

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-08
к Договору управления многоквартирным домом от 10.06.2022

г. Новосибирск

26 сентября 2023г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – **«Собственник»**,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем **«Держатель имущества казны»** и **Товарищество собственников недвижимости «Фрунзе 53»**, в лице председателя Безугловой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 10.06.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **359 014** (Триста пятьдесят девять тысяч четырнадцать) рублей **10** копеек (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.08.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 10.06.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю. Дерюгин





Э.В.Беляцкий





А.С. Безуглова



Приложение № 1
к дополнительному соглашению 1-08 от 26.09.2023г.
к договору управления многоквартирным домом от 10.06.2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ТСН "Фрунзе 53"

№ п/п	Улица	Дом	Тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	Сумма в месяц	Тариф на СОИ	Сумма СОИ	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Фрунзе	53	26,45	свободное	728,70	19274,12	1,03	750,56	с 01.05.2022 по 31.05.2022	Протокол собр собст от 06.02.20
Итого					728,70	19274,12		750,56		

Итого за период: 20 024 (Двадцать тысяч двадцать четыре) рубля 68 копеек, НДС не облагается

№ п/п	Улица	Дом	Тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	Сумма в месяц	Тариф на СОИ	Сумма СОИ	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Фрунзе	53	30,05	свободное	728,70	21897,44	1,03	750,56	с 01.06.2022 по 31.07.2023	Протокол собр собст от 06.12.20 и от 10.04.2022
Итого					728,70	21897,44		750,56		

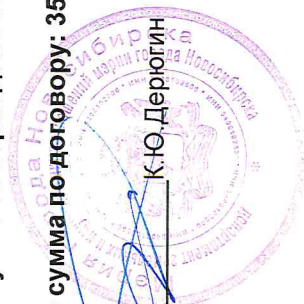
Итого сумма за период: 317 072 (Триста семнадцать тысяч семьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается

№ п/п	Улица	Дом	Тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	Сумма в месяц	Тариф на СОИ	Сумма СОИ	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Фрунзе	53	30,05	свободное	728,70	21191,07	1,03	726,35	с 01.08.2023 по 30.08.2023	Протокол собр собст от 06.12.20 и от 10.04.2022
Итого					728,70	21191,07		726,35		

Итого сумма за период: 21 917 (Двадцать одна тысяча девятьсот семнадцать) рублей 42 копейки, НДС не облагается

Итого сумма по договору: 359 014 (Триста пятьдесят девять тысяч четырнадцать) рублей 10 копеек, НДС не облагается

искл с 31.08.2023



К.Ю. Дерюгин

Э.В. Беляцкий



А.С. Безуглова