатки, образовавшиеся не по вине Подрядчика, то Подрядчик вправе отказаться от устранения выявленных дефектов, либо согласиться на устранения выявленных дефектов за счет Заказчика на условиях согласованных Сторонами в индивидуальном порядке.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 0,1% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.5. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Договору.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

8.2. Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.3. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; по решению суда; в случае отказа одной из Сторон Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:

8.4.1. При существенном нарушении условий Договора Подрядчиком.

8.4.2. В случае просрочки исполнения обязательств по выполнению Работ более чем на 3 (три) календарных дня.

8.4.3. В случае неоднократного нарушения сроков выполнения Работ – более двух раз более чем на 2 (два) календарных дня.

8.4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству выполненных Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

8.4.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Порядок урегулирования споров

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

9.2. В случае не достижения взаимного согласия все споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

10. Прочие условия

10.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

10.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Приложения

11.1. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения к Договору:

Приложение № 1 «Калькуляция на выполнение работ по ремонту кровли по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50».

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

МУП «ЦМИ»
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50
тел.: 202-07-72
ИНН 5406100260
КПП 540601001
р/сч 40702810644050001443
к/сч 30101810500000000641
Сибирский банк ПАО Сбербанк
БИК 045004641

Директор  Э. В. Беляцкий

М.П.

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Белов Дмитрий Михайлович
630022, г. Новосибирск, ул. Дмитрия
Шмониной, д.10/2, кв.275
ИНН 540863308967
ОГРНИП 320547600065951
Реквизиты банка:
Счёт №: 40802810812514211220
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
Корр. счёт 30101810145250000411

Индивидуальный предприниматель

Белов Д.М./

М.П.



Калькуляция на выполнение работ по ремонту кровли
по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
1. Материалы					
1	Мембрана ЭПДМ	кв. м	35	2 530,00	88 550,00
2	Полоса РПФ ЭПДМ	рул	1	32 000,00	32 000,00
3	Очиститель	л	10	1 220,00	12 200,00
4	Праймер для швов, 4 литра	шт	5	20 900,00	104 500,00
5	Лента самоклеящаяся для швов, 30 м	рул	2	26 400,00	52 800,00
6	Герметик краевой, 350 мл	шт	8	2 475,00	19 800,00
7	Самоклеящийся форм флэш, 15,2 м * 23 см	рул	5	55 000,00	275 000,00
8	Клей шовный, 19 л	рул	1	59 400,00	59 400,00
9	Фланец	шт	2	2 750,00	5 500,00
10	Герметик полиуретановый	шт	2	580,00	1 160,00
11	Саморез гарпун	шт	20	20,00	400,00
12	Прочие расходные материалы	комп	1	5 000,00	5 000,00
Итого по материалам:					656 310,00
2. Ремонт кровли					
13	Ремонт водоприемной воронки	шт	2	5 000,00	10 000,00
14	Обследование гидроизоляции на предмет повреждений с устранением на месте (приклеивание заплаток)	кв. м	965	50,00	48 250,00
15	Ремонт примыканий к парапетам	пог. м	30	1 000,00	30 000,00
Итого по ремонту кровли:					88 250,00
3. Прочее					
16	Доставка материалов	усл. ед	1	7 200,00	7 200,00
17	Подъем материалов	усл. ед	1	6 000,00	6 000,00
18	Спуск мусора вручную	усл. ед	1	2 000,00	2 000,00
19	Вывоз мусора	усл. ед	1	2 500,00	2 500,00
Итого прочее:					17 700,00
Итого по калькуляции без НДС (УСН, ПСН):					762 260,00

Согласовано:

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель

Д. М. Белов



Заказчик:
Директор МУП «ЦМИ»

Э. В. Беляцкий

