

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
к договору от 25.05.2023 № 1

г. Новосибирск

28.09.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Орион», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Шапотатьева Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 25.05.2023 № 1 (далее - договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 договора изложить в следующей редакции:

Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы согласно Приложению № 1 (Локальный сметный расчет № 1), Приложению № 2 (Локальный сметный расчет № 2) к договору (далее - работы), на сумму 13 318 306 (Тринадцать миллионов триста восемнадцать тысяч триста шесть) рублей 79 копеек, в т. ч. НДС 20 % - 2 219 717 (Два миллиона двести девятнадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 80 копеек, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы.

2. Приложение (Локальный сметный расчет) к договору заменить на Приложение № 1 (Локальный сметный расчет № 1) и Приложение № 2 (Локальный сметный расчет № 2) в редакциях согласно соответственно Приложению № 1 и Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

4. Остальные условия договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступают в силу с момента его заключения, и является неотъемлемой частью договора.

6. Приложение № 1 и Приложение № 2 являются неотъемлемыми частями настоящего дополнительного соглашения.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:

ООО «Орион»  
630108, г. Новосибирск,  
ул. Станиславского, д. 2/3, оф. 405  
ИНН 5404169989 КПП 540401001  
р/сч 40702810423240002571  
к/сч 30101810600000000774  
Филиал «Новосибирский»  
АО «Альфа-банк» г. Новосибирск  
БИК 045004774

Директор



Р. С. Шапотатьев

Заказчик:

МУП «ЦМИ»  
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50  
тел.: 8 (383) 202-07-72  
ИНН 5406100260 КПП 540601001  
р/сч 40702810644050001443  
к/сч 30101810500000000641  
Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск  
БИК 045004641

Директор



Э. В. Беляцкий

Handwritten mark or signature.





