

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-08
к Договору управления многоквартирным домом от 22.12.2022

г. Новосибирск

«11» октября 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Товарищество собственников недвижимости «Коммунистическая 26», в лице председателя правления Сорокина Василия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 22.12.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **108 936** (Сто восемь тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей **88** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.08.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 22.12.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю. Дерюгин



Э.В.Беляцкий



В.А.Сорокин

Приложение № 1
к дополнительному соглашению от 11 октября 2023 г.
к договору управления многоквартирным домом от 22.12.2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ТСН "Коммунистическая 26"

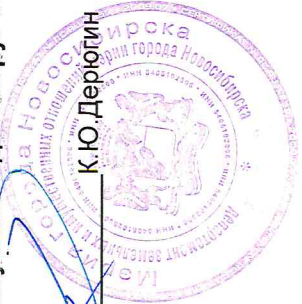
№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	Сумма СОИ	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Коммунистическая	26	26,70	свободное	128,00	3417,60	1,45	185,60	с 01.12.2022	Протокол собр собст от 10.07.22
				свободное	170,00	4539,00		246,50	по 31.07.2023	
Итого						7956,60		432,10		

Итого сумма за период: 67 109 (Шестьдесят семь тысяч сто девять) рублей 60 копеек, НДС не облагается

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	Сумма СОИ	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Коммунистическая	26	33,64	свободное	128,00	4305,92	1,45	185,60	с 01.08.2023	Протокол собр собст от 02.07.23
				свободное	170,00	5718,80		246,50	по 30.11.2023	
Итого						10024,72		432,10		

Итого сумма за период: 41 827 (Сорок одна тысяча восемьсот двадцать семь) рублей 28 копеек, НДС не облагается

Итого сумма по договору: 108 936 (Сто восемь тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 88 копеек, НДС не облагается



К. Ю. Дерюгин



Э. В. Беляцкий



В. А. Сорокин

[Handwritten mark]