

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-01
к Договору управления многоквартирным домом от 20.12.2022

г. Новосибирск

«21» марта 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2024 № 31/Д-010, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТемпСервис», в лице директора Бабака Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 20.12.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **426 496** (Четыреста двадцать шесть тысяч четыреста девяносто шесть) рублей **82** копейки. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.01.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 20.12.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



Приложение № 1
к дополнительному соглашению 1-01
к договору управления многоквартирным домом от 20.12.2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "ТемпСервис"

| № п/п | улица | дом | тариф, руб/кв.м в месяц | Арендаторы | кв.м | сумма в месяц | тариф на СОИ | сумма в месяц | Документ, обсновывающий установленный тариф | Период |
|-------|----------|-----|-------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------|---|-------------------------------|
| 1 | Полярная | 6 | 19,00 | МКУ "КЦ "Активный город" свободное | 66,40 364,70 | 1261,60 6929,30 | 0,62 | 41,17 226,11 | Протокол собр. собств. от 15.06.2020 | с 01.12.2022 по 28.02.2023 |
| | | | | | | 431,10 | | 8190,90 | | 267,28 |

Итого сумма за период: 25 374 (Двадцать пять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 54 копейки, НДС не облагается

| № п/п | улица | дом | тариф, руб/кв.м в месяц | Арендаторы | кв.м | сумма в месяц | тариф на СОИ | сумма в месяц | Документ, обсновывающий установленный тариф | Период |
|-------|----------------|-----|-------------------------|---|-----------------|--------------------|--------------|-----------------|---|-------------------------------|
| 1 | Полярная | 6 | 19,00 | МКУ "КЦ "Активный город" свободное | 66,40 364,70 | 1261,60 6929,30 | 0,62 | 41,17 226,11 | Протокол собр. собств. от 15.06.2020 | |
| 2 | Б.Хмельницкого | 26 | 19,30 | ООО "ПРОДУКТЫ ДОЛГОЛЕТИЯ" | 137,20 | 2647,96 | 0,81 | 111,13 | Протокол собр. собств. от 29.12.2022 | с 01.03.2023 по 31.03.2023 |
| 2 | Б.Хмельницкого | 28 | 18,30 | ФОНД ПОДДЕРЖКИ ЛИТЕРАТУРНОГО ТВОРЧЕСТВА "СИБИРСКИЙ ПИСАТЕЛЬ" | 98,00 | 3586,80 | 0,81 | 158,76 | Протокол собр. собств. от 23.12.2022 | |
| | | | | | | 666,30 | | 14425,66 | | 537,17 |

Итого

Итого сумма за период: 14 962 (Четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 83 копейки, НДС не облагается

| № п/п | улица | дом | тариф, руб/кв.м в месяц | Арендаторы | кв.м | сумма в месяц | тариф на СОИ | сумма в месяц | Документ, обособляющий установленный тариф | Период |
|--------------|----------------|-----|-------------------------|--|-----------------|--------------------|--------------|-----------------|--|----------------------------|
| 1 | Полярная | 6 | 19,00 | МКУ "КЦ "Активный город" свободное | 66,40 364,70 | 1261,60 6929,30 | 0,62 | 41,17 226,11 | Протокол собр. собств. от 15.06.2020 | с 01.04.2023 по 31.12.2023 |
| 2 | Б.Хмельницкого | 26 | 19,30 | ООО "ПРОДУКТЫ ДОЛГОЛЕТИЯ" | 137,20 | 2647,96 | 0,81 | 111,13 | Протокол собр. собств. от 29.12.2022 | |
| | | | | ФОНД ПОДДЕРЖКИ ЛИТЕРАТУРНОГО ТВОРЧЕСТВА "СИБИРСКИЙ ПИСАТЕЛЬ" | | | | | Протокол собр. собств. от 23.12.2022 | |
| 2 | Б.Хмельницкого | 28 | 18,30 | | 98,00 | 1793,40 | 0,81 | 79,38 | | |
| Итого | | | | | 666,30 | 12632,26 | | 457,79 | | |