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
130	ГЭСН17-01-010-01	Установка люков санитарных (ревизионных) Объем=3 / 100	100 шт			0,03					
<b>Пол</b>											
172	ГЭСН07-01-037-03	Герметизация швов в стяжке Объем=140 / 100	100 м			1,4					
172.1	ФСБЦ-14.5.01.06-0003	Герметик полиуретановый однокомпонентный быстросохнущий высокоэластичный для уплотнения и герметизации внутренних и наружных швов, стыков Объем=70,8	л			4,2	1 227,31	1,32	1 620,05		6 804,21
173	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2			5,016					
20	ГЭСН11-01-036-04	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках Объем=(27,6+9,1+24,4+15,1+14,9+20,6+16,8+61,7+5,8+26,4+17,2+20,4)+(48,6+16,9+14,3+30,8+65,1+66) / 100	100 м2			5,015					
21	ГЭСН11-01-040-03	Устройство плитусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих в кабинетах Объем=377,89 / 100	100 м			3,7789					
22	ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером (коридор+серверная+помещ.507) Объем=(43,8+3+4,6) / 100	100 м2			0,514					
22.4		Плитка керамогранитная, неполированная, толщина 8 мм Цена=1491,67*1,02	м2			52,428			1 621,50		79 769,20
164	ГЭСН11-01-045-01	Укладка металлического накладного профиля (порога) (прим. дилатационное устройство) Объем=3 / 100	100 м			0,03					
164.1	ГЭСН07-05-035-18	Уплотнение стыков прокладками ПП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо (прим.)	100 м			0,03					
164.2		Дилатационное устройство АКВАСТОП тип ППМ 11/007 с компенсатором ПМ1-007 Цена=554*1,02	м			3,16			565,08		1 780,00
<b>Санузел в кабинете руководителя</b>											
23	ГЭСН08-02-002-05	Кладка перегородок из кирпича: неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м Объем=(3,03+2,745)*3,3-0,8*2,1 / 100	100 м2			0,1738					
24	ГЭСН15-02-016-03	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен	100 м2			0,1738					
25	ГЭСН08-01-005-01	Устройство боковой обшивочной изоляции стен и пола ручным способом из сухих смесей: толщ. слоя 2 мм Объем=(8,3+(3,03+2,745)*2)*3,0+8,1*1 / 100	100 м2			0,10965					
26	ГЭСН10-05-005-01	Облицовка стен по одному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в один слой: с оконным проемом Объем=(2,745*3,3) / 100	100 м2			0,090585					
27	ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером (су)	100 м2			0,083					
		Объем=8,3 / 100									
27.4		Плитка керамогранитная, неполированная, толщина 8 мм Цена=1491,67*1,02	м2			8,466			1 621,50		12 881,02
28	ГЭСН15-01-019-05	Гладкая обшивка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток трапециoidalной гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону Объем=(3,03+2,745)*2*3-0,8*2,1 / 100	100 м2			0,3297					
28.3		Плитка керамическая настенная Цена=1300/1,2*1,02	м2			32,97			1 105,00		36 431,85
177	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков Объем=(6*2,72) / 100	100 м			0,081					
177.1		Профиль для плитки и керамогранита анодир. алюм. 9мм 2,7м серебро (ПК 01-2700-01л) Объем=6,12,7 Цена=433,00*1,02	шт			3			441,66	1,02	1 351,48
29	ГЭСН17-01-001-13	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной воды Объем=1 / 10	10 компл			0,1					
30	ГЭСН17-01-003-01	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным Объем=1 / 10	10 компл			0,1					
31	ГЭСН17-01-010-01	Установка люков санитарных (ревизионных): с креплением саморезами Объем=1 / 100	100 шт			0,01					
191	ГЭСН16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм Объем=2 / 100	100 м			0,02					
189	ФСБЦ-24.3.02.05-0002	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм	м			1,798	30,30	0,93	28,18		80,87
178	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт			2	49,71	0,93	46,23		92,46
192	ГЭСН15-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм Объем=0,75 / 100	100 м			0,0075					
193	ФСБЦ-24.3.02.02-0003	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 50 мм	м			0,7485	134,00	0,93	124,62		83,28
<b>Стеклопакетные перегородки</b>											
32	ГЭСН09-03-046-01	Монтаж перегородок: из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением Объем=(3,505*3,3+7,175*3,3+6,04*3,3) / 100	100 м2			0,5618					
33		Офисные перегородки из алюминиевого профиля Объем=0,5518*100 Цена=(1608960+25200)/105,78/1,2*1,02	м2			55,18			13 131,37		724 689,00
<b>Вентиляция</b>											
34	ГЭСН20-02-002-01	Переустановка вентиляционных диффузоров Прим	шт			29					
170	ГЭСН20-02-002-02	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2	шт			1					
184	ФСБЦ-19.2.03.02-0181	Решетка вентиляционная жалюзийная, размеры 900x600 мм (прим.)	шт			1	837,64	1,05	879,52		879,52
<b>Двери</b>											
212	ГЭСНр66-01-011-01	Снятие наличников Объем=(2,1*2+0,9*5) / 100	100 м			0,255					
35	ГЭСНр66-01-010-01	Снятие дверных полотен Объем=(0,8*2*5) / 100	100 м2			0,08					
36	ГЭСНр66-01-009-04	Демонтаж дверных коробок: в стенах каркасных и в перегородках Прим Объем=5 / 100	100 шт			0,05					
37	ГЭСН10-01-038-03	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 Объем=(17*0,91*2,1+0,81*2,1*4) / 100	100 м2			0,393					
37.1	ФСБЦ-11.2.02.01-1094	Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из полимерных пленок	м2			39,3	3 027,77	1,51	4 571,93		179 676,85
37.2	ФСБЦ-01.7.04.10-0011	Ручка-кнопка с винтом, алюминиевая или из сплава ЦАМ Объем=17*4	компл			21	65,42	0,86	47,66		1 000,96
37.3	ФСБЦ-01.7.04.11-0001	Защелка стальная межкомнатная врезная, расстояние между крепежными отверстиями 45 мм, размеры 67x70x25 мм	компл			21	119,05	0,86	102,38		2 148,98
37.4	ФСБЦ-11.1.01.10-0004	Наличник из древесины хвойных пород (ель, сосна), тип Н-1, ширина 70-75 мм, толщина 10-15 мм	м			212,22	45,95	1,29	59,28		12 580,40
37.5		Дверной упор Цена=153,33*1,02	шт			21			156,40		3 284,40
<b>Дверь в серверную:</b>											
162	ГЭСН09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однополых глухих Объем=0,91*2,1	м2			1,81					
162.1		Дверь противопожарная ДПМ-01(60)(Е1 60), 880x2050x85 (Размер под проем - 900x2100 мм) Цена=18587/1,2*1,02	шт			1			16 798,95	1,02	16 114,93
<b>Потолок</b>											
38	ГЭСНр63-03-009-01	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит растровых (с сохранением материала) Объем=122,3 / 100	100 м2			1,223					
39	ГЭСН15-01-047-15	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля (коридор+кабинеты+Ду+пом.507) Объем=(80,5) / 100	100 м2			6,805					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39.1	ФСБЦ-07.2.06.04-0113	Тяги подвеса стальные оцинкованные для монтажа подвесных потолков, диаметр 4 мм, длина 500 мм Объем=(1,2*6,805*100) / 100	100 шт			8,17	936,78	0,69	646,39		5 280,92
