

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-02
к Договору управления многоквартирным домом от 25.10.2023

г. Новосибирск

«06» марта 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2024 № 31/Д-010, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибиряк», в лице начальника отдела по работе с нежилым фондом Шевелевой Светланы Васильевны, действующего на основании доверенности от 02.11.2023 № 35, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом 25.10.2023 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **715 479** (Семьсот пятнадцать тысяч четыреста семьдесят девять) рублей **76** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.02.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 25.10.2023.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



С.В. Шевелева

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Приложение № 1
к дополнительному соглашению №1-02 от 06 марта 2024 г.
к договору управления многоквартирным домом от 25.10.2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "Сибиряк"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Бардина	10	13,24	свободное ГО	144,00	1906,56	0,71	102,24	Протокол собр. собств. от 30.09.2022
2	Дачная	19	19,91	АНО "ГАРМОНИЯ"	310,90	6 190,02	1,37	425,93	Протокол собр. собств. от 19.10.2022
3	Дачная	34/1	28,74	НГОО "Спортивное общество любителей силовых видов спорта"	349,10	10033,13	1,24	432,88	Протокол собр. собств. от 10.08.2022 и от 20.08.2023
4	Даргомьжского	1	22,65	ООО УК "Октябрьская"	504,70	11 431,46	0,91	459,28	Протокол собр собств от 05.10.2022
				свободное ГО	95,50	2 163,08		86,91	
				ООО "СИБСТРОЙМОНТАЖ"	107,30	2 430,35		97,64	
5	Кубовая	104	23,00	ООО УК "Октябрьская"	241,50	5554,50	1,24	299,46	Протокол собр собств от 30.08.22
6	Кубовая	108	18,05	ПАО "Ростелеком"	253,50	4 575,68	0,82	207,87	Протокол собр собств от 15.08.22
				свободное	169,00	3 050,45		138,58	
7	Кузьмы Минина	203	16,28	свободное	191,30	3 114,36	0,73	139,65	Протокол собр собств от 29.09.2022
				НРО "Союза художников России"	76,30	1 242,16		55,70	
8	Стофато	1а	23,62	Законодательное собр. НСО	21,30	503,11	1,08	23,00	Протокол собр. собств. от 18.11.23
				ООО "УК "Октябрьская"	206,50	4877,53		223,02	
Итого					2670,90	57072,39		2692,16	

Итого сумма по договору: 715 479 (Семьсот пятнадцать тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 76 копеек, НДС не облагается



С.В. Шевелева

Э.В.Беляцкий

К.Ю. Дерюгин