Информационное сообщение

**о проведении аукционов по предоставлению в аренду муниципального имущества**

**25.04.2024 в 15-00 часов** муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» будут проведены аукционы по предоставлению в аренду следующего муниципального имущества:

**Лот 1. Нежилые помещения площадью 24,50 кв.м., на 1 и 2 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 3 от 15.01.2024) для использования под указанные цели объекта составляет **6 248,00 руб.**

Шаг аукциона **- 312,40 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 12 496,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 2. Нежилые помещения площадью 34,80 кв.м., на 1 и 2 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 53 от 26.02.2024) для использования под указанные цели объекта составляет **9 570,00 руб.**

Шаг аукциона **- 478,50 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 19 140,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 3. Нежилое помещение площадью 25,90 кв.м., на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Максима Горького, 104.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 009-24 от 16.01.2024) для использования под указанные цели объекта составляет **8 700,00 руб.**

Шаг аукциона **- 435,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 17 400,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 4. Нежилое помещение площадью 50,30 кв.м., на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Максима Горького, 104.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 007-23 от 16.01.2024) для использования под указанные цели объекта составляет **16 700,00 руб.**

Шаг аукциона **- 835,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 33 400,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 5. Нежилое помещение площадью 63,80 кв.м., на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Максима Горького, 104.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 006-24 от 16.01.2024) для использования под указанные цели объекта составляет **20 800,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 040,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 41 600,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 6. Нежилое помещение площадью 31,70 кв.м., на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Максима Горького, 104.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 005-24 от 16.01.2024) для использования под указанные цели объекта составляет **10 600,00 руб.**

Шаг аукциона **- 530,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 21 200,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 7. Нежилое помещение площадью 57,80 кв.м., на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Максима Горького, 104.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 008-24 от 16.01.2024) для использования под указанные цели объекта составляет **19 100,00 руб.**

Шаг аукциона **- 955,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 38 200,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 8. Нежилое помещение площадью 22,80 кв.м., на цокольном этаже многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Максима Горького, 104.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 004-24 от 16.01.2024) для использования под указанные цели объекта составляет **7 700,00 руб.**

Шаг аукциона **- 385,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 15 400,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 9. Нежилые помещения площадью 70,40 кв.м., на 1 и 2 этажах 2 этажного административно-торгового здания с техподпольем, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Киевская, 11а.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 033-24 от 26.02.2024) для использования под указанные цели объекта составляет **18 000,00 руб.**

Шаг аукциона **- 900,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 36 000,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 10. нежилое помещение площадью 139,00 кв.м., на 1 этаже в отдельно стоящем торгово-бытовом здании, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 2.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки 243-23 от 31.10.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **41 700,00 руб.**

Шаг аукциона **- 2 085,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 83 400,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 11. Нежилые помещения площадью 20,80 кв.м., в административном здании, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Невельского, 83/2.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 230-23 от 13.10.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **5 200,00 руб.**

Шаг аукциона **- 260,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 10 400,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Лот 12. Нежилые помещения площадью 42,90 кв.м., в административном здании, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Невельского, 83/2.**

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки 229-23 от 13.10.2023) для использования под указанные цели объекта составляет **11 700,00 руб.**

Шаг аукциона **- 585,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **–** **23 400,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Место проведения аукциона** – Аукцион проводится оператором аукциона ООО «РТС - тендер» в электронной форме на федеральной электронной торговой площадке РТС-Тендер на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)..

Ежемесячная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона.

Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольший размер платы за пользование муниципальным имуществом.

В плату за пользование муниципальным имуществом не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на содержание и текущий ремонт общего имущества, а также на компенсацию налогов на остаточную стоимость имущества, налог на землю и прочие расходы.

Размер платы, сложившийся по результатам аукциона, является ежемесячной платой по договору аренды с учетом НДС. Плата за пользование муниципальным имуществом вносится ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

После подведения итогов аукциона с победителем аукциона в течение десяти дней с 03.05.2024 по 13.05.2024г. заключается договор аренды объекта муниципального имущества сроком на 11 месяцев.

Задаток, указанный в информационном сообщении и в аукционной документации, ***вносится на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:***

***Получатель:***

***Муниципальное унитарное предприятие***

***города Новосибирска «Центр муниципального имущества»***

***Банк получателя: Сибирский Банк ПАО Сбербанк, расчетный счет 40702810644050001443***

***БИК 045004641, ИНН 5406100260, КПП 540601001.***

***Назначение платежа: задаток на право участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_ (указать номер лота аукциона), за объект по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

С документацией об аукционе Вы можете ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.,** и на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Место, дата и время подачи заявок** – прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты опубликования информационного сообщения. Последний день приема заявок: **22.04.2024**.

Заявка и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Дата определения участников аукциона – **24.04.2024**.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до **17.04.2024.**

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739.

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Директор МУП «ЦМИ» Э. В. Беляцкий