39.2	ФСБЦ-01.7.15.01-1180	Анкеры стальные для пустотелых конструкций с системой расклинивания, оцинкованные, диаметр винта 6 мм (прим. Анкер-клин 6x40)	100 шт			8,17	659,83	0,86	667,45		4 636,07
39.3	ФСБЦ-07.2.06.04-0061	Профиль направляющий из оцинкованной стали, белый, для видимых и полускрытых подвесных систем, размеры 24/29 мм (прим.) 5 этаж - S=43,8x2 Объем=(0,63*43,8*1,67*43,8+0,63*43,8)*1,1	м			160,4	64,64	0,69	44,60		7 153,84
Стены, пом.507											
199	ГЭСН15-04-027-05	Шпателька по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску Объем=(8,65*3,3*0,9*2,1) / 100	100 м2			0,267					
200	ГЭСН15-04-007-01	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2			0,267					
пом.511											
206	ГЭСНр56-01-011-01	Снятие наличников Объем=(2,1*2*0,9) / 100	100 м			0,051					
201	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен Объем=(0,8*2) / 100	100 м2			0,016					
202	ГЭСНр56-01-009-04 Прим	Демонтаж дверных коробок: в стенах каркасных и в перегородках Объем=1 / 100	100 шт			0,01					
203	ГЭСН10-01-039-03	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 Объем=(0,91*2,1) / 100	100 м2			0,019					
Итого по разделу 1 5 этаж:											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
994 480,67											
Эксплуатация машин											
31 012,72											
Оплата труда машинистов (Отм)											
22 696,87											
Материалы											
2 860 358,35											
Строительные работы											
5 340 110,47											
в том числе:											
оплата труда											
994 480,67											
эксплуатация машин и механизмов											
31 012,72											
оплата труда машинистов (Отм)											
22 696,87											
материалы											
2 860 358,35											
накладные расходы											
956 397,72											
сметная прибыль											
475 164,14											
Итого ФОТ (справочно)											
1 017 177,54											
Итого накладные расходы (справочно)											
956 397,72											
Итого сметная прибыль (справочно)											
475 164,14											
Итого по разделу 1 5 этаж											
5 340 110,47											
Раздел 2, 6 этаж											
40	ГЭСНр55-01-006-02	Пробивка проемов со сплошным выравниванием откосов в перегородках Объем=(2,1*0,9*5+2,3*3,3) / 100	100 м2			0,1704					
42	ГЭСНр55-02-008-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг Объем=33 / 100	100 шт			0,33					
43	ГЭСН18-03-006-02	Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплениями в стене с числом секций: свыше 4 до 10 Объем=33 / 100	100 шт			0,33					
Криплат (до подвесного потолка)											
44	ГЭСН10-07-003-01	Устройство перегородок из армированных цементно-минеральных плит внутренних с двойным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (панели Криплат) Объем=414,59 / 100	100 м2			4,1459					
45	ГЭСН10-07-010-01	Облицовка стен армированными цементно-минеральными плитами внутренними по одиночному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей в один слой (панели Криплат) Объем=(685,94+0,91*2,1*2) / 100	100 м2			6,336					
46		Комплект панелей и профилей Криплат (6 этаж) Цена=1260343/1,2*1,02	шт			1			1 071 291,55		1 071 291,55
ГКЛ (за подвесным потолком)											
47	ГЭСН10-05-004-01	Устройство перегородок из гипскартонных листов (ГКЛ) с двойным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих Объем=(414,59*0,1) / 100	100 м2			0,41459					
48	ГЭСН10-05-012-01	Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одиночному каркасу гипскартонными листами Объем=81 / 100	100 м2			0,81					
49	ФСБЦ-01.6.01.02-0005	Листы гипскартонные ГКЛ, толщина 9,5 мм	м2			85,05	80,38	1,34	107,71		9 160,74
Перегородки из сибита:											
50	ГЭСН08-04-003-01	Кладка перегородок из газобетонных блоков на клею толщиной: 100 мм при высоте этажа до 4 м Объем=((1,5*2)*3,3) / 100	100 м2			0,1155					
51	ГЭСН15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен Объем=((2*1,5)*2)*3,3*0,9*2,1) / 100	100 м2			0,2121					
52	ГЭСН15-04-007-01	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2			0,2121					
Откосы оконные											
53	ГЭСН15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: гипсовых	100 м2			0,68265					
54	ГЭСН15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею Объем=(5,55*1*0,3) / 100	100 м2			0,68265					
55	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею (ПРИМ. "Установка F-профиль") Объем=(5,55*1) / 100	100 м			2,2755					
129	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею (ПРИМ. "Установка стартового профиля") Объем=(268,56) / 100	100 м			2,6856					
129.1	ФСБЦ-11.3.03.13-0048	Стартовый профиль (прим.) Объем=(268,56) / 10	10 м			26,856	284,56	1,03	293,10		7 871,49
Дверные откосы											
218	ГЭСН15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею Объем=(4,7) / 100	100 м2			0,047					
219	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею (ПРИМ. "Установка F-профиль") Объем=(17,5) / 100	100 м			0,175					
219.1	ФСБЦ-11.3.03.13-0048	F-профиль (прим.) Объем=(17,5) / 10	10 м			1,75			198,60		347,55
221	ГЭСН10-01-036-01	Установка уголков ПВХ на клею (ПРИМ. "Установка стартового профиля") Объем=(20,74) / 100	100 м			0,2074					
221.1	ФСБЦ-11.3.03.13-0048	Стартовый профиль (прим.) Объем=(20,74) / 10	10 м			2,074	284,56	1,03	293,10		607,89
Заголовки											
56	ГЭСН10-01-039-01	Монтаж рольставни для злщитков Объем=(2,04*2,28) / 100	100 м2			0,047					
57		Рольставни для этажных злщитков Цена=45200/1,2*1,02	шт			1			38 420,00		38 420,00
58	ГЭСН17-01-010-01	Установка люков сантехнических (ревизионных) Объем=3 / 100	100 шт			0,03					
Стеклянные перегородки											
59	ГЭСН09-03-046-01	Монтаж перегородок: из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением Объем=(3,69*3,3+5,82*3,3*2) / 100	100 м2			0,506					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
60		Офисные перегородки из алюминиевого профиля Объем=0,506*100 Цена=(160860+25200)/106,78*1,2*1,02	м2			50,6			13 131,37		664 447,32
Пол											
153	ГЭСН07-01-037-03	Герметизация швов в стяжке Объем=140 / 100	100 м			1,4					
153.1	ФСБЦ-14.5.01.06-0003	Герметик полиуретановый однокомпонентный быстросохнущий высокоэластичный для уплотнения и герметизации внутренних и наружных швов, стыков Объем=7*0,6	л			4,2	1 227,31	1,32	1 620,05		6 804,21
186	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водо-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2			5,002					
61	ГЭСН11-01-036-04	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках Объем=((13,9+36,5+21,4+23,4+19,1+11+7,6+35,4+10,7+7,4+63,7+14,1)+(31,5+19,2+6,1+16,6+10,7+34,1+38,5+33,5+37,9+7,9)) / 100	100 м2			5,002					
