

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-04
к Договору управления многоквартирным домом от 26.01.2024**

г. Новосибирск

«11» апреля 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Мушумова Сергея Викторовича

действующего на основании Положения о РММ мэрии, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 408, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 26.01.2024 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора 5 896 154 (Пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 80 копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.04.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 26.01.2024.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



Г.В. Мушумов



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1-04
к договору управления многоквартирным домом от 26.01.2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	30,06	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	5768,51 9102,17	3,44	660,14 1041,63	Протокол собр. собств. от 29.12.23
2	Авиастроителей	9	23,13	ГАУЗ НСО "СП № 5"	207,60	4801,79	4,98	1033,85	Протокол собр собств от 29.09.23
3	Аэропорт	54	31,94	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,10	3165,25	5,95	589,65	Протокол собр собств от 27.11.23
4	Аксенова	27	30,36	свободное ГО	181,20	5501,23	4,25	770,10	Протокол собр собств от 19.06.23
5	Б.Хмельницкого	107	37,36	ИП Сухарев Д.А.	278,10	10389,82	2,53	703,59	Протокол собр собств от 09.03.23
6	Большевистская	175/5	32,83	ООО "ОлЮр"	34,90	1145,77	3,03	105,75	
				ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска"	64,70	2124,10		196,04	Протокол собр собств от 27.03.23
				Законодательное собрание НСО	32,40	1063,69		98,17	
7	Блюхера	69	31,90	ООО "Экстрим Индустрия"	72,80	2322,32	3,34	243,15	Протокол собр собств от 29.12.23
8	Ватулина	4	33,28	ООО "Пивная академия"	263,50	8769,28	5,63	1483,51	Протокол собр собств от 19.02.24
9	Вертовская	14	39,12	свободное ГО	137,10	5363,35	5,46	748,57	Протокол собр собств от 28.04.23

10	Вертовская	18	41,86	свободное ГО свободное ГО	66,00 74,50	2762,76 3118,57	5,09	335,94 379,21	Протокол собр собст от 23.01.24
11	Вертовская	23/1	37,31	свободное	56,70	2115,48	3,07	174,07	Протокол собр собст от 29.01.24
12	Выборная	118	32,69	ООО "УютСтрой" ООО "УютСтрой" ООО "Сибиряк"	101,20 133,40 74,00	3308,23 4360,85 2419,06	2,52	255,02 336,17 186,48	Протокол собр собст от 17.10.2023
13	Гидромонтажная	60	31,47	свободное	35,80	1126,63	3,16	113,13	Протокол собр собст от 31.05.23
14	Декабристов	99	30,6	МКУ "КЦ "Активный город"	117,00	3580,20	3,17	370,89	Протокол собр собст от 09.03.23
15	Дзержинского	18	31,10	ООО "ВОДОЛЕЙ" свободное ГО свободное	269,90 133,20 321,30	8393,89 4142,52 9992,43	3,06	825,89 407,59 983,18	Протокол собр собст от 31.07.23
16	Дзержинского	38	29,36	ООО "ЮГ-СИБСТРОЙ" свободное ОП Бф "Супер- Благотворительность" ОП Бф "Супер- Благотворительность" свободное ГО свободное ГО	119,10 710,20 340,60 222,50 119,80 121,00	3496,78 20851,47 10000,02 6532,60 3517,33 3552,56	1,86	221,53 1320,97 633,52 413,85 222,83 225,06	Протокол собр собст от 01.06.23
17	Дзержинского	42	36,13	свободное ГО	120,20	4342,83	4,60	552,92	Протокол собр собст от 22.05.23
18	Дмитрия Шамшурина	47	32,85	НРООВС "Братишки Сибири"	34,40	1130,04	3,70	127,28	Протокол собр собст от 29.02.24
19	Добролюбова	12/1	33,87	ПАО "Вымпелком" ИП Вильде А.В.	2,50 60,20	84,68 2038,97	1,96	4,90 117,99	Протокол собр собст от 10.04.23
20	Дуси Ковальчук	2	24,9 24,9	НГО НОИ МБОУ ДО "Содружество" свободное	281,20 99,80 124,90	7001,88 2485,02 3110,01	2,25	632,70 224,55 281,03	Протокол собр собст от 30.12.21
21	Зорге	10	35,33	ООО "Билон-Сервис"	111,90	3953,43	1,99	222,68	Протокол собр собст от 06.07.23
22	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров	329,90	9289,98	3,51	1157,95	Протокол собр собст от

Handwritten signature

33	Никитина	3	28,35	ИП Елисеенков Д.А.	101,70	2883,20	4,83	491,21	Протокол собр собст от 27.03.23
34	Новоуральская	16/3	30,11	ПАО "Ростелеком"	72,40	2179,96	6,85	495,94	Протокол собр собст от 04.12.23
35	Объединения	14	22,42	свободное	181,30	4064,75	1,19	215,75	Протокол собр собст от 14.11.23
36	Петропавловская	1	29,49	ООО "ВИТО" свободное	100,10 446,00	2951,95 13152,54	1,85	185,19 825,10	Протокол собр собст от 01.03.24
37	Петухова	12/2	33,82	ИП Хуторненко М.В.	229,40	7758,31	2,16	495,50	Протокол собр собст от 08.12.23
38	Петухова	53	30,33	ООО "Синергия"	71,00	2153,43	4,54	322,34	Протокол собр собст от 15.01.24
39	Петухова	57	26,16	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	13333,75	5,72	2915,48	Договор управл от 26.01.24
40	Ползунова	35	30,89	свободное	181,70	5612,71	3,17	575,99	Протокол собр собст от 31.03.23
41	Сибиряков- Гвардейцев	64	35,85	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска	70,20	2516,67	6,25	438,75	Протокол собр собст от 06.04.23
42	Советская	49а	19,82	НОО КПРФ	82,10	1627,22	1,92	157,63	Протокол собр собст от 12.10.18
43	Станционная	8	30,58	свободное	563,50	17231,83	2,94	1656,69	Протокол собр собст от 08.12.23
44	Танковая	9	43,13	свободное ГО ООО "УЮТ" ООО "УЮТ" свободное свободное	74,90 271,60 164,70 87,80 257,70	2290,44 11714,11 7103,51 3786,81 11114,60	2,93	220,21 795,79 482,57 257,25 755,06	Протокол собр собст от 29.12.23
45	территория Горбольницы	3	50,94	свободное ООО "САМАНД"	171,05 35,45	8713,29 1805,82	3,18	543,94 112,73	Протокол собр собст от 21.03.24
46	Титова	25	33,28	ООО "Дизфор" (го) свободное ГО	92,70 86,00	3085,06 2862,08	6,81	631,29 585,66	Протокол собр собст от 12.03.24
47	Титова	44	30,98	свободное ГО	77,20	2391,66	2,76	213,07	Протокол собр собст от 01.03.24
48	Чекалина	21а	33,10	свободное ГО	175,90	5822,29	4,97	874,22	Протокол собр собст от

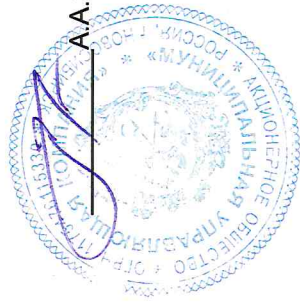
Handwritten signature

49 Шекспира	9	34,4	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	839,36	2,47	60,27	19.01.24
Итого по договору в месяц				13548,30	447646,71		44711,86	Протокол собр собст от 09.01.23

Итого сумма за год: 5 896 154 (Пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 80 копеек, НДС не облагается



Э.В.Беляцкий



А.А.Зыков

Handwritten signature