

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-11
к Договору управления многоквартирным домом от 01.02.2023

г. Новосибирск

«28» ноября 2023 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2023 № 31/Д-121, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.02.2023 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора **5 648 937** (Пять миллионов шестьсот сорок восемь тысяч девятьсот тридцать семь) рублей **21** копейка, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.11.2023.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 01.02.2023.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков

Several handwritten signatures and initials are visible at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones in the center and right.

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1-11
к договору управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	31,27	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	6000,71 9468,56	3,44	660,14 1041,63	Протокол собр. собств. от 29.12.22
2	Авиастроителей	9	23,13	ГАУЗ НСО "СП № 5"	207,60	4801,79	4,98	1033,85	Протокол собр собст от 29.09.23
3	Аэропорт	54	30,49	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,10	3021,56	5,95	589,65	Протокол собр собст от 25.11.22
4	Аксенова	27	30,36	свободное ГО	181,20	5501,23	4,25	770,10	Протокол собр собст от 19.06.23
5	Б.Хмельницкого	107	37,36	ИП Сухарев Д.А.	278,10	10389,82	2,53	703,59	Протокол собр собст от 09.03.23
6	Большевистская	175/5	32,83	ООО "ОлЮр"	34,90	1145,77	3,03	105,75	Протокол собр собст от 27.03.23
				ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	64,70 32,40	2124,10 1063,69		196,04 98,17	
7	Блюхера	69	29,83	ООО "Экстрим Индустрия"	72,80	2171,62	3,34	243,15	Протокол собр собст от 30.12.22
8	Ватутина	4	31,97	ООО "Пивная академия"	263,50	8424,10	5,63	1483,51	Протокол собр собст от 20.03.23

Аксенова

9	Вертковская	14	39,12	свободное ГО	137,10	5363,35	5,46	748,57	Протокол собр собст от 28.04.23
10	Вертковская	18	42,32	свободное ГО	66,00	2793,12	5,09	335,94	Протокол собр собст от 28.12.22
11	Вертковская	23/1	37,45	свободное	74,50	3152,84	3,07	379,21	Протокол собр собст от 11.01.23
12	Выборная	118	32,69	ООО "УютСтрой"	56,70	2123,42	2,52	174,07	Протокол собр собст от 17.10.2023
13	Гидромонтажная	60	31,47	свободное	101,20	3308,23	3,16	255,02	Протокол слбр собст от 31.05.23
14	Декабристов	99	30,6	МКУ "КЦ "Активный город"	133,40	4360,85	3,17	370,89	Протокол собр собст от 09.03.23
15	Дзержинского	18	31,10	ООО "ВОДОЛЕЙ"	74,00	2419,06	3,06	825,89	Протокол собр собст от 31.07.23
16	Дзержинского	38	29,36	свободное	321,30	9992,43	1,86	407,59	
17	Дзержинского	42	36,13	свободное	119,10	3496,78	4,60	983,18	
18	Добролюбова	12/1	33,87	ПАО "Вымпелком"	710,20	20851,47	1,96	221,53	Протокол собр собст от 01.06.23
19	Дуси Ковальчук	2	24,9	ИП Вильде А.В.	340,60	10000,02	2,25	633,52	
20	Зорге	10	35,33	НГО НОИ	222,50	6532,60	1,99	413,85	
21	Каменская	26	28,16	МБОУ ДО "Содружество"	119,80	3517,33	3,51	222,83	Протокол собр собст от 30.12.21
				свободное	121,00	3552,56		225,06	
				ООО "Билон-Сервис"	120,20	4342,83		552,92	Протокол собр собст от 22.05.23
				Сибирская гильдия шеф-поваров	2,50	84,68		4,90	Протокол собр собст от -10.04.23
				АНО "Новое поколение"	60,20	2038,97		117,99	
					281,20	7001,88		632,70	Протокол собр собст от 06.07.23
					99,80	2485,02		224,55	
					124,90	3110,01		281,03	
					111,90	3953,43		222,68	
					329,90	9289,98		1157,95	Протокол собр собст от 12.10.2018
					283,50	7983,36		995,09	