163	ФСБЦ-01.6.03.04-0043	Линолеум ПВХ на вспененной основе, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1), толщина защитного слоя 0,5 мм, толщина общая 2,3 мм, вес 2000 г/м2 (прим.) (6 эт.) Объем=(31,5+37,9)*1,02	м2			70,79	663,27	1,12	742,86		52 587,06
62	ГЭСН11-01-040-03	Устройство плиточных поливинилхлоридных: на винтах саморезающих в кабинетах Объем=401,5 / 100	100 м			4,015					
63	ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером (коридор*серверная*помещ.607) Объем=(46,4+3+4,6) / 100 Цена=1491,67*1,02	100 м2			0,54			1 521,50		63 804,22
63.4		Плитка керамогранитная, неполированная, толщина 8 мм Цена=1491,67*1,02	м2			55,08					
155	ГЭСН11-01-048-01	Укладка металлического накладного профиля (порога) (прим.дилатационное устройство) Объем=3 / 100	100 м			0,03					
155.1	ГЭСН07-05-039-18	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо (прим.)	100 м			0,03					
155.2		Дилатационное устройство АКВАСОП тип ТПМ 11/007 с компенсатором ПМ1-007 Цена=554*1,02	м			3,15			566,08		1 780,00
Санузел в кабинете руководителя											
64	ГЭСН08-02-002-05	Кладка перегородок из кирпича: неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м Объем=((3,16+1,35)*3,3-0,8*2,1) / 100	100 м2			0,13203					
65	ГЭСН15-02-016-03	Структура поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен	100 м2			0,13203					
66	ГЭСН08-01-005-01	Устройство боковой обмазочной изоляции стен и пола ручным способом из сухих смесей: толщиной слоя 2 мм Объем=(4,2+3,16+1,35)*2*(0,3-0,8*1) / 100	100 м2			0,06106					
67	ГЭСН10-05-009-01	Облицовка стен по единичному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в один слой: с оконным проемом Объем=(1,35*3,3) / 100	100 м2			0,04455					
68	ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером (су) Объем=4,2 / 100	100 м2			0,042					
68.4		Плитка керамогранитная, неполированная, толщина 8 мм Цена=1491,67*1,02	м2			4,284			1 521,50		6 518,11
69	ГЭСН15-01-019-05	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плиточных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону Объем=((1,35+3,16)*2*(3-0,8*2,1) / 100	100 м2			0,2638					
69.3		Плитка керамическая настенная Цена=1300/1,2*1,02	м2			26,38			1 105,00		28 044,90
167	ГЭСН10-01-036-01	Установка углов Объем=(6,2,7/2) / 100	100 м			0,081					
167.1		Профиль для плитки и керамогранита анодир. алю. 9мм 2,7м серебро (ПК 01-2700-01л) Объем=8,1/2 Цена=433,00*1,02	шт			3			441,66	1,02	1 361,48
70	ГЭСН17-01-001-13	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной воды Объем=1 / 10	10 компл			0,1					
71	ГЭСН17-01-003-01	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным Объем=1 / 10	10 компл			0,1					
72	ГЭСН17-01-010-01	Установка люков сантехнических (ревиссионных): с креплением саморезами Объем=1 / 100	100 шт			0,01					
175	ГЭСН16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм Объем=2 / 100	100 м			0,02					
190	ФСБЦ-24.3.02.05-0002	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм Объем=2 / 100	м			1,798	30,30	0,93	28,18		60,67
194	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт			2	49,71	0,93	46,23		92,46
195	ГЭСН16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм Объем=0,75 / 100	100 м			0,0075					
196	ФСБЦ-24.3.02.02-0003	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 50 мм	м			0,7485	134,00	0,93	124,62		93,28
Вентиляция											
73	ГЭСН20-02-002-01 Прим	Переустановка вентиляционных диффузоров	шт			31					
170	ГЭСН20-02-002-02	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2	шт			1					
185	ФСБЦ-19.2.03.02-0181	Решетка вентиляционная жалюзийная, размеры 900x600 мм (прим.)	шт			1	837,64	1,05	879,52		879,52
Двери											
211	ГЭСНр56-01-011-01	Снятие наличников Объем=(2,1*2+0,9)*5) / 100	100 м			0,255					
74	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен Объем=(0,8*2)*5) / 100	100 м2			0,08					
75	ГЭСНр56-01-009-04 Прим	Демонтаж дверных коробок: в стенах каркасных и в перегородках Объем=5 / 100	100 шт			0,05					
76	ГЭСН10-01-039-03	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах, площадь проема до 3 м2 Объем=(2*0,91*2,1+0,81*2,1*3) / 100	100 м2			0,471					
76.1	ФСБЦ-11.2.02.01-1094	Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из полимерных пленок	м2			47,1	3 027,77	1,51	4 571,93		215 537,90
76.2	ФСБЦ-01.7.04.10-0011	Ручка-накладка с винтом, алюминиевая или из сплава ЦАМ Объем=2*3	компл			25	55,42	0,86	47,66		1 191,60
76.3	ФСБЦ-01.7.04.11-0001	Защелка стальная межкомнатная врезная, расстояние между крепежными отверстиями 45 мм, размеры 67x70x25 мм	компл			25	119,05	0,86	102,38		2 569,60
76.4	ФСБЦ-11.01.10-0004	Наличник из древесины хвойных пород (ель, сосна), тип Н-1, ширина 70-75 мм, толщина 10-18 мм	м			264,34	45,95	1,29	59,28		16 077,28
76.5		Дверной упор Цена=153,33*1,02	шт			25			156,40		3 910,00
Двери в серверную:											
154	ГЭСН09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однополотных глухих Объем=0,91*2,1	м2			1,91					
154.1		Дверь противопожарная ДПМ-01/80(Е) 60, 890x2050x85 (Размер под проем - 900x2100 мм) Цена=185871,2*1,02	шт			1			15 798,95	1,02	16 114,93
Потолок											
77	ГЭСНр63-03-009-01	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит расстрочных (с сохранением материала) Объем=121,3 / 100	100 м2			1,213					
78	ГЭСН15-01-047-15	Устройство потолков: плитно-реечных по каркасу из оцинкованного профиля (коридор*кабинеты*слухом.607) Объем=(676,7) / 100	100 м2			6,767					
78.1	ФСБЦ-07.2.06.04-0113	Тяги подвеса стальные оцинкованные для монтажа подвесных потолков, диаметр 4 мм, длина 500 мм Объем=(1,2*6,767*100) / 100	100 шт			8,12	936,78	0,69	646,38		5 248,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
78.2	ФСБЦ-01.7.15.01-1100	Анкеры стальные для пустотелых конструкций с системой расклинивания, оцинкованные, диаметр винта 6 мм (прим. Анкер-клин 6x40)	100 шт			8,12	658,83	0,86	567,45		4 607,93
78.3	ФСБЦ-07.2.06.04-0051	Профиль направляющий из оцинкованной стали, белый, для видных и полускрытых подвесных систем, размеры 24/29 мм (прим.) 6 этаж - S=46.4м2 Объем=(0,83*46,4+1,67*46,4+0,83*46,4)*1,1	м			170	64,64	0,69	44,60		7 582,00
Стены, пом.607											
209	ГЭСН15-04-027-05	Шпателька по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску Объем=(8,65*3,3-0,9*2,1) / 100	100 м2			0,267					
210	ГЭСН15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен Итого по разделу 2 6 этаж :	100 м2			0,267					
		Итого прямые затраты (справочно)									4 036 968,77
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									1 002 905,05
		Эксплуатация машин									31 238,39
		Оплата труда машинистов (Отм)									22 752,82
		Материалы									2 980 072,51
		Строительные работы									5 481 721,09
		в том числе:									
