

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-07
к Договору управления многоквартирным домом от 01.02.2023

г. Новосибирск

«18» июля 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – **«Собственник»**,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем **«Держатель имущества казны»** и **Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания»**, в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.02.2023 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **5 644 053** (Пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи пятьдесят три) рубля **61** копейка, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.07.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 01.02.2023.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю. Дерюгин



Э.В.Беляцкий



А.А.Зыков

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1-07
к договору управления многоквартирным домом от 01.02 2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУЖ"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	31,27	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	6000,71 9468,56	3,44	660,14 1041,63	Протокол собр. собств. от 29.12.22
2	Авиастроителей	9	21,66	ГАУЗ НСО "СП № 5"	207,60	4496,62	4,98	1033,85	Протокол собр собств от 28.09.22
3	Аэропорт	54	30,49	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,10	3021,56	5,95	589,65	Протокол собр собств от 25.11.22
4	Аксенова	27	29,23	свободное ГО	181,20	5296,48	4,25	770,10	Протокол собр собств от 27.06.21
5	Б.Хмельницкого	107	37,36	ИП Сухарев Д.А.	278,10	10389,82	2,53	703,59	Протокол собр собств от 09.03.23
6	Большевистская	175/5	32,83	ООО "ОлЮр" ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	34,90 64,70 32,40	1145,77 2124,10 1063,69	3,03	105,75 196,04 98,17	Протокол собр собств от 27.03.23
7	Блюхера	69	29,83	ООО "Экстрим Индустрия"	72,80	2171,62	3,34	243,15	Протокол собр собств от 30.12.22
8	Ватулина	4	31,97	ООО "Пивная академия"	263,50	8424,10	5,63	1483,51	Протокол собр собств от 20.03.23
9	Вертовская	14	39,12	свободное ГО	137,10	5363,35	5,46	748,57	Протокол собр собств от 28.04.23
10	Вертовская	18	42,32	свободное ГО свободное ГО	66,00 74,50	2793,12 3152,84	5,09	335,94 379,21	Протокол собр собств от 28.12.22

Handwritten signature

11	Вертковская	23/1	37,45	свободное		56,70	2123,42	3,07	174,07	Протокол собр собст от 11.01.23
12	Выборная	118	30,86	ООО "УютСтрой" ООО "УютСтрой" свободное		101,20 133,40 74,00	3123,03 4116,72 2283,64	2,52	255,02 336,17 186,48	Протокол собр собст от 23.09.2022
13	Гидромонтажная	60	31,47	свободное		35,80	1126,63	3,16	113,13	Протокол слбр собст от 31.05.23
14	Декабристов	99	30,6	МКУ "КЦ "Активный город"		117,00	3580,20	3,17	370,89	Протокол собр собст от 09.03.23
15	Дзержинского	18	30,00	ООО "ВОДОЛЕЙ" свободное ГО свободное		269,90 133,20 321,30	8097,00 3996,00 9639,00	3,06	825,89 407,59 983,18	Протокол собр собст от 29.07.22
16	Дзержинского	38	29,36	свободное свободное ОП БФ "Супер- Благотворительность" ОП БФ "Супер- Благотворительность" свободное ГО свободное ГО		119,10 710,20	3496,78 20851,47 10000,02 6532,60 3517,33 3552,56	1,86	221,53 1320,97 633,52 413,85 222,83 225,06	Протокол собр собст от 01.06.23
17	Дзержинского	42	36,13	свободное ГО		120,20	4342,83	4,60	552,92	Протокол собр собст от 22.05.23
18	Добролюбова	12/1	33,87	ПАО "Вымпелком" свободное		2,50 60,20	84,68 2038,97	1,96	4,90 117,99	Протокол собр собст от 10.04.23
19	Дуси Ковальчук	2	24,9 24,9	НГО НОИ МБОУ ДО "Содружество" свободное		281,20 99,80 124,90	7001,88 2485,02 3110,01	2,25	632,70 224,55 281,03	Протокол собр собст от 30.12.21
20	Зорге	10	34,31	ООО "Билон-Сервис"		111,90	3839,29	1,99	222,68	Протокол собр собст от 25.06.21
21	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров АНО "Новое поколение" свободное		329,90 283,50 150,40	9289,98 7983,36 4235,26	3,51	1157,95 995,09 527,90	Протокол собр собст от 12.10.2018
22	Королева	5	27,29	свободное ГО		171,10	4669,32	4,27	730,60	Протокол собр собст от 26.02.19

