УТВЕРЖДАЮ  
Директор МУП «ЦМИ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий

**П Р О Т О К О Л № 271-1/1**

об итогах аукциона по предоставлению в аренду муниципального имущества

о признании аукциона несостоявшимся

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «10» октября 20­­­­­­­­­­23 г. |

Состав комиссии утвержден приказом директора муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Центр муниципального имущества» от 06.04.2017г №75 (в редакции приказов от 23.08.2018 № 355, от 14.10.2019 № 81, 23.09.2020 № 17, 11.12.2020 № 04, 12.09.2022 №03, 28.11.2022 №04, 09.03.2023 №01, 19.06.2023 №02).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предоставление в аренду сроком на 11 месяцев нежилых помещений:

Лот 1. Нежилое помещение радиоузла площадью 33,70 кв.м., на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Владимировская, 3а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №218 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 7 920,00 руб. Шаг аукциона - 396,00 руб.

Лот 2. Нежилые помещения площадью 70,60 кв.м., в подвале многоквартирного дома, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Добролюбова, 14.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №219 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 16 238,00 руб. Шаг аукциона - 811,90 руб.

Лот 3. Нежилые помещения площадью 34,80 кв.м., на 1 и 2 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №220 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 8 700,00 руб. Шаг аукциона - 435,00 руб.

Лот 4. Нежилые помещения площадью 12,10 кв.м., на 1 и 2 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №221 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 3 207,00 руб. Шаг аукциона - 160,35 руб.

Лот 5. Нежилые помещения площадью 302,80 кв.м., на 1 этаже 3-этажного здания общежития с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. 20 Партсъезда, 2.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №200-23 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 74 700,00 руб. Шаг аукциона - 3 735,00 руб.

Лот 6. Нежилые помещения площадью 56,70 кв.м., на 1 этаже 5 этажного здания общежития с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Вертковская, 23/1.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №128-23 от 22.05.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 19 300,00 руб. Шаг аукциона - 965,00 руб.

Лот 7. Нежилые помещения площадью 35,80 кв.м., на 1 этаже здания общежития, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Гидромонтажная, 60.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №196-23 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 11 000,00 руб. Шаг аукциона - 550,00 руб.

Лот 8. Нежилые помещения площадью 171,05 кв.м., в подвале здания общежития, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Горбольницы территория, 3.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №205-23 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 40 300,00 руб. Шаг аукциона - 2 015,00 руб.

Лот 9. Нежилые помещения площадью 67,90 кв.м., в подвале многоквартирного дома с общежитием, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Лермонтова, 47.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №199-23 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 21 800,00 руб. Шаг аукциона - 1 090,00 руб.

Лот 10. Нежилые помещения площадью 124,40 кв.м., на 1 этаже 4 этажного здания общежития с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 65.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №197-23 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 44 200,00 руб. Шаг аукциона - 2 210,00 руб.

Лот 11. Нежилые помещения площадью 71,00 кв.м., на 1 этаже здания общежития, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 53.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №201-23 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 24 300,00 руб. Шаг аукциона - 1 215,00 руб.

Лот 13. Нежилые помещения площадью 28,30 кв.м., в здании административно-торговом 2 этажном с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 9а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №213 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 8 490,00 руб. Шаг аукциона - 424,50 руб.

Лот 17. Нежилые помещения площадью 143,69 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №204-23 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 22 100,00 руб. Шаг аукциона - 1 105,00 руб.

Лот 14. Нежилые помещения площадью 77,27 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №216 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 18 158,00 руб. Шаг аукциона - 907,90 руб.

Лот 15. Нежилые помещения площадью 24,13 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №215 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 5 671,00 руб. Шаг аукциона - 283,55 руб.

Лот 16. Нежилые помещения площадью 80,38 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №214 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 18 889,00 руб. Шаг аукциона - 944,45 руб.

Лот 18. Отдельно стоящее нежилое здание (гараж – склад) площадью 197,90 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, (16).

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №217 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 35 622,00 руб. Шаг аукциона - 1 781,10 руб.

Лот 19. Нежилые помещения площадью 70,40 кв.м., на 1 и 2 этажах 2 этажного административно-торгового здания с техподпольем, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Киевская, 11а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №203-23 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 16 600,00 руб. Шаг аукциона - 830,00 руб.

Лот 20. Нежилое здание площадью 129,30 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Полярная, 15.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №202-23 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 26 600,00 руб. Шаг аукциона - 1 330,00 руб.

СЛУШАЛИ:

Аукциониста О. В. Лукашенко., который проинформировал комиссию об отсутствии заявок для участия в аукционе. Комиссия единогласно приняла решение о признании аукционов несостоявшимися.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. А. Кисель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Катышев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. В. Лукашенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Борисенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. К. Смирнов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. И. Карпенко