		оплата труда									1 002 905,05
		эксплуатация машин и механизмов									31 238,39
		оплата труда машинистов (Отм)									22 752,82
		материалы									2 980 072,51
		накладные расходы									966 046,52
		сметная прибыль									478 705,80
		Итого ФОТ (справочно)									1 025 657,87
		Итого накладные расходы (справочно)									966 046,52
		Итого сметная прибыль (справочно)									478 705,80
		Итого по разделу 2 6 этаж									5 481 721,09
Раздел 3. Силовое оборудование											
ЦС7											
79	ГЭСН08-03-672-03	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600x600 мм Объем=1*2	шт			2					
80	ГЭСН08-03-674-08	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 185 мм2 Объем(5*2) / 100	100 шт			0,1					
81	ФСБЦ-20.4.04.02-0010	Щит распределительный встраиваемый ШРВ-72, размеры 500x600x120 мм Объем=1*2	шт			2	3 774,49	0,95	3 585,77		7 171,54
82	ГЭСН08-03-675-01	Прибор или аппарат Объем=(1+1+1+2+13)*2	шт			80					
83	О	Выключатель автоматический трехполюсный 50А, характеристика С, номинальная отключающая способность, 6кА, DХ3 С50 3р Объем=1*2 Цена=5090,11/1,2*1,02	шт			2			4 326,59		8 653,18
84	О	Выключатель автоматический 3Р, 40 А, характеристика С Объем=1*2	шт			2	371,05	0,91	337,66		675,32
85	О	Выключатель автоматический 3Р, 25 А, характеристика С Объем=1*2	шт			2	330,49	0,91	300,75		601,50
86	О	Выключатель автоматический 1Р, 25 А, характеристика С Объем=1*2	шт			2	103,63	0,91	94,30		188,60
87	О	Выключатель автоматический 1Р, 10 А, 4,5 кА, характеристика С Объем=23*2	шт			46	112,32	0,91	102,21		4 701,66
88	О	Устройство защитного отключения 2Р, 25 А, 30 мА Объем=13*2	шт			26	807,27	0,95	766,91		19 939,66
119	ФСБЦ-20.5.03.03-0006	Шины соединительные типа PIN (штыри), двухрядные, номинальный ток 63 А, длина 1000 мм Объем=2 / 100	100 шт			0,02	56 078,11	0,69	38 693,90		773,88
119	ФСБЦ-20.5.03.03-0007	Шины соединительные типа PIN (штыри), однорядные, номинальный ток 63 А, длина 1000 мм Объем=2 / 100	100 шт			0,02	28 042,62	0,69	19 349,41		386,39
160	ФСБЦ-20.5.03.03-1000	Шина нуль на DIN-изол тип "Стойка" ШНИ-6х12-16-КС-С ИЭК (прим.) Объем=10/1000	1000 шт			0,01	527 143,90	0,82	432 258,00		4 322,58
		Итого по разделу 3 Силовое оборудование :									53 221,52
		Итого прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									35 025,54
		Эксплуатация машин									431,23
		Оплата труда машинистов (Отм)									157,46
		Материалы									17 607,29
		Монтажные работы									105 292,35
		в том числе:									
		оплата труда									35 025,54
		эксплуатация машин и механизмов									431,23
		оплата труда машинистов (Отм)									157,46
		материалы									17 607,29
		накладные расходы									34 127,50
		сметная прибыль									17 943,33
		Оборудование									34 759,92
		Инженерное оборудование									34 759,92
		Итого ФОТ (справочно)									35 183,00
		Итого накладные расходы (справочно)									34 127,50
		Итого сметная прибыль (справочно)									17 943,33
		Итого по разделу 3 Силовое оборудование									140 052,27
Раздел 4. Кабельные изделия											
89	ГЭСН08-02-402-01	Кабель трех-пятижильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2 Объем(2655+3440+45*2) / 100	100 м			60,85					
90	ФСБЦ-21.1.06.10-1642 Нормы отхода кабеля 2% (ТЧ с508, прилож.8.4)	Кабель силовой с медными жилами ППГнг(A)-НР 3х1,60к(N, PE)-1000 Объем(2555*1,02) / 1000	1000 м			2,61	58 468,46	0,93	54 375,67		141 920,50
91	ФСБЦ-21.1.06.09-0162 Нормы отхода кабеля 2% (ТЧ с508, прилож.8.4)	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2,50к(N, PE)-680 Объем(3440*1,02) / 1000	1000 м			3,51	72 551,44	0,93	67 472,84		236 829,67
92	ФСБЦ-21.1.06.10-1643 Нормы отхода кабеля 2% (ТЧ с508, прилож.8.4)	Кабель силовой с медными жилами ППГнг(A)-НР 3х40к(N, PE)-1000 Объем(45*2*1,02) / 1000	1000 м			0,0918	128 270,78	0,93	119 291,83		10 950,99
158	ГЭСН08-02-402-01	Кабель трех-пятижильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2 Объем=206 / 100	100 м			2,06					
176	ФСБЦ-21.1.06.10-1647 Нормы отхода кабеля 2% (ТЧ с508, прилож.8.4)	Кабель силовой с медными жилами ППГнг(A)-НР 5х60к(N, PE)-1000 Объем(206*1,02) / 1000	1000 м			0,21	291 286,07	0,93	270 896,05		56 888,17
159	ГЭСН08-02-402-01	Кабель трех-пятижильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2 Объем(198+49*(20-300)*2) / 100	100 м			8,87					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
197	ФСБЦ-21.1.06.10-1648 Нормы отхода кабеля 2%, (ТЧ сб08, прилож.8.4)	Кабель силовой с медными жилами ППГнг(А)-HF 5x100к(N, PE)-1000	1000 м			0,202	460 028,16	0,93	427 826,19		86 420,89
		Объемы(198*1,02) / 1000									
198	ФСБЦ-21.1.06.09-0083 Нормы отхода кабеля 2%, (ТЧ сб08, прилож.8.4)	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А) 1х4,0ок-660	1000 м			0,05	36 225,25	0,93	33 689,48		1 684,47
		Объемы(49*1,02) / 1000									
98	ФСБЦ-21.1.06.09-0084 Нормы отхода кабеля 2%, (ТЧ сб08, прилож.8.4)	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А) 1х6,0ок-660	1000 м			0,6528	52 437,46	0,93	48 766,94		31 834,99
		Объемы((20+300)*2*1,02) / 1000									
99	ГЭСН09-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м			47,4					
		Объемы(2485-2255) / 100									
100	ФСБЦ-21.1.04.01-1046 Нормы отхода кабеля 2%, (ТЧ сб08, прилож.8.4)	Кабель витая пара U/UTP 4x2x0,52, категория 5е	1000 м			2,535	28 272,17	0,95	26 858,56		68 086,45
		Объемы(2485*1,02) / 1000									
101	ФСБЦ-21.1.04.01-1044 Нормы отхода кабеля 2%, (ТЧ сб08, прилож.8.4)	Кабель витая пара U/UTP 2x2x0,52, категория 5е	1000 м			2,3	16 526,87	0,95	15 700,53		36 111,22
		Объемы(2255*1,02) / 1000									
102	ФСБЦ-20.5.02.04-0001	Коробка ответвительная, размеры 100x100x50 мм	шт			100	98,59	1,13	111,41		11 141,00
102.1	ФСБЦ-20.5.02.04-0008	Коробки ответвительные с кабельными вводами (6 выводов, диаметр 20 мм), размеры 80x80x40 мм, цвет серый (прим.)	10 шт			15	620,68	1,13	701,37		10 520,66
		Объемы(50-100) / 10									
168	ГЭСН09-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м			36,25					
105	ГЭСН09-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м			36,25					
		Объемы3625 / 100									
106	ФСБЦ-24.3.01.02-0023	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 25 мм	м			3625	21,31	0,93	19,82		71 847,50
		Объемы36,25*100									
108	ГЭСН09-02-396-02	Короб металлический на конструкциях, кронштейнах, по фермам и колоннам, длина 3 м	100 м			1,44					
		Объемы(72*2) / 100									
109	ФСБЦ-20.2.07.05-1169	Лоток стальной перфорированный, толщина стенки 0,7 мм, размеры 160x50x300 мм	шт			48	1 223,68	0,95	1 162,50		56 800,00
		Объемы72*3*2									
110	ФСБЦ-20.2.03.06-0005	Крышка лотка 160 мм (прим)	шт			48	263,24	0,95	250,08		12 003,84
