

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-08
к Договору управления многоквартирным домом от 05.09.2022

г. Новосибирск

«11» октября 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищная сервисная компания», в лице директора Гребенюка Владислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 05.09.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **451 870** (Четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей **38** копеек (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.08.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 05.09.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

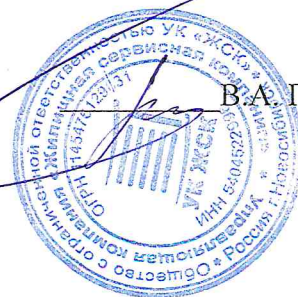
ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



В.А. Гребенюк

Приложение № 1
к дополнительному соглашению №1-08
к договору управления многоквартирным домом от 05.09.2022

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "ЖСК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Громова	7	24,27	ООО "Розница К-1" свободное ИП Петропавловский М.М. свободное Наумова В.К. свободное	147,00 145,90 29,40 122,20 33,10 1344,70	3567,69 3540,99 713,54 2965,79 803,34 32635,87	1,884	276,95 274,88 55,39 230,22 62,36 2533,41	с 01.09.2022 по 30.09.2022	Протокол собр собст от 05.08.2020 и от 16.01.2022
Итого					1822,30	44227,22		3433,21		

Итого сумма за период: 47 660 (Сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 43 копейки, НДС не облагается.										
1	Громова	7	24,27	ООО "Розница К-1" свободное ИП Петропавловский М.М. свободное Наумова В.К. свободное	147,00 145,90 29,40 122,20 33,10 1344,70	3567,69 3540,99 713,54 2965,79 803,34 32635,87	1,89	277,14 275,07 55,43 230,39 62,40 2535,20	с 01.10.2022 по 30.11.2022	Протокол собр собст от 05.08.2020 и от 16.01.2022
Итого					1822,30	44227,22		3435,64		

Итого сумма за период: 95 325 (Девяносто пять тысяч триста двадцать пять) рублей 72 копейки, НДС не облагается.										
1	Громова	7	24,27	ООО "Розница К-1" (147,00) свободное (145,90) ИП Петропавловский М.М. свободное Наумова В.К. свободное	0,00 6,40 1,10 122,20 33,10 1162,30	0,00 155,33 26,70 2965,79 803,34 28209,02	2,07	0,00 13,25 2,28 252,95 68,52 2405,96	с 01.12.2022 по 31.12.2022	Протокол собр собст от 05.08.2020 и от 16.01.2022
Итого					1325,10	32160,18		2742,96		

искл с 11.11.2022

Итого сумма за период: 26 231 (Двадцать шесть тысяч двести тридцать один) рубль 97 копеек, НДС не облагается.

к оплате в декабре с учетом
искл S 497,20 кв.м с 11.11.2022

2116,49

24115,48

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Громова	7	24,27	ООО "Розница К-1" (147,00) ИП Петропавловский М.М. ИП Петропавловский М.М. свободное Наумова В.К. свободное	0,00 6,40 1,10 122,20 33,10 1162,30	0,00 155,33 26,70 2965,79 803,34 28209,02	2,07	0,00 13,25 2,28 252,95 68,52 2405,96	с 01.01.2023 по 31.07.2023	Протокол собр собст от 05.08.2020 и от 16.01.2022
Итого					1325,10	32160,18		2742,96		

Итого сумма за период: 244 321 (Двести сорок четыре тысячи триста двадцать один) рубль 98 копеек, НДС не облагается.

1	Громова	7	27,05	ИП Петропавловский М.М. (7,50) свободное Наумова В.К. свободное	0,00 122,20 33,10 1162,30	0,00 3305,51 895,36 31440,22	2,07	0,00 252,95 68,52 2405,96	с 01.08.2023 по 31.08.2023	Протокол собр собст от 05.08.2020 и от 31.05.2023
Итого					1317,60	35641,09		2727,43		

искл с 26.07.2023

к оплате в августе с учетом искл
S с 26.07.2023

2724,42

Итого сумма за период: 38 330 (Тридцать восемь тысяч триста тридцать) рублей 28 копеек, НДС не облагается.

Итого сумма по договору: 451 870 (Четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 38 копеек, НДС не облагается.

Собственник

Но КЮ Дерюгин

Держатель имущества казны
Э.В.Беляцкий

Управляющая организация



Handwritten mark or signature.