УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «ЦМИ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий

# П Р О Т О К О Л № 271-1/12

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды

г. Новосибирск « 10 » октября 2023 г.

Состав комиссии утвержден приказом директора муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Центр муниципального имущества» от 06.04.2017г №75 (в редакции приказов от 23.08.2018 № 355, от 14.10.2019 № 81, 23.09.2020 № 17, 11.12.2020 № 04, 12.09.2022 № 03, 28.11.2022 №04, 09.03.2023 №01, 19.06.2023 №02).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

 Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 11 месяцев на нежилое помещение площадью 87,80 кв.м., на 1 этаже, 5 этажного здания общежития с подвалом, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 9 (лот № 12).

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН5407460748, номер отчета оценки 198-23 от 31.08.2023) для использования под указанные цели объекта составляет 30 200,00 руб.

Рассмотрев заявки и прилагаемые к ним документы следующих претендентов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование заявителей | Дата и время подачи заявок |
| 1. | Казанцева Елена Сергеевна | 08.10.2023 17:54 |

Комиссия приняла решение:

 1. Признать участниками аукциона следующих претендентов:

Казанцева Елена Сергеевна

ИНН 540135226918

Адрес регистрации: 630082, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, улица Дачная, д.42, кв. 277.

Задаток на право участия в аукционе внесен полностью и в срок.

 Указанный участник аукциона предоставил необходимые документы, в соответствии с заявкой в полном объёме.

 2. Признать аукцион несостоявшимся.

 3. Предложить Казанцевой Елене Сергеевне заключить с 27.10.2023 по 06.11.2023 договор аренды объекта недвижимости по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, д.9.

 4. Размер ежемесячной арендной платы установить в размере начальной суммы арендной платы (с НДС 20%), определенной на основании отчета независимого оценщика и равной 30 200 (Тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

 5. Задаток в сумме 60 400 (Шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек засчитать в счет арендной платы по договору аренды.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах (один - для организатора торгов, один - для единственного участника, которому предложено заключить договор аренды).

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. А. Кисель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Катышев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. В. Лукашенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Борисенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. К. Смирнов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. И. Карпенко