

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-03**  
**к Договору управления многоквартирным домом от 24.05.2023**

г. Новосибирск

«21» марта 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2024 № 31/Д-010, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ-Партнер», в лице директора Пономарева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 24.05.2023 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **647 413** (Шестьсот сорок семь тысяч четыреста тринадцать) рублей **36** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.03.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 24.05.2023.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

  
К.Ю. Дерюгин  


  
Э.В.Беляцкий  


  
Е.А.Пonomарев  




Приложение № 1  
к дополнительному соглашению №1-09  
к договору управления многоквартирным домом от 21 марта 2023г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося  
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "ЖКХ-Партнер"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв. м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма на СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	3 пер. Крашенинникова	9	27,73	ГОО "Спортивный клуб им. Харитонова" ГОО "Спортивный клуб им. Харитонова" Свободное ГО	94,70 21,60 96,40 37,20	2626,03 598,97 2673,17 1031,56	1,11	105,12 23,98 107,00 41,29	Протокол собр. собств. от 02.06.23
2	Ватутина	14	21,09	свободное	151,60	3197,24	0,63	95,51	Протокол собр собств от 09.04.2021
3	Ватутина	17	30,00	свободное	128,60	2712,17		81,02	
3	Ватутина	17	30,00	ГООИ "Общество "ДАУН СИНДРОМ"	75,10	2253,00	1,22	91,62	Протокол собр собств от 23.04.2021
4	Котовского	17	26,80	Церковь Серафима Саровского г. Новосибирск (Ленинский район)	169,40	4539,92	1,47	249,02	Протокол собр собств от 22.04.19 и от 27.12.19
5	Путевая	5	20,95	ООО "СДНР" (73,00) ООО "Голос Сибири"	70,30 245,10	1472,79 5134,85	1,52	106,86 372,55	Протокол собр собств от 13.09.19
6	Планировочная	58	28,46	ООО "УК ЖКХ-Партнер" ООО "УК ЖКХ-Партнер" ООО "УК ЖКХ-Партнер"	67,05 16,90 159,45	1908,24 480,97 4537,95	2,03	136,11 34,31 323,68	Протокол собр собств от 25.12.2022
7	Станиславского	4	34,01	ГАУ НСО "КЦСАИ" Свободное ГО	104,30 106,4	2968,38 3618,66	1,73	211,73 184,07	
				Свободное ГО	113,8	3870,34		196,87	Протокол собр собств от 17.03.2021 и от 15.06.2022 и от 08.01.2024
				Свободное ГО	111,2	3781,91		192,38	
				Свободное ГО	103,3	3513,23		178,71	
				Свободное ГО	86,2	2931,66		149,13	
<b>Итого</b>								<b>2880,96</b>	

1958,60 руб. в месяц  
53851,04

Итого сумма по договору: 647 413 (Шестьсот сорок семь тысяч четыреста тридцать три рубля 36 копеек, НДС не облагается).



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



Е.А. Пономарев

*Handwritten signature*