

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-05
к Договору управления многоквартирным домом от 22.11.2022

г. Новосибирск

«03» июля 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – **«Собственник»**,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем **«Держатель имущества казны»** и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домотека»**, в лице директора Кайль Татьяна Ивановна, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 22.11.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **674 052** (Шестьсот семьдесят четыре тысячи пятьдесят два) рубля **59** копеек (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.05.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 22.11.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



Т.И. Кайль

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1-05
к договору управления многоквартирным домом от 22.11.2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "Домотека"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	Сумма ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Узорная	8	20,18	МКУ "КЦ "Активный город" МКУ "Горзеленхоз" АО УК "Призма" свободное свободное (искл с 03.04.2023)	88,00 62,80 69,30 105,70 0,00	1775,84 1267,30 1398,47 2133,03 0,00	0,74	65,12 46,47 51,28 78,22 0,00	Протокол собр. собств. от 30.01.22
2	Маяковского	2а	18,0	свободное	112,2	2019,60	1,51	169,42	Протокол собр собств от 20.08.22
3	Первомайская	144	37,9	ООО "РАМ" ООО "София" (314,90)	125,5 335,7	4756,45 12723,03	2,14	268,57 718,40	Протокол собр собств от 15.07.22
Итого						899,20	26073,72	1397,48	

Итого в мае (с учетом Узорная, 8)

23325,74

1296,71

Итого сумма по договору: 674 052 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи пятьдесят два) рубля 59 копеек, НДС не облагается.



К.Ю. Дерюгин



Э.В.Беляцкий



Т.И. Кайль

Заяв