

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-12
к Договору управления многоквартирным домом от 01.02.2023

г. Новосибирск

«20» декабря 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.02.2023 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора **5 649 163** (Пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч сто шестьдесят три) рубля **70** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.12.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 01.02.2023.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН

К.Ю. Дерюгин

Э.В.Беляцкий

А.А.Зыков



Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1-12
к Договору управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ
нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	Улица	Дом	Тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	31,27	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	6000,71 9468,56	3,44	660,14 1041,63	Установленный тариф Протокол собр. собств. от 29.12.22
2	Авиастроителей	9	23,13	ГАУЗ НСО "СП № 5"	207,60	4801,79	4,98	1033,85	Протокол собр собст от 29.09.23
3	Аэропорт	54	31,94	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,10	3165,25	5,95	589,65	Протокол собр собст от 27.11.23
4	Аксенова	27	30,36	свободное ГО	181,20	5501,23	4,25	770,10	Протокол собр собст от 19.06.23
5	Б.Хмельницкого	107	37,36	ИП Сухарев Д.А.	278,10	10389,82	2,53	703,59	Протокол собр собст от -09.03.23
6	Большевистская	175/5	32,83	ООО "ОлЮр"	34,90	1145,77	3,03	105,75	
7	Блюхера	69	29,83	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО ООО "Экстрим Индустрия"	64,70 32,40	2124,10 1063,69		196,04 98,17	Протокол собр собст от 27.03.23
8	Ватутина	4	31,97	ООО "Пивная академия"	72,80	2171,62	3,34	243,15	Протокол собр собст от 30.12.22
					263,50	8424,10	5,63	1483,51	Протокол собр собст от 20.03.23

9	Вертковская	14	39,12	свободное ГО	137,10	5363,35	5,46	748,57	Протокол собр собст от
10	Вертковская	18	42,32	свободное ГО	66,00	2793,12	5,09	335,94	28.04.23 Протокол собр собст от
11	Вертковская	23/1	37,45	свободное	74,50	3152,84	3,07	379,21	28.12.22 Протокол собр собст от
12	Выборная	118	32,69	ООО "УютСтрой"	101,20	3308,23	2,52	255,02	11.01.23 Протокол собр собст от
				ООО "УютСтрой"	133,40	4360,85		336,17	Протокол собр собст от
				ООО "Сибиряк"	74,00	2419,06		186,48	17.10.2023 Протокол собр собст от
13	Гидромонтажная	60	31,47	свободное	35,80	1126,63	3,16	113,13	Протокол слбр собст от
14	Декабристов	99	30,6	МКУ "КЦ "Активный город"	117,00	3580,20	3,17	370,89	31.05.23 Протокол собр собст от
15	Дзержинского	18	31,10	ООО "ВОДОЛЕЙ"	269,90	8393,89	3,06	825,89	09.03.23 Протокол собр собст от
				свободное ГО	133,20	4142,52		407,59	Протокол собр собст от
				свободное	321,30	9992,43		983,18	31.07.23 Протокол собр собст от
16	Дзержинского	38	29,36	свободное	119,10	3496,78	1,86	221,53	Протокол собр собст от
				свободное	710,20	20851,47		1320,97	
				ОП БФ "Сулер-Благодарительность"	340,60	10000,02		633,52	Протокол собр собст от
				ОП БФ "Сулер-Благодарительность"	222,50	6532,60		413,85	01.06.23 Протокол собр собст от
				свободное ГО	119,80	3517,33		222,83	
				свободное ГО	121,00	3552,56		225,06	
17	Дзержинского	42	36,13	свободное ГО	120,20	4342,83	4,60	552,92	Протокол собр собст от
18	Добролюбова	12/1	33,87	ПАО "Вымпелком"	2,50	84,68	1,96	4,90	22.05.23 Протокол собр собст от
				ИП Вильде А.В.	60,20	2038,97		117,99	Протокол собр собст от
19	Дуси Ковальчук	2	24,9	НГО НОИ	281,20	7001,88	2,25	632,70	10.04.23 Протокол собр собст от
				МБОУ ДО "Содружество"	99,80	2485,02		224,55	30.12.21 Протокол собр собст от
				свободное	124,90	3110,01		281,03	
20	Зорге	10	35,33	ООО "Билон-Сервис"	111,90	3953,43	1,99	222,68	Протокол собр собст от
21	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров	329,90	9289,98	3,51	1157,95	06.07.23 Протокол собр собст от

