

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-01
к Договору управления многоквартирным домом от 05.12.2023

г. Новосибирск

«05» *декабря* 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2024 № 31/Д-010, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

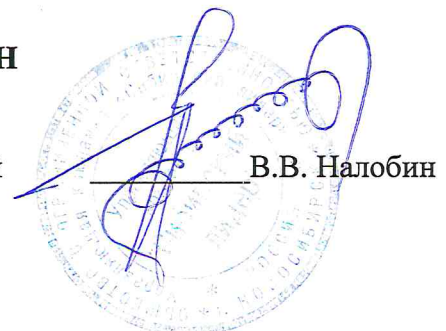
Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибирский Лидер», в лице генерального директора Налобина Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 05.12.2023 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **122 084** (Сто двадцать две тысячи восемьдесят четыре) рубля **90** копеек, из них **21 777** (Двадцать одна тысяч семьсот семьдесят семь) рублей **60** копеек, в том числе НДС и **100 307** (Сто тысяч триста семь) рублей **30** копеек, (УСН – упрощенная система налогообложения) НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.01.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 05.12.2023.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


К.Ю. Дерюгин


Э.В. Беляцкий


В.В. Налобин



Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1-01 от 05 февраля 2024 г
к договору управления многоквартирным домом от 05.12.2023 г

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "Сибирский Лидер"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф	Период
1	Урицкого	12	25,80	Партия пенсионеров в Новосибирской области ИП Юршина Н.А. РДОО "Федерация Синкёкусинкай каратэ Новосибирской области" свободное ГО	19,50 82,10 187,90 93,10	503,10 2118,18 4847,82 2401,98	2,66	51,87 218,39 499,81 247,65	Протокол собр собст от 30.08.23	с 01.11.2023 по 31.12.2023
Итого					382,60	9871,08		1017,72		

Итого сумма за период: 21 777 (Двадцать одна тысяча семьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек, в том числе НДС

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф	Период
1	М.Горького	42	21,5	ООО "Кстати"	40,4	868,6	2,15	86,86	Протокол собр собст от 25.10.23	с 01.01.2024
2	Урицкого	12	21,50	Партия пенсионеров в Новосибирской области ИП Юршина Н.А. РДОО "Федерация Синкёкусинкай каратэ Новосибирской области"	19,50 82,10 187,90	419,25 1765,15 4039,85	2,22	43,29 182,26 417,14	Протокол собр собст от 30.08.23	по 31.10.2024

Handwritten signature


	свободное ГО	93,10	2001,65	206,68
Итого		382,60	9094,50	936,23


Итого сумма за период: 100 307 (Сто тысяч триста семь) рублей 30 копеек, НДС не облагается


Итого сумма по договору: 122 084 (Сто двадцать две тысячи восемьдесят четыре) рубля 90 копеек, из них 21 777 (Двадцать одна тысяча семьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек; в том числе НДС и 100 307 (Сто тысяч триста семь) рублей 30 копеек, (УСН) НДС не облагается


Н.К.Ю. Дерюгин




В.В. Беляцкий




В.В. Налобин

