

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-01**  
**к Договору управления многоквартирным домом от 20.12.2022**

г. Новосибирск

«05» февраля 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2024 № 31/Д-010, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домовой+», в лице директора Минаева Сергея Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 20.12.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **656 983** (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля **32** копейки, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.01.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 20.12.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

**ПОДПИСИ СТОРОН**



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



С.В. Минаев

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению №1-01  
к договору управления многоквартирным домом от 20.12.2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося  
в жилых домах, переданных в управление ООО "УК Домовой+"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Тариф на СОИ	Сумма на СОИ	Документ, обособляющий установленный тариф
1	Бетонная	7	30,52	свободное ГО	45,30	1382,56	1,36	61,61	Протокол собр собст от 20.02.2023
2	Бетонная	9	23,00	свободное ГО	103,80	2387,40	2,21	229,40	Протокол собр собст от 15.12.2022
3	Бетонная	11	24,00	свободное ГО	105,70	2536,80	2,38	251,57	Протокол собр собст от 17.08.2021
4	Мира	52	30,64	ОО "МОКРГН НОО ВОИ"	67,60	2071,26	2,80	189,28	Протокол собр собст от 31.07.2020
5	Оловозаводская	4	26,81	свободное ГО	127,40	3415,59	1,06	135,04	Протокол собр собст от 27.11.2023
6	Оловозаводская	8	23,96	свободное ГО	128,50	3078,86	1,03	132,36	Протокол собр собст от 18.09.2023
7	Саввы Кожевникова	2	23,35	свободное ГО	100,80	2353,68	1,14	114,91	Протокол собр собст от 31.07.2020
8	Саввы Кожевникова	6	23,10	МРОТТ приход Храма Святой Животочной Троицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский свободное ГО	267,10	6170,01	2,03	542,78	Протокол собр собст от 04.08.2020
9	Урманова	11	17,40	Закондательное собрание Новосибирской области	137,10	3167,01		278,31	
					75,30	1310,22	2,01	151,52	Протокол собр собст от 25.03.2019
					<b>1158,60</b>	<b>27873,39</b>		<b>2086,78</b>	



Итого сумма по договору: 656 983 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 32 копейки, НДС не облагается.



Handwritten signature in blue ink.