

# ДОГОВОР № 1

г. Новосибирск

«25» генваря 2023 года

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «Сити Сервис», в лице директора Протасова Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию и содержанию здания общей площадью 2 882,6 кв. м по адресу: г. Новосибирск, ул. Арбузова, 2а, уборка у здания прилегающей территории общей площадью 1 570,0 кв. м (далее - объект (здание и прилегающая территория)), а также по обслуживанию контейнерной площадки (далее - услуги).

1.2. Перечень услуг и условия по техническому обслуживанию и содержанию объекта, а также контейнерной площадки, количество бункеров, место их нахождения согласовывается Сторонами в Приложениях №№ 1, 2, 3 и 4 к настоящему Договору.

1.3. Подлежащие вывозу отходы складироваться в предоставляемые Исполнителем бункера-мусоросборники объемом не менее 0,6 куб. м (далее – бункера) на мусоросборочных площадках (далее – площадки).

1.4. Исполнитель обязуется оказывать услуги, сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет: 453 600 (Четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Общая стоимость оказываемых услуг определена Сторонами согласно спецификации (Приложения № 2 к Договору).

2.2. Оплата услуг производится Заказчиком ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня подписания акта оказанных услуг и предоставления Исполнителем счета на оплату, счета-фактуры (при наличии). Аванс не предусмотрен.

2.3. Цена Договора включает весь комплекс затрат, необходимых для оказания услуг по Договору, в том числе: стоимость услуг, все подлежащие уплате налоги, включая НДС, сборы и другие обязательные платежи, непредвиденные работы и затраты.

2.4. Приобретаемый Исполнителем материал для устранения неисправностей систем и оборудования, не предусмотренный стоимостью услуг, оплачивается по согласованию с Заказчиком отдельно на основании счета и отдельного договора.

2.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Договоре.

2.6. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.7. Форма оплаты - безналичный расчет.

## 3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ УСЛУГ. ПРЕТЕНЗИИ

3.1. Исполнитель ежемесячно, не позднее 3-го числа следующего за отчетным месяцем, обязан оформить в двух экземплярах и передать Заказчику счет на оплату, счет-фактуру (при наличии) и акт оказанных услуг за календарный месяц.

3.2. Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр акта оказанных услуг Исполнителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

3.3. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении настоящего Договора, причинил ущерб имуществу, Заказчик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю в письменном виде путем направления соответствующего письма-претензии с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба.

3.4. Все обоснованные претензии и замечания по качеству оказания услуг в обязательном порядке подлежат устранению Исполнителем в кратчайшие сроки в порядке, оговоренном в двустороннем акте, подписанном ответственными представителями Сторон.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ, ПРАВА И ГАРАНТИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказывать услуги и сдавать их результат Заказчику.

4.1.2. Предоставлять Заказчику акты оказанных услуг, счета на оплату, счета-фактуры (при наличии).

4.1.3. Обязать свой персонал, производящий работы на объекте, выполнять указания уполномоченных лиц Заказчика в части качества оказываемых услуг.

4.1.4. Предоставить по акту приема-передачи оборудования (Приложение № 3) Заказчику для сбора и вывоза

6

отходов технически исправные, специализированные бункера объемом не менее 0,6 куб. м во временное безвозмездное пользование.

4.1.5. Не допускать переполнения бункеров, трамбования отходов, загрузки бункеров тяжеловесными отходами с плотностью более 450 кг/куб. м. Не помещать в бункер отходы объемом более объема бункера.

4.1.6. Не допускать тления или горения отходов в бункерах.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Приостановить оказание услуг в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком взятых на себя обязательств по настоящему Договору до устранения выявленных нарушений. При этом ответственность за санитарное и экологическое состояние несет Заказчик.

4.2.2. По требованию Заказчика переместить бункера своими силами при сборе отходов в согласованное Заказчиком и Исполнителем место.

4.2.3. Выполнять услуги своими силами, либо с привлечением третьих лиц.

4.3. Исполнитель гарантирует:

4.3.1. Оказание услуг с надлежащим качеством в установленные настоящим Договором сроки.