		Объемы72*3*2									
111	ФСБЦ-20.2.03.09-0001	Перегородка разделительная для проволочного лотка высотой 50 мм, горячецинкованная	м			144	58,42	0,95	55,50		7 992,00
		Объемы72*2									
112	ГЭСН09-02-397-01	Профиль перфорированный монтажный длиной 2 м	100 м			0,8					
		Объемы(20*2*2) / 100									
113	ФСБЦ-20.2.08.05-0021	Профиль монтажный перфорированный	шт			40	1 008,84	0,95	958,40		38 336,00
		Объемы0,8*100*2									
		Итого по разделу 4 Кабельные изделия :									1 610 224,62
		Итого прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									631 975,99
		Эксплуатация машин									21 247,30
		Оплата труда машинистов (Отм)									11 437,61
		Материалы									945 563,72
		Монтажные работы									2 562 476,75
		в том числе:									
		оплата труда									631 975,99
		эксплуатация машин и механизмов									21 247,30
		оплата труда машинистов (Отм)									11 437,61
		материалы									945 563,72
		накладные расходы									624 111,19
		сметная прибыль									328 140,94
		Итого ФОТ (справочно)									643 413,60
		Итого накладные расходы (справочно)									624 111,19
		Итого сметная прибыль (справочно)									328 140,94
		Итого по разделу 4 Кабельные изделия									2 562 476,75
<b>Раздел 5. Электроустановочные изделия</b>											
114	ГЭСНр67-01-004-01 Прим.	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт			0,22					
		Объемы(7*4*2) / 100									
116	ГЭСН09-03-594-09	Демонтаж светильников с бетонного потолка и "Армстронг" (с сохранением материалов)	100 шт			1,22					
		Объемы122 / 100									
151	ГЭСН09-03-594-16	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на накладных деталях, количество ламп в светильнике до 2	100 шт			1,47					
		Объемы147 / 100									
117	ГЭСН09-03-591-09	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	100 шт			5,96					
		Объемы(492+103) / 100									
117.1	ФСБЦ-20.4.03.06-1057	Розетка скрытого монтажа с заземляющим контактом, 16 А, цвет антрацит, IP20	шт			492	200,93	1,13	227,05		111 708,60
117.2	ФСБЦ-20.4.03.03-1046	Розетка RJ11 + R45 кат.5Е скрытой установки	шт			103	410,65	1,13	464,03		47 795,09
120	ГЭСН09-03-591-02	Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт			0,56					
		Объемы56 / 100									
120.1	ФСБЦ-20.4.01.02-1023	Выключатель скрытого монтажа, одноклавишный, 10 А, цвет белый, IP20	шт			56	42,54	1,13	48,07		2 691,92
		Объемы0,56*100									
169	ФСБЦ-20.5.02.11-0002	Коробки для установки выключателей, переключателей и штепсельных розеток при скрытой электропроводке КУВ-1М	10 шт			65,1	258,70	1,13	292,33		19 030,68
		Объемы(492+103*56) / 10									
		Итого по разделу 5 Электроустановочные изделия :									365 130,60
		Итого прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									170 274,93
		Эксплуатация машин									2 997,59
		Оплата труда машинистов (Отм)									1 257,04
		Материалы									190 601,04
		Строительные работы									902,34
		в том числе:									
		оплата труда									377,55
		накладные расходы									343,57
		сметная прибыль									181,22
		Монтажные работы									618 061,59
		в том числе:									
		оплата труда									169 897,38
		эксплуатация машин и механизмов									2 997,59
		оплата труда машинистов (Отм)									1 257,04
		материалы									190 601,04
		накладные расходы									166 019,79
		сметная прибыль									87 288,75
		Итого ФОТ (справочно)									171 531,97
		Итого накладные расходы (справочно)									166 363,36
		Итого сметная прибыль (справочно)									87 469,97
		Итого по разделу 5 Электроустановочные изделия									618 963,93
<b>Раздел 6. ПНР</b>											
122	ГЭСН01-03-002-04	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А	шт			6					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем(1+1+1)*2									
123	ГЭСН01-03-001-01	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	шт			48					
		Объем(1+23)*2									
124	ГЭСН01-03-002-04	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 60 А (двуполюсный)	шт			28					
		Объем*13*2									
125	ГЭСН01-05-015-02	Устройство АВР: линии напряжением ниже 1 кВ без схемы восстановления напряжения	шт			2					
		Объем*1*2									
126	ГЭСН01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи фаза-ноль	шт			2					
		Объем*1*2									
127	ГЭСН01-11-024-01	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: до 1 кВ	шт			6					
		Объем*2									
128	ГЭСН01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции (на линии) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт			80					
		Объем*40*2									
Итого по разделу 6 ПНР:											64 930,50
Итого prime затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											64 930,50
Прочие затраты											136 354,02
Пусконаладочные работы											136 354,02
в том числе:											
оплата труда											64 930,50
накладные расходы											48 048,56
сметная прибыль											23 374,96
Итого ФОТ (справочно)											64 930,50
Итого накладные расходы (справочно)											48 048,56
Итого сметная прибыль (справочно)											23 374,96
Итого по разделу 6 ПНР											136 354,02
Итого по смете:											
Итого prime затраты (справочно)											10 039 024,62
в том числе:											
Оплата труда рабочих											2 889 592,68
Эксплуатация машин											86 927,23
Оплата труда машинистов (Отм)											58 301,80
Материалы											6 994 202,91
Строительные работы											10 822 733,90
в том числе:											
оплата труда											1 997 763,27
эксплуатация машин и механизмов											62 251,11
оплата труда машинистов (Отм)											45 449,69
материалы											5 840 430,86
накладные расходы											1 922 787,81
сметная прибыль											954 051,16
Монтажные работы											3 285 830,69
в том числе:											
оплата труда											836 888,91
эксплуатация машин и механизмов											24 676,12
оплата труда машинистов (Отм)											12 852,11
материалы											1 153 772,05
накладные расходы											824 258,48
сметная прибыль											433 373,02
Оборудование											34 759,92
Инженерное оборудование											34 759,92
Прочие затраты											136 354,02
Пусконаладочные работы											136 354,02
в том числе:											
оплата труда											64 930,50
накладные расходы											48 048,56
сметная прибыль											23 374,96
Итого											14 279 678,53
Итого ФОТ (справочно)											2 957 894,48
Итого накладные расходы (справочно)											2 795 094,85
Итого сметная прибыль (справочно)											1 410 799,14
Понижающий коэффициент 0,75											10 709 759,90
НДС 20%											2 141 951,78
ВСЕГО по смете											12 851 710,68

