

Индивидуальный предприниматель Голых Алексей Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с нижеуказанной калькуляцией работы по монтажу систем кондиционирования на 1, 2 и 3 этажах здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33 на сумму 1 474 971 (Один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек, НДС не облагается (УСН), а Заказчик обязуется принять и оплатить работы:

№	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	Материалы	-	-	-	-
1.1	Фреон R410A	шт	3	16 500,00	49 500,00
1.2	Аргон	шт	3	2 000,00	6 000,00
1.3	Вентиль шаровой d28,57	шт	3	4 659,00	13 977,00
1.4	Фильтр-осушитель d28,57	шт	3	8 192,00	24 576,00
1.5	Кронштейн 750x500	компл	2	1 900,00	3 800,00
1.6	Кронштейн нестандартный	компл	1	17 800,00	17 800,00
1.7	Дренажный насос	шт	51	7 100,00	362 100,00
1.8	Крепеж (мультизональной системы)	компл	3	66 897,00	200 691,00
1.9	Крепеж (сплит-системы)	компл	2	1 500,00	3 000,00
Итого по материалам:					681 444,00
2	Работы	-	-	-	-
2.1	Монтаж (мультизональной системы)	усл. ед	3	188 339,00	565 017,00
2.2	Монтаж (сплит-системы)	усл. ед	2	15 000,00	30 000,00
2.3	Пусконаладочные работы	усл. ед	3	66 170,00	198 510,00
Итого по работам:					793 527,00
Итого по калькуляции без НДС (УСН):					1 474 971,00

2. Оплата по договору производится безналичным расчетом в 2 этапа:

1) авансовый платеж в размере 1 276 461 (Один миллион двести семьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 00 копеек в течение 7 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком счета на оплату;

2) окончательный расчет в размере 198 510 (Сто девяносто восемь тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек в течение 7 рабочих дней с момента подписания Заказчиком документа о приеме работ и предоставления Подрядчиком счета на оплату, счета-фактуры (при наличии).

3. Подрядчик выполняет работы в сроки:

1) 1 этап (монтажные работы, включая материалы): в течение 15 календарных дней с момента заключения договора;

2) 2 этап (пусконаладочные работы): до 15.04.2024 включительно.

4. Выполнение Подрядчиком работ производится в рабочие дни с 07.00 до 20.00 часов, в выходные и нерабочие праздничные дни с 09.00 до 20.00 часов, с обязательным перерывом (соблюдая тишину) с 13.00 до 14.00 часов во все дни.

5. Выполнение Подрядчиком работ по договору производится в соответствии с требованиями законодательства РФ регулирующими предмет договора, включая требования безопасности, сертификации, лицензирования и т. п.

6. В день завершения работ (на объекте Заказчика) Подрядчик вывозит с места выполнения данных работ принадлежащее ему оборудование, материалы и мусор, образовавшейся в ходе выполнения данных работ.

7. По завершению работ Подрядчик предоставляет Заказчику документ о приемке работ, счет на оплату, счет-фактуру (при наличии). Документ о приемке работ предоставляется на весь объем работ одним документом (1 и 2 этап в одном документе).

8. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на срок 2 года с момента подписания документа о приемке работ.

9. В течение гарантийного срока, Подрядчик устраняет за свой счет обнаруженные дефекты выполненных работ в течение 10 календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

10. Заказчик принимает выполненные работы в течение 5 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком документа о приемке работ (при отсутствии замечаний к выполненным работам) и оплачивает работы в соответствии с п. 2 договора.

11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить штраф другой стороне в размере: Подрядчик - 1 % от цены договора, Заказчик - 1 000,00 рублей. За каждый день просрочки исполнения обязательств по договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить пеню другой стороне в размере: Подрядчик - 5 000,00 рублей, Заказчик - 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от неисполненного в срок объема обязательств по договору. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору со стороны Подрядчика, Заказчик вправе произвести оплату работ за вычетом суммы неустоек (штрафов, пеней).

12. Во всем, что не урегулировано договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:  
ИП Голых Алексей Алексеевич  
ИНН 542405882265  
633162, Кольцовский р-н,  
р.п. Кольцово, ул. Советская, 98А, кв. 15



Заказчик:  
МУП «ЦМИ»  
ИНН 5406100260 КПП 540601001  
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50  
тел.: 202-07-72, эл. почта: mup.cmi@gmail.com



Э. В. Беляцкий