

г. Новосибирск

«07» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНТСИБ-Н», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Бекишева Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы согласно Приложению (Калькуляция) к договору (далее - работы) на сумму 617 994 (Шестьсот семнадцать тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20 % в сумме 102 999 (Сто две тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы.

1.2. Оплата работ производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документов о приемке работ и предоставления Подрядчиком счета на оплату, счета-фактуры (при наличии).

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик выполняет работы в срок до 15.09.2023.

2.2. Выполнение Подрядчиком работ производится в рабочие дни с 07.00 до 20.00 часов, в выходные и нерабочие праздничные дни с 09.00 до 20.00 часов, с обязательным перерывом (соблюдая тишину) с 13.00 до 14.00 часов во все дни.

2.3. Выполнение Подрядчиком работ по договору производится в соответствии с требованиями законодательства РФ регулирующими предмет договора, включая требования безопасности, сертификации, лицензирования и т. п.

2.4. В день завершения работ (на объекте Заказчика) Подрядчик вывозит с места выполнения данных работ принадлежащее ему оборудование, материалы и мусор, образовавшейся в ходе выполнения данных работ.

2.5. По завершению работ Подрядчик предоставляет Заказчику документы о приемке работ, счет на оплату, счет-фактуру (при наличии).

2.6. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на срок 2 года с момента подписания документа о приемке работ.

2.7. В течение гарантийного срока, Подрядчик устраняет за свой счет обнаруженные дефекты выполненных работ в течение 10 календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

2.8. Заказчик принимает выполненные работы в срок не позднее 5 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком документа о приемке работ (при отсутствии замечаний к выполненным работам) и оплачивает выполненные работы в соответствии с п. 1.2 договора.

## 3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Подрядчик обязуется нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение имущества, находящегося на месте выполнения работ.

3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить штраф другой стороне в размере: Подрядчик - 1 % от цены договора, Заказчик - 1 000,00 рублей. За каждый день просрочки исполнения обязательств по договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить пеню другой стороне в размере: Подрядчик - 5 000,00 рублей, Заказчик - 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неисполненного в срок объема обязательств по договору. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору со стороны Подрядчика, Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно настоящему пункту договора, из суммы, подлежащей уплате Заказчиком за исполнение Подрядчиком обязательств по договору (цены договора).

3.3. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

3.4. Во всем, что не урегулировано договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

3.5. Приложение (Калькуляция) к договору является его неотъемлемой частью.

## 4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «ВЕНТСИБ-Н»

630096, г. Новосибирск,

ул. Станционная, д. 60/1, корп. 35, оф. 404

тел.: 292-19-92

ИНН 5404068476 КПП 540401001

р/сч 40702810544050028788

к/сч 30101810500000000641

Сибирский банк ПАО Сбербанк

БИК 045004641

Директор

В. В. Бекишев

Заказчик:

МУП «ЦМИ»

630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50

тел.: 202-07-72

ИНН 5406100260 КПП 540601001

р/сч 40702810644050001443

к/сч 30101810500000000641

Сибирский банк ПАО Сбербанк

БИК 045004641

Директор

Э. В. Беляцкий



*Handwritten signature*

Калькуляция на выполнение работ по монтажу  
системы кондиционирования на 7 и 8 этажах здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33  
(монтаж блоков на 7 этаже, изменение трассировки фреонпровода и конденсатопровода на 8 этаже)

№	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу с НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Материалы	-	-	-	-
1.1	Фреон R410A	шт	1	16 500,00	16 500,00
1.2	Аргон	шт	1	2 000,00	2 000,00
1.3	Вентиль шаровой d 34,82	шт	1	5 895,00	5 895,00
1.4	Фильтр-осушитель d 34,82	шт	1	9 347,00	9 347,00
1.5	Дренажный насос	шт	21	7 100,00	149 100,00
1.6	Крепеж	компл	1	63 521,00	63 521,00
Итого по материалам:					246 363,00
2	Работы	-	-	-	-
2.1	Пусконаладочные работы	усл. ед	1	63 122,00	63 122,00
2.2	Услуги автокрана	усл. ед	1	28 000,00	28 000,00
2.3	Монтаж на 7 этаже	усл. ед	1	188 009,00	188 009,00
2.4	Монтаж, демонтаж на 8 этаже с учетом материалов	усл. ед	1	92 500,00	92 500,00
Итого по работам:					371 631,00
Итого по калькуляции:					617 994,00

Подрядчик:  
Директор ООО «ВЕНТСИБ-Н»  
В. В. Бекишев



Заказчик:  
Директор МУН «ЦМИ»



В. Беляцкий