Handwritten signature

23	Королева	14/1	28,25	ООО "АСИАС"	123,40	3486,05	3,05	376,37	Протокол собр собст от 14.02.23
24	Королева	32	32,8	ООО "СЛОН" свободное ГО	88,40 151,00	2899,52 4952,80	2,94	259,90 443,94	Протокол собр собст от 11.01.23
25	Котовского	18/2	20,75	ПАО "Ростелеком"	115,00	2386,25	3,27	376,05	Протокол собр собст от 28.11.22
26	Лазарева	31	37,25	НГОО "СПК "Победа"	220,80	8224,80	2,25	496,80	Протокол собр собст от 30.11.22
27	Лазарева	31а	38,28	НГОО "Профлига"	232,70	8907,76	2,24	521,25	Протокол собр собст от 31.08.2022
28	Ленина	90	36,03	ЧУДО "Школа НООГЕН" ООО "ТОК-харц" свободное	203,00 17,60 8,50	7314,09 634,13 306,26	3,70	751,10 65,12 31,45	Договор управл от 29.09.22
29	Лермонтова	47	20,29	свободное свободное МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике	67,90 91,60 89,30	1377,69 1858,56 1811,90	2,20	149,38 201,52 196,46	Договор управл от 29.09.22
30	Народная	65	40,7	свободное свободное ГО	124,40 146,00	5063,08 5942,20	3,64	452,82 531,44	Протокол собр собст от 27.12.22
31	Народная	69	41,49	УФССП по НСО МБУ Центр "Родник" ООО УК "Регион" ООО "Стимул" свободное ГО свободное ГО свободное	386,10 129,80 63,10 64,20 36,70 167,90 240,60	16019,29 5385,40 2618,02 2663,66 1522,68 6966,17 9982,49	4,50	1737,45 584,10 283,95 288,90 165,15 755,55 1082,70	Протокол собр собст от 26.12.22
32	Никитина	3	28,35	ИП Елисеенков Д.А.	101,70	2883,20	4,83	491,21	Протокол собр собст от 27.03.23
33	Новоуральская	16/3	29,73	ПАО "Ростелеком"	72,40	2152,45	6,85	495,94	Протокол собр собст от 20.12.22
34	Объединения	14	21,33	свободное	181,30	3867,13	1,19	215,75	Протокол собр собст от 16.09.22

Handwritten signature

35	Петропавловская	1	28,19	ООО "ВИТО" свободное	100,10	2821,82	1,85	185,19	Протокол собр собст от 09.03.23
				свободное	45,00	1268,55		83,25	
				свободное	14,00	394,66		25,90	
				свободное	14,60	411,57		27,01	
				свободное	446,00	12572,74		825,10	
36	Петухова	12/2	31,44	свободное	229,40	7212,34	2,16	495,50	Протокол собр собст от 12.01.23
37	Петухова	53	29,09	свободное	71,00	2065,39	4,54	322,34	Протокол собр собст от 25.01.23
38	Петухова	57	25,14	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	12813,86	5,72	2915,48	Договор управл от 20.01.23
39	Ползунова	35	30,89	свободное	181,70	5612,71	3,17	575,99	Протокол собр собст от 31.03.23
40	Сибиряков- Гвардейцев	64	35,85	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска	70,20	2516,67	6,25	438,75	Протокол собр собст от 06.04.23
41	Смоленская	3	27,93	ИП Харченко В.А.	68,60	1916,00	6,57	450,70	Протокол собр собст от 29.03.23
42	Советская	49a	19,82	НОО КПРФ	82,10	1627,22	1,92	157,63	Протокол собр собст от 12.10.18
43	Станционная	8	29,3	свободное	563,50	16510,55	2,94	1656,69	Протокол собр собст от 06.12.22
				свободное ГО	74,90	2194,57		220,21	
44	Танковая	9	40,32	ООО "УЮТ"	271,60	10950,91	2,93	795,79	Протокол собр собст от 09.01.23
				ООО "УЮТ"	164,70	6640,70		482,57	
				свободное	87,80	3540,10		257,25	
				свободное	257,70	10390,46		755,06	
45	территория Горбольницы	3	44,37	свободное	171,05	7589,49	3,18	543,94	Протокол собр собст от 20.01.23
				ООО "САМАНД"	35,45	1572,92		112,73	
46	Титова	25	32,29	ООО "Дизфор" (гг)	92,70	2993,28	6,81	631,29	Протокол собр собст от 01.03.23
				свободное ГО	86,00	2776,94		585,66	
47	Титова	44	32,58	свободное ГО	77,20	2515,18	2,76	213,07	Протокол собр собст от 28.02.23

48 Чекалина	21а	31,70	свободное ГО	175,90	5576,03	4,97	874,22	Протокол собр собст от 12.12.22
49 Шекспири	9	34,4	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	839,36	2,47	60,27	Протокол собр собст от 09.01.23
Итого по договору в месяц				13656,60	434578,95		45173,68	

Итого сумма за год: 5 644 053 (Пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи пятьдесят три) рубля 61 копейка, НДС не облагается



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков

Handwritten signature