Составил: специалист сметчик [подпись] Кавсанов Д. А.  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: г.л. и.т.т. [подпись] Ключев Я. В.  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>1</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>2</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.



СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО «Орион»



УТВЕРЖДЕНО:  
Директор филиала ЦМД



Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов  
Результаты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

ГРАНД-Смета, версия 2023.2  
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Результаты письма Минстроя России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индекса изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 июля 2019 г. № 326/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.06.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы  
Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Нежилое административное здание по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33  
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 2

Серверная на 1-4, 7, 8 этажах здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33  
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом  
Основание (проектная и/или иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен  
Сметная стоимость в том числе:  
строительных работ 466,60 тыс.руб.  
монтажных работ 490,00 тыс.руб.  
оборудования 28,44 тыс.руб.  
прочих затрат 0,00 тыс.руб.  
0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 104,08 тыс.руб.  
Средства на оплату труда машинистов 3,47 тыс.руб.  
Нормативные затраты труда рабочих 294,03 чел.-ч.  
Нормативные затраты труда машинистов 8,17 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			индекс	на единицу измерения в базисном уровне цен	коэффициенты	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Серверная, 7 этаж												
1	ГЭСНр63-03-009-01	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит расстрочных (демонтаж Армстронга)	100 м2			0,03						
											Объем=(1,5*2) / 100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками (прим. очистка потолков) Объем=0,03*100	м2			3					
3	ГЭСН15-02-019-04	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих раскварных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2			0,03					
3.1	ФСБЦ-04.3.02.05-0004	Смеси сухие гипсовые штукатурные быстротвердеющие, класс В3,5 (М50), ручное нанесение	т			0,02703	12 024,05	1,17	14 068,14		380,26
4	ГЭСН15-04-007-02	Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2			0,03					
Пол											
5	ГЭСНр57-01-003-01	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м			0,0609					
		Объем=(1,5*2)*2*0,91 / 100									
6	ГЭСНр57-01-002-01	Разборка покрытый полов: из линолеума и релина	100 м2			0,03					
		Объем=(1,5*2) / 100									
7	ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2			0,03					
7.1		Плитка керамогранитная, неполированная, толщина 8 мм Цена=1790/1,2*1,02	м2			3,06	1 621,50	1,02			4 748,91
Двери											
8	ГЭСНр56-01-011-01	Снятие наличников	100 м			0,1022					
		Объем=(2,1*2*0,91)*2 / 100									
9	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен	100 м2			0,01911					
		Объем=(2,1*0,91) / 100									
10	ГЭСНр56-01-009-04	Демонтаж дверных коробок: в перегородках	100 шт			0,01					
		Объем=1 / 100									
11	ГЭСН09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однополных глухих	м2			1,911					
		Объем=0,91*2,1									
11.1		Дверь противопожарная ДПМ-01(60)(Е1 60), 880х2050х85 (Размер под проем - 900х2100 мм) Цена=18587/1,2*1,02	шт			1	15 798,95	1,02			16 114,93
12	ГЭСН10-01-036-01	Установка углов ПВХ на клею (на дверные откосы с внутр.сторона)	100 м			0,051					
		Объем=(2,1*2*0,91) / 100									
		Итого по разделу 1 Серверная. 7 этаж :									32 011,67
		Итого прямые затраты (справочно)									8 050,60
		в том числе:									42,43
		Оплата труда рабочих									46,10
		Эксплуатация машин									23 872,54
		Оплата труда машинистов (Отм)									43 580,97
		Материалы									8 050,60
		Строительные работы									42,43
		в том числе:									46,10
		оплата труда									23 872,54
		эксплуатация машин и механизмов									7 495,14
		оплата труда машинистов (Отм)									4 074,16
		материалы									8 096,70
		накладные расходы									7 495,14
		сметная прибыль									4 074,16
		Итого ФОТ (справочно)									7 495,14
		Итого накладные расходы (справочно)									4 074,16
		Итого сметная прибыль (справочно)									43 580,97
		Итого по разделу 1 Серверная. 7 этаж									
Раздел 2. Серверная. ЭТАЖИ № 1, 2, 3, 4, 8											
СТЕНЫ (ЭТАЖИ № 1, 2, 3, 4, 8)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
13	ГЭСН08-04-003-01	Кладка перегородок из газобетонных блоков на клею толщиной: 100 мм при высоте этажа до 4 м Объем=(69,045) / 100	100 м2			0,6905						
14	ГЭСН15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (одностороннее оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен Объем=(66,975) / 100	100 м2			0,6698						
15	ФСБЦ-04.3.02.05-0004	Смесь сухие гипсовые штукатурные быстротвердеющие, класс В3,5 (М50), ручное нанесение	т			0,56933	12 024,05	1,17	14 068,14		8 009,41	
16	ГЭСН15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен Объем=(133,95) / 100	100 м2			1,3395						
17	ГЭСН10-01-006-01	Установка углов ПВХ на клею (на дверные откосы с внутр.сторонами) Объем=((2,1*2+0,9)*5) / 100	100 м			0,255						
Потолок (ЭТАЖИ № 1, 2, 3, 4, 8)												
18	ГЭСН15-02-019-04	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (одностороннее оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков Объем=((1,5*2)*4+(1,5*4)) / 100	100 м2			0,18						
19	ГЭСН15-04-007-02	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2			0,18						
ПОЛ (ЭТАЖИ № 1, 2, 3, 4, 8)												
20	ГЭСН11-01-047-01	Устройство покрытия из плит керамогранитных	100 м2			0,18						
20.1		Плитка керамогранитная, неполированная, толщина 8 мм Цена=1790/1,2*1,02	м2			18,36	1 521,50	1,02			28 493,43	
Двери (ЭТАЖИ № 1, 2, 3, 4, 8)												
21	ГЭСНр55-01-006-02	Пробивка проемов со сплошным выравниванием откосов в перегородках Объем=((2,1*0,91)*5) / 100	100 м2			0,09555						
22	ГЭСН09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однополных глухих Объем=0,91*2,1*5	м2			9,555						
22.1		Дверь противопожарная ДПМ-0160(Е1 60), 880x2050x85 (Размер под проем – 900x2100 мм) Цена=18587/1,2*1,02	шт			5	15 796,95	1,02			80 574,65	
Итого по разделу 2 Серверная, ЭТАЖИ № 1, 2, 3, 4, 8 :												
Итого прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Итого ФОТ (справочно)												
Итого накладные расходы (справочно)												
Итого сметная прибыль (справочно)												
Итого по разделу 2 Серверная, ЭТАЖИ № 1, 2, 3, 4, 8												
Раздел 3. Отверстия												
Итого прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Итого ФОТ (справочно)												
Итого накладные расходы (справочно)												
Итого сметная прибыль (справочно)												
Итого по разделу 3 Серверная, ЭТАЖИ № 1, 2, 3, 4, 8												