4.3.2. Оказание услуг персоналом, прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам проведения и требуемого качества работ, техники безопасности и иных установленных санитарных норм и правил.

4.3.3. Соблюдение правил поведения и внутреннего распорядка, действующих на территории Заказчика, а также установленных правил техники безопасности и пожарной безопасности.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. В любое время проверять ход оказания Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность, за исключением указаний персоналу по качеству исполнения со стороны уполномоченных лиц Заказчика.

5.1.2. Провести инструктаж Исполнителя по вопросам соблюдения действующих правил на территории Заказчика и внутреннего распорядка.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на территорию Заказчика для выполнения предмета настоящего Договора.

5.2.2. Обеспечить сохранность бункеров Исполнителя, не допускать механических повреждений либо иного причинения вреда. При выявлении причинения вреда либо кражи бункеров Исполнителя сообщать Исполнителю о данных фактах.

5.2.3. Исключить парковку автомобилей и складирование материалов либо другого имущества на подъездных путях к местам установки бункеров, в местах разворота и погрузки спецмашин по вывозу твердых отходов.

5.2.4. Своевременно принимать и оплачивать услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

5.2.5. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

6.2. В случае просрочки Исполнителем исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), путем направления Исполнителю требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/100 (Одной сотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем в срок.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, штраф устанавливается в размере 1 % цены Договора.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) на следующих условиях:

- пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и составляет 1/300 (Одну трехсотую) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, в виде фиксированной суммы - 1 000,00 рублей.

6.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (или

Заказчиком) обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.8. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в полном объеме.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и начинает действовать с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2024. Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем с 01.01.2024 по 31.12.2024.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.3. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и положением о закупке МУП «ЦМИ».

8.5. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

- 1) Приложение № 1 - Перечень услуг и условия технического обслуживания и содержания здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Арбузова, 2а, уборки прилегающей территории, обслуживания контейнерной площадки;
- 2) Приложение № 2 - Спецификация на оказание услуг;
- 3) Приложение № 3 - Акт приема-передачи оборудования;
- 4) Приложение № 4 - Схема нахождения контейнерной площадки (бункеров).

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

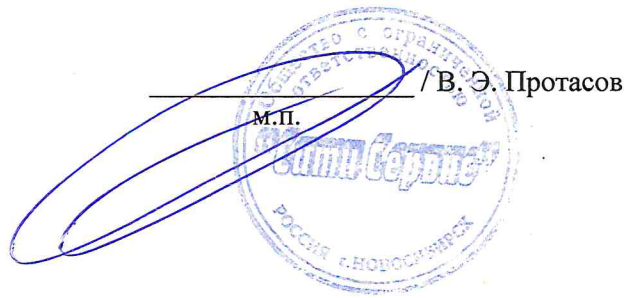
Муниципальное унитарное предприятие  
города Новосибирска «Центр муниципального  
имущества» (МУП «ЦМИ»)  
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50  
эл. почта: mup.cmi@gmail.com  
тел.: +7 (383) 202-07-72  
ОГРН 1025402480245  
ИНН 5406100260, КПП 540601001  
р/с 40702810644050001443  
Сибирский банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Сити Сервис» (ООО «Сити Сервис»)  
630117, г. Новосибирск,  
ул. Арбузова, д. 2/14, пом. 29  
эл. почта: nsk@cssib.ru  
тел.: +7 (383) 292-33-79  
ОГРН 1085406046483  
ИНН 5406511460 КПП 540801001  
р/сч 40702810212400006676  
Филиал «Центральный»  
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
к/сч 30101810145250000411  
БИК 045525411

Директор МУП «ЦМИ»

Директор ООО «Сити Сервис»



## ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и условия технического обслуживания и содержания здания  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Арбузова, 2а, уборки прилегающей территории,  
обслуживания контейнерной площадки

**Обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения здания площадью 2 882,6 кв. м, 2-х этажного с подвалом**

Периодичность обслуживания - 1 раз в 2 недели или по заявке заказчика устранение аварийной ситуации.

