

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-01**  
к Договору управления многоквартирным домом от 15.07.2022

г. Новосибирск

«01» марта 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2024 № 31/Д-010, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК», в лице директора Коржовой Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

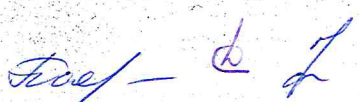
1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 15.07.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **427 351** (Четыреста двадцать семь тысяч триста пятьдесят один) рубль **86** копеек, (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.01.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 15.07.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

  
К.Ю. Дерюгин  


  
Э.В. Беляцкий  


  
Е.В. Коржова  

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению 1-01 от 01 марта 2024 г.  
к договору управления многоквартирным домом от 15.07.2022 г.

### ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося  
в жилых домах, переданных в управление ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Тариф СОИ	Сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф	Период
1	Первомайская	214	22,87	свободное	251,80	5758,67	0,89	224,10	Протокол собр собст от 17.12.2021	с 01.06.2022 по 30.06.2022
2	Первомайская	220	22,79	свободное	379,50	8648,81	1,37	519,92	Протокол собр собст от 04.12.2020	
3	Шмидта	26	35,98	АО УК Перспектива	147,50	5307,05	3,43	505,93	Протокол собр собст от 20.12.2021 и от 04.01.2022	
<b>Итого в месяц</b>					<b>778,80</b>	<b>19714,53</b>		<b>1249,95</b>		

Итого сумма за период: 20 964 (Двадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 48 копеек, НДС не облагается.

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Тариф СОИ	Сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф	Период
1	Первомайская	214	22,87	свободное	251,80	5758,67	0,96	251,76	Протокол собр собст от 17.12.2021	с 01.07.2022 по 31.01.2023
2	Первомайская	220	22,79	свободное	379,50	8648,81	1,50	567,74	Протокол собр собст от 04.12.2020	
3	Шмидта	26	25,68	АО УК Перспектива	147,50	3787,80	3,11	458,53	Протокол собр собст от 20.12.2021	
<b>Итого в месяц</b>					<b>778,80</b>	<b>18195,28</b>		<b>1278,03</b>		

Итого сумма за период: 136 313 (Сто тридцать шесть тысяч триста тридцать) рублей 17 копеек, НДС не облагается.

*Handwritten signature*



№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Тариф СОИ	Сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф	Период
1	Первомайская	214	25,24	свободное	251,80	6355,43	1,07	268,31	Протокол собр собст от 17.12.2021 (индексация)	с 01.02.2023 по
2	Первомайская	220	22,79	свободное	379,50	8648,81	1,67	635,16	Протокол собр собст от 04.12.2020	28.02.2023
3	Шмидта	26	25,68	АО УК Перспектива (147,50)	0,00	676,39	3,11	81,88	Протокол собр собст от 20.12.2021	
<b>Итого в месяц</b>						<b>631,30</b>	<b>15680,63</b>	<b>985,35</b>		

искл с  
06.02.2023

**Итого сумма за период: 16 665 (Шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 98 копеек, НДС не облагается.**

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Тариф СОИ	Сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф	Период
1	Первомайская	214	25,24	свободное	251,80	6355,43	1,07	268,31	Протокол собр собст от 17.12.2021	с 01.03.2023 по
2	Первомайская	220	22,79	свободное	379,50	8648,81	1,67	635,16	Протокол собр собст от 04.12.2020	31.12.2023
<b>Итого в месяц</b>						<b>631,30</b>	<b>15004,24</b>	<b>903,47</b>		

**Итого сумма за период: 159 077 (Сто пятьдесят девять тысяч семьдесят семь) рублей 10 копеек, НДС не облагается.**

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Тариф СОИ	Сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф	Период
1	Первомайская	214	25,24	свободное	251,80	6355,43	1,07	268,31	Протокол собр собст от 17.12.2021	с 01.01.2024 по
2	Первомайская	220	29,71	свободное	379,50	11274,95	1,67	635,16	Протокол собр собст от 11.12.2023	31.01.2024
<b>Итого в месяц</b>						<b>631,30</b>	<b>17630,38</b>	<b>903,47</b>		

**Итого сумма за период: 18 533 (Восемнадцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля 85 копеек, НДС не облагается.**

*Handwritten signature*

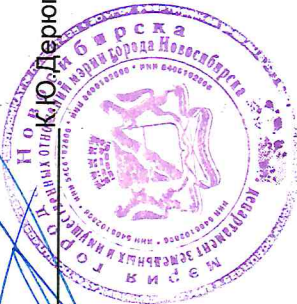
№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Тариф СОИ	Сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф	Период
1	Первомайская	214	26,89	свободное	251,80	6770,90	1,07	268,31	Протокол собр собст от 17.12.2021	с 01.02.2024 по 31.05.2024
2	Первомайская	220	29,71	свободное	379,50	11274,95	1,67	635,16	Протокол собр собст от 11.12.2023	31.05.2024
<b>Итого в месяц</b>						<b>631,30</b>	<b>18045,85</b>	<b>903,47</b>		

**Итого сумма за период: 75 797 (Семьдесят пять тысяч семьсот девяносто семь) рублей 28 копеек, НДС не облагается.**

**Итого сумма по договору: 427 351 (Четыреста двадцать семь тысяч триста пятьдесят один) рубль 86 копеек, НДС не облагается**

*(Handwritten signature)*

Ю. Дерюгин



Е. В. Коржова

*(Handwritten signature)*