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	ГЭСНк08-03-594-16	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 2 Объем=8 / 100	100 шт			0,08					
Итого по разделу 4 Электротехнические работы (серверная 1-6, 8 эт.):											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
	Оплата труда рабочих										17 977,24
	Эксплуатация машин										11 312,25
	Оплата труда машинистов (Отм)										241,12
	Материалы										70,22
	Строительные работы										6 353,65
	в том числе:										6 462,53
	оплата труда эксплуатация машин и механизмов										2 539,40
	материалы										88,58
	накладные расходы										0,33
	сметная прибыль										2 444,71
	Монтажные работы										1 389,51
	в том числе:										28 436,66
	оплата труда эксплуатация машин и механизмов										8 772,85
	материалы										152,54
	накладные расходы										70,22
	сметная прибыль										6 353,32
	Итого ФОТ (справочно)										8 577,77
	Итого накладные расходы (справочно)										4 509,96
	Итого сметная прибыль (справочно)										11 382,47
	Итого по разделу 4 Электротехнические работы (серверная 1-6, 8 эт.)										11 022,48
											5 899,47
											34 899,19
Раздел 5. Мусор											
36	999-9899	Строительный мусор	Т			2,205					
		Объем=0,01068+0,006699+0,0141+0,04088+0,0225498+0,0134+1,94922+0,002*2,5*15+16*0,05*0,05*1,8	Т			2,205					
37	ГЭСНр69-01-015-01	Затаривание строительного мусора в мешки	Т			2,205			931,36		
38	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т			2,205			165,87		
39	02-15-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км	Т			2,205					365,74
Итого по разделу 5 Мусор:											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
	Оплата труда рабочих										650,89
	Материалы										810,86
	Перевозка										2 419,39
	Строительные работы										4 766,35
	в том числе:										2 346,96
	оплата труда										650,89
	материалы										810,86
	накладные расходы										598,82
	сметная прибыль										286,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Перевозка										2 419,39
	Итого ФОТ (справочно)										650,89
	Итого накладные расходы (справочно)										598,82
	Итого сметная прибыль (справочно)										286,39
	Итого по разделу 5 Мусор										4 766,35
	Итого по смете:										363 003,20
	Итого прямые затраты (справочно)										104 084,43
	в том числе:										1 729,01
	Оплата труда рабочих										3 468,38
	Эксплуатация машин										251 301,99
	Оплата труда машинистов (Отм)										2 419,39
	Материалы										490 003,46
	Перевозка										487 584,07
	Строительные работы										95 311,58
	Строительные работы										1 576,47
	в том числе:										3 398,16
	оплата труда										1 576,47
	эксплуатация машин и механизмов										3 398,16
	оплата труда машинистов (Отм)										244 948,67
	материалы										92 899,72
	накладные расходы										49 449,47
	сметная прибыль										2 419,39
	Перевозка										28 436,66
	Монтажные работы										8 772,85
	в том числе:										152,54
	оплата труда										70,22
	эксплуатация машин и механизмов										6 363,32
	оплата труда машинистов (Отм)										8 577,77
	материалы										4 509,96
	накладные расходы										518 440,12
	сметная прибыль										107 552,81
	Итого										101 477,49
	Итого ФОТ (справочно)										53 959,43
	Итого накладные расходы (справочно)										388 830,09
	Итого сметная прибыль (справочно)										77 766,02
	Понижающий коэффициент 0,75										466 596,11
	НДС 20%										
	ВСЕГО по смете										

Составил: Степанович - сметчик В.В. Камалов Д.А. [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: В.И. Ив. И.В. Крюков [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55669), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2 Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3 Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.