Перечень услуг:

- разработка плана мероприятий и работ по техническому обслуживанию;
- выполнение регламентных работ с учетом требований нормативных документов и инструкций по эксплуатации оборудования, а именно: проверка общего технического состояния, осмотр, устранение течей, чистка, устранение мелких неисправностей, устранение засоров, проверка гидравлических соединений и т. д.;
- поддержание оборудования в работоспособном состоянии;
- контроль и регистрация показаний приборов учета, передача показаний в энергоснабжающую организацию;
- локализация аварийных ситуаций в течение 2 часов с момента поступления заявки от заказчика;
- устранение аварийных ситуаций после локализации в течение суток;
- подготовка теплоустановки к отопительному сезону в соответствии с нормативными документами.

В стоимость включены: транспортные расходы, спецодежда, профессиональный инструмент и заработная плата профессионально обученного персонала.

Материально-техническое обеспечение (стоимость материалов) в стоимость не входит.

**Уборка прилегающей территории общей площадью 1570,0 кв. м, обслуживание контейнерной площадки**

Уборка территории (мусор, листья, трава, грязь, снег, наледь, уборка мусорных урн, контейнеров, посыпка песчанно-соляной смесью и пр.) круглогодичная.

В стоимость включены: транспортные расходы, спецодежда, песчанно-соляная смесь, ПВХ пакеты для мусора, профессиональный инструмент, заработная плата профессионально обученного персонала.

Срок оказания услуг: с 01.01.2024 по 31.12.2024.

**Заказчик:**

Директор МУП «ЦМИ»

М.П.

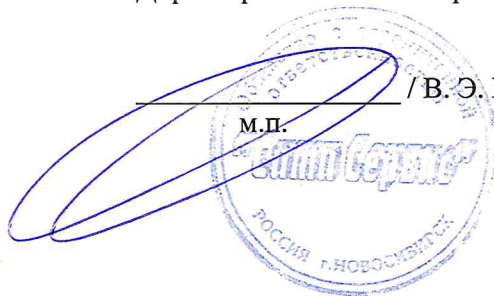


/ В. В. Беляцкий

**Исполнитель:**

Директор ООО «Сити Сервис»

М.П.



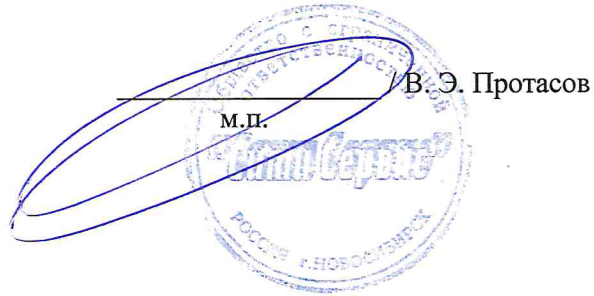
/ В. Э. Протасов

Спецификация на оказание услуг

Наименование услуг	Единица измерения	Кол-во	Цена за единицу (НДС не облагается), руб.	Сумма (НДС не облагается), руб.
Техническое обслуживание и содержание здания общей площадью 2 882,6 кв. м по адресу: г. Новосибирск, ул. Арбузова, 2а, уборка у здания прилегающей территории общей площадью 1 570,0 кв. м, обслуживание контейнерной площадки	месяц	12	37 800,00	453 600,00

**Заказчик:**  
Директор МУП «ЦМИ»

**Исполнитель:**  
Директор ООО «Сити Сервис»



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Сити Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Протасова Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно подписанному сторонами договору от \_\_.\_\_.20\_\_ № 1, Исполнитель передал, а Заказчик принял технически исправный специализированный бункер.
2. Количество бункеров: \_\_ (\_\_\_\_). Объем одного бункера \_\_ куб. м.
3. Адрес установки бункера (ов): г. Новосибирск, ул. Арбузова, 2а.

