

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-09
к Договору управления многоквартирным домом от 24.05.2023

г. Новосибирск

«11» октября 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ-Партнер», в лице директора Пономарева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 24.05.2023 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **640 443** (Шестьсот сорок тысяч четыреста сорок три) рубля **69** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.09.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 24.05.2023.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


К.Ю. Дерюгин



Э.В.Беляцкий



Е.А.Пономарев




Приложение № 1
к дополнительному соглашению №1-09
к договору управления многоквартирным домом от 11 октября 2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "ЖКХ-Партнер"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв. м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма на СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	13 пер. Крашенинникова	9	27,73	ГОО "Спортивный клуб им. Харитонов" ГОО "Спортивный клуб им. Харитонов" Свободное ГО свободное (77,10) свободное	94,70 21,60 96,40 0,00 37,20	2626,03 598,97 2673,17 0,00 1031,56	1,11	105,12 23,98 107,00 0,00 41,29	Протокол собр. собств. от 02.06.23
2	Ватутина	14	21,09	свободное	151,60	3197,24	0,63	95,51	Протокол собр собств от 09.04.2021
3	Ватутина	17	30,00	свободное	128,60	2712,17		81,02	
3	Ватутина	17	30,00	ГООИ "Общество "ДАУН СИНДРОМ"	75,10	2253,00	1,22	91,62	Протокол собр собств от 23.04.2021
4	Котовского	17	26,80	Церковь Серафима Саровского г. Новосибирск (Ленинский район)	169,40	4539,92	1,47	249,02	Протокол собр собств от 22.04.19 и от 27.12.19
5	Путевая	5	20,95	ООО "СДН" (73,00)	70,30	1472,79	1,52	106,86	Протокол собр собств от 13.09.19
5	Путевая	5	20,95	ООО "Голос Сибири"	245,10	5134,85		372,55	
6	Планировочная	58	28,46	ООО "Сервис" ООО "Сервис" ООО "УК ЖКХ-Партнер"	67,05 16,90 159,45	1908,24 480,97 4537,95	2,03	136,11 34,31 323,68	Протокол собр собств от 25.12.2022
6	Планировочная	58	28,46	ГКУ НСО "Соцтехсервис"	104,30	2968,38		211,73	
7	Станиславского	4	27,38	Свободное ГО	106,4	2913,23	1,67	177,69	
7	Станиславского	4	27,38	Свободное ГО	113,8	3115,84		190,05	
7	Станиславского	4	27,38	Свободное ГО	111,2	3044,66		185,70	Протокол собр собств от 17.03.2021 и от 15.06.2022
7	Станиславского	4	27,38	Свободное ГО	103,3	2828,35		172,51	
7	Станиславского	4	27,38	Свободное ГО	86,2	2360,16		143,95	
Итого					1958,60	50397,48		2849,70	

искл с 26.07.23

в сентябре с учетом Зй пер
Крашенинникова, 9



47919,27

2747,56

Итого сумма по договору 640 443 (Шестьсот сорок тысяч четыреста сорок три) рубля 69 копеек, НДС не облагается.



Э.В.Беляцкий

Е.А.Пономарев