Handwritten signature

22	Королева	5	27,29	свободное свободное ГО	150,40 171,10	4235,26 4669,32	4,27	527,90 730,60	Протокол собр собст от 26.02.19
23	Королева	14/1	28,25	ООО "АСИАС"	123,40	3486,05	3,05	376,37	Протокол собр собст от 14.02.23
24	Королева	32	32,8	ООО "СЛОН"	88,40	2899,52	2,94	259,90	Протокол собр собст от 11.01.23
25	Котовского	18/2	20,75	свободное ГО ПАО "Ростелеком"	151,00 115,00	4952,80 2386,25	3,27	443,94 376,05	Протокол собр собст от 28.11.22
26	Лазарева	31	37,25	НГОО "СПК "Победа"	220,80	8224,80	2,25	496,80	Протокол собр собст от 30.11.22
27	Лазарева	31а	61,86	НГОО "Профлига"	232,70	14394,82	2,24	521,25	Протокол собр собст от 31.08.23
28	Ленина	90	36,03	ЧУДО "Школа НООГЕН"	203,00	7314,09	3,70	751,10	Договор управл от 29.09.22
				свободное	17,60	634,13		65,12	
				свободное	8,50	306,26		31,45	
29	Лермонтова	47	20,29	свободное	67,90	1377,69	2,20	149,38	Договор управл от 29.09.22
				свободное	91,60	1858,56		201,52	
				МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике	89,30	1811,90		196,46	
30	Народная	65	40,7	свободное	124,40	5063,08	3,64	452,82	Протокол собр собст от 27.12.22
				свободное ГО	146,00	5942,20		531,44	
31	Народная	69	41,49	УФССП по НСО	386,10	16019,29	4,50	1737,45	Протокол собр собст от 26.12.22
				МБУ Центр "Родник"	129,80	5385,40		584,10	
				ООО УК "Регион"	63,10	2618,02		283,95	
				ООО "Стимул"	64,20	2663,66		288,90	
				свободное ГО	36,70	1522,68		165,15	
				свободное ГО	167,90	6966,17		755,55	
				ООО "Мессерс плюс"	35,00	1452,15		157,50	
				свободное	14,80	614,05		66,60	
				свободное	10,40	431,50		46,80	
				свободное	180,40	7484,80		811,80	

32	Никитина	3	28,35	ИП Елисеенков Д.А.	101,70	2883,20	4,83	491,21	Протокол собр собст от 27.03.23
33	Новоуральская	16/3	29,73	ПАО "Ростелеком"	72,40	2152,45	6,85	495,94	Протокол собр собст от 20.12.22
34	Объединения	14	21,33	свободное	181,30	3867,13	1,19	215,75	Протокол собр собст от 16.09.22
35	Петропавловская	1	28,19	ООО "ВИТО" свободное	100,10 446,00	2821,82 12572,74	1,85	185,19 825,10	Протокол собр собст от 09.03.23
36	Петухова	12/2	31,44	свободное	229,40	7212,34	2,16	495,50	Протокол собр собст от 12.01.23
37	Петухова	53	29,09	свободное	71,00	2065,39	4,54	322,34	Протокол собр собст от 25.01.23
38	Петухова	57	25,14	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	12813,86	5,72	2915,48	Договор управл от 20.01.23
39	Ползунова	35	30,89	свободное	181,70	5612,71	3,17	575,99	Протокол собр собст от 31.03.23
40	Сибиряков- Гвардейцев	64	35,85	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска	70,20	2516,67	6,25	438,75	Протокол собр собст от 06.04.23
41	Советская	49а	19,82	НОО КПРФ	82,10	1627,22	1,92	157,63	Протокол собр собст от 12.10.18
42	Станционная	8	29,3	свободное	563,50	16510,55	2,94	1656,69	Протокол собр собст от 06.12.22
43	Танковая	9	40,32	свободное ГО ООО "УЮТ"	74,90	2194,57	2,93	220,21	
			-	ООО "УЮТ" Казанцева Е.С. свободное	271,60 164,70 87,80 257,70	10950,91 6640,70 3540,10 10390,46		795,79 482,57 257,25 755,06	Протокол собр собст от 16.12.21
44	территория Горбольницы	3	44,37	свободное	171,05	7589,49	3,18	543,94	Протокол собр собст от 20.01.23
45	Титова	25	32,29	ООО "САМАНД" ООО "Дизфор" (го) свободное ГО	35,45 92,70 86,00	1572,92 2993,28 2776,94	6,81	112,73 631,29 585,66	Протокол собр собст от 01.03.23
46	Титова	44	32,58	свободное ГО	77,20	2515,18	2,76	213,07	Протокол собр собст от 28.02.23

47 Чекалина	21а	31,70	свободное ГО	175,90	5576,03	4,97	874,22	Протокол собр собст от 12.12.22
48 Шекспири	9	34,4	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	839,36	2,47	60,27	Протокол собр собст от 09.01.23
Итого по договору в месяц				13514,40	438060,88		44586,83	

Итого сумма за год: 5 648 937 (Пять миллионов шестьсот сорок восемь тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 21 копейка, НДС не облагается



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков

Handwritten signature in blue ink, likely a confirmation or receipt signature.