**Заказчик:**  
Директор МУП «ЦМИ»

\_\_\_\_\_  
В. Беляцкий

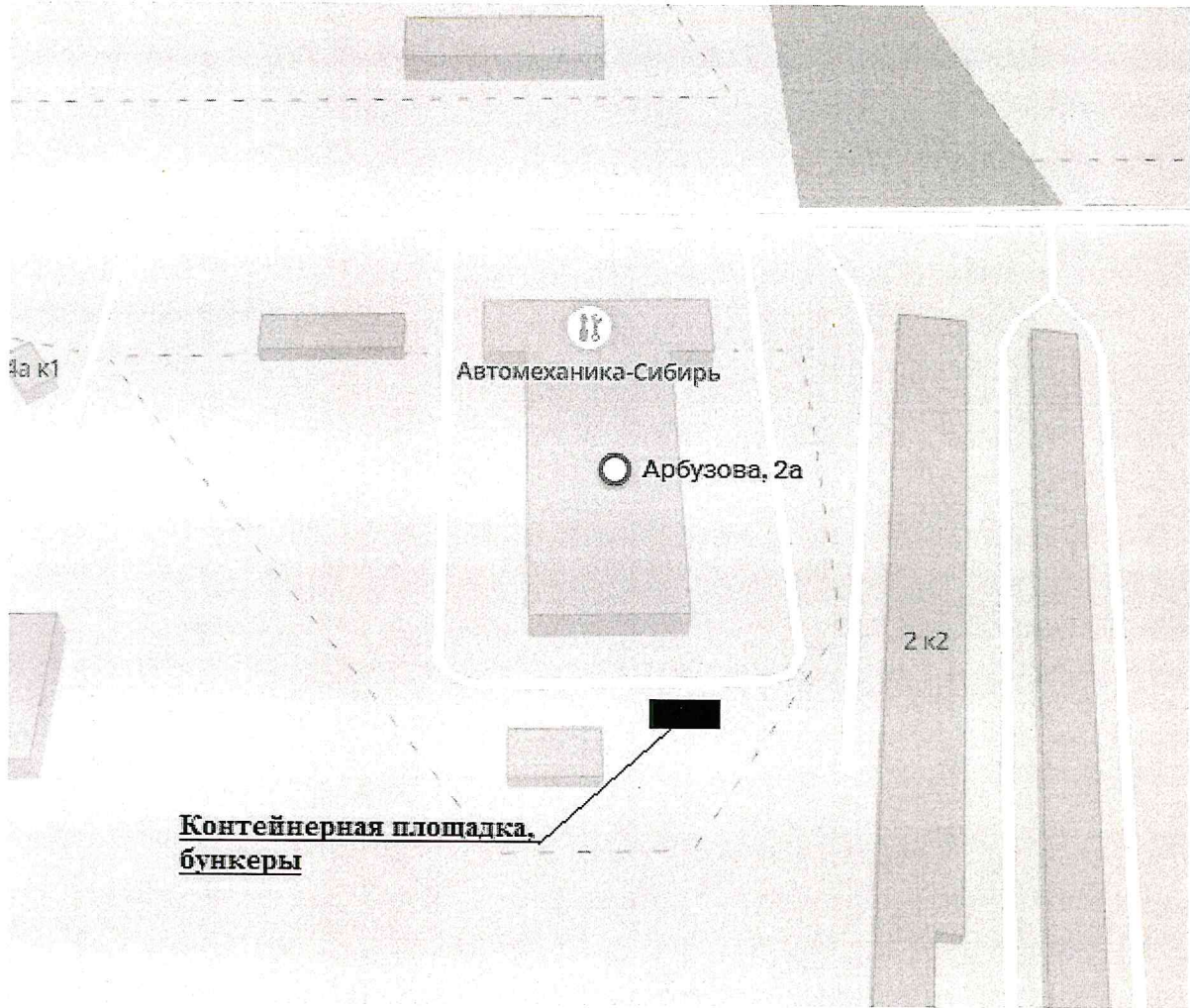


**Исполнитель:**  
Директор ООО «Сити Сервис»

\_\_\_\_\_  
/ В. Э. Протасов



Схема нахождения контейнерной площадки (бункеров)



Заказчик:  
Директор МУП «ЦМИ»

М.П.  В. Беляцкий

Исполнитель:  
Директор ООО «Сити Сервис»

М.П.  В. Э. Протасов