22

				свободное	283,50	7983,36		995,09	Протокол собр собст от 12.10.2018
				свободное	150,40	4235,26		527,90	
22	Королева	5	27,29	свободное ГО	171,10	4669,32	4,27	730,60	Протокол собр собст от 26.02.19
23	Королева	14/1	28,25	ООО "АСИАС"	123,40	3486,05	3,05	376,37	Протокол собр собст от 14.02.23
24	Королева	32	32,8	ООО "СЛОН" свободное ГО	88,40 151,00	2899,52 4952,80	2,94	259,90 443,94	Протокол собр собст от 11.01.23
25	Котовского	18/2	20,75	ПАО "Ростелеком"	115,00	2386,25	3,27	376,05	Протокол собр собст от 28.11.22
26	Лазарева	31	36,73	НГОО "СПК "Победа"	220,80	8109,98	2,25	496,80	Протокол собр собст от 27.11.23
27	Лазарева	31а	61,86	НГОО "Профлига"	232,70	14394,82	2,24	521,25	Протокол собр собст от 31.08.23
28	Ленина	90	36,03	ЧУДО "Школа НООГЕН" свободное свободное	203,00 17,60 8,50	7314,09 634,13 306,26	3,70	751,10 65,12 31,45	Договор управл от 29.09.22
29	Лермонтова	47	20,29	свободное свободное	67,90 91,60	1377,69 1858,56	2,20	149,38 201,52	Договор управл от 29.09.22
30	Народная	65	40,7	МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике свободное ГО	89,30 124,40	1811,90 5063,08	3,64	196,46 452,82	
31	Народная	69	41,49	УФССП по НСО МБУ Центр "Родник" ООО УК "Регион" ООО "Стимул" свободное ГО свободное ГО ООО "Мессерс плюс" свободное	146,00 386,10 129,80 63,10 64,20 36,70 167,90 35,00 14,80	5942,20 16019,29 5385,40 2618,02 2663,66 1522,68 6966,17 1452,15 614,05	4,50	531,44 1737,45 584,10 283,95 288,90 165,15 755,55 157,50 66,60	Протокол собр собст от 27.12.22 Протокол собр собст от 26.12.22

				свободное	10,40	431,50		46,80	
32	Никитина	3	28,35	свободное ИП Егисеенков Д.А.	180,40 101,70	7484,80 2883,20		811,80 491,21	Протокол собр собст от 27.03.23
33	Новоуральская	16/3	29,73	ПАО "Ростелеком"	72,40	2152,45	6,85	495,94	Протокол собр собст от 20.12.22
34	Объединения	14	22,42	свободное	181,30	4064,75	1,19	215,75	Протокол собр собст от 14.11.23
35	Петропавловская	1	28,19	ООО "ВИТО"	100,10	2821,82	1,85	185,19	Протокол собр собст от 09.03.23
36	Петухова	12/2	31,44	свободное	446,00	12572,74	2,16	825,10	Протокол собр собст от 12.01.23
37	Петухова	53	29,09	свободное	229,40	7212,34	4,54	495,50	Протокол собр собст от 12.01.23
38	Петухова	57	25,14	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	71,00	2065,39	5,72	322,34	Протокол собр собст от 25.01.23
39	Ползунова	35	30,89	свободное	509,70	12813,86	3,17	2915,48	Договор управл от 20.01.23
40	Сибиряков- Гвардейцев	64	35,85	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска	181,70	5612,71	6,25	575,99	Протокол собр собст от 31.03.23
41	Советская	49а	19,82	НОО КТРФ	70,20	2516,67	1,92	438,75	Протокол собр собст от 06.04.23
42	Станционная	8	29,3	свободное	82,10	1627,22	2,94	157,63	Протокол собр собст от 12.10.18
43	Танковая	9	40,32	свободное ГО ООО "УЮТ" ООО "УЮТ" Казанцева Е.С. свободное	563,50 74,90 271,60 164,70 87,80 257,70	16510,55 2194,57 10950,91 6640,70 3540,10 10390,46	2,93	1656,69 220,21 795,79 482,57 257,25 755,06	Протокол собр собст от 06.12.22 Протокол собр собст от 16.12.21
44	Территория Горбольницы	3	44,37	свободное	171,05	7589,49	3,18	543,94	Протокол собр собст от 20.01.23
45	Титова	25	32,29	ООО "САМАНД" ООО "Дизфор" (гю) свободное ГО	35,45 92,70 86,00	1572,92 2993,28 2776,94	6,81	112,73 631,29 585,66	Протокол собр собст от 01.03.23

24

46	Титова	44	32,58	свободное ГО	77,20	2515,18	2,76	213,07	Протокол собр собст от 28.02.23
47	Чекалина	21а	31,70	свободное ГО	175,90	5576,03	4,97	874,22	Протокол собр собст от 12.12.22
48	Шекспири	9	34,4	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	839,36	2,47	60,27	Протокол собр собст от 09.01.23
Итого по договору в месяц					13514,40	438287,37		44586,83	

Итого сумма за год: 5 649 163 (Пять миллионов шестьсот сорок девять тысяч сто шестьдесят три) рубля 70 копеек, НДС не облагается


К.О. Дерюгин




Э.В. Беляцкий




А.А. Зыков