Итого сумма за период: 117 810 (Сто семнадцать тысяч восемьсот десять) рублей 45 копеек, НДС не облагается

| № п/п | улица | дом | тариф, руб/кв.м в месяц | Арендаторы | кв.м | сумма в месяц | тариф на СОИ | сумма в месяц | Документ, обособляющий установленный тариф | Дата включ в договор управл |
|--------------|----------------|------|-------------------------|--|-----------------|--------------------|--------------|------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Полярная | 6 | 19,00 | МКУ "КЦ "Активный город" свободное | 66,40 364,70 | 1261,60 6929,30 | 1,10 | 73,04 401,17 | Протокол собр. собств. от 15.06.2020 | |
| 2 | Б.Хмельницкого | 26 | 19,30 | ООО "ПРОДУКТЫ ДОЛГОЛЕТИЯ" | 137,20 | 2647,96 | 1,37 | 187,96 | Протокол собр. собств. от 29.12.2022 | с 01.01.2024 |
| 2 | Б.Хмельницкого | 28 | 18,30 | ФОНД ПОДДЕРЖКИ ЛИТЕРАТУРНОГО ТВОРЧЕСТВА "СИБИРСКИЙ ПИСАТЕЛЬ" | 98,00 | 1793,40 | 1,67 | 163,66 | Протокол собр. собств. от 23.12.2022 | по 30.06.2024 |
| 4 | Б.Хмельницкого | 28/1 | 22,70 | РДОО "ФСКСО" ИП Болдина Е.Ю. | 341,90 99,30 | 7761,13 2254,11 | 1,36 | 464,98 135,05 | Протокол собр. собств. от 29.12.2022 | |
| Итого | | | | | 1118,20 | 22890,39 | | 1440,41 | | |

Итого сумма за период: 145 984 (Сто сорок пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 80 копеек, НДС не облагается

| № п/п | улица | дом | тариф, руб/кв.м в месяц | Арендаторы | кв.м | сумма в месяц | тариф на СОИ | сумма в месяц | Документ, обосновывающий установленный тариф | Дата включ в договор управл |
|--------------|----------------|------|-------------------------|--|--------------------------|------------------------------|--------------|---------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Полярная | 6 | 19,00 | МКУ "КЦ "Активный город" свободное ООО "ПРОДУКТЫ ДОЛГОЛЕТИЯ" | 66,40 364,70 | 1261,60 6929,30 | 1,21 | 80,34 441,29 | Протокол собр. собств. от 15.06.2020 | |
| 2 | Б.Хмельницкого | 26 | 19,30 | ООО "ПРОДУКТЫ ДОЛГОЛЕТИЯ" | 137,20 | 2647,96 | 1,51 | 207,17 | Протокол собр. собств. от 29.12.2022 | с 01.07.2024 |
| 2 | Б.Хмельницкого | 28 | 18,30 | ФОНД ПОДДЕРЖКИ ЛИТЕРАТУРНОГО ТВОРЧЕСТВА "СИБИРСКИЙ ПИСАТЕЛЬ" | 98,00 | 1793,40 | 1,84 | 180,32 | Протокол собр. собств. от 23.12.2022 | по 30.11.2024 |
| 4 | Б.Хмельницкого | 2811 | 22,70 | РДОО "ФСНСО" ИП Болдина Е.Ю. МКУ "КЦ "Активный город" | 341,90 99,30 10,70 | 7761,13 2254,11 242,89 | 1,49 | 509,43 147,96 15,94 | Протокол собр. собств. от 29.12.2022 | |
| Итого | | | | | 1118,20 | 22890,39 | | 1582,45 | | |

Итого сумма за период: 122 364 (Сто двадцать две тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 20 копеек, НДС не облагается

Итого сумма по договору: 426 496 (Четыреста двадцать шесть тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 82 копейки, НДС не облагается



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



В.И. Бабак

Handwritten signature