

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-04**  
**к Договору управления многоквартирным домом от 20.12.2022**

г. Новосибирск

«24» апреля 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Муниципального управления Витальевича

действующего на основании Постановления Правительства Новосибирской области от 09.10.2022 № 408, именуемое в дальнейшем – «Собственник»»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домовой+», в лице директора Минаева Сергея Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 20.12.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **677 169** (Шестьсот семьдесят семь тысяч сто шестьдесят девять) рублей **88** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.04.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 20.12.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

  
    
Э.В. Беляцкий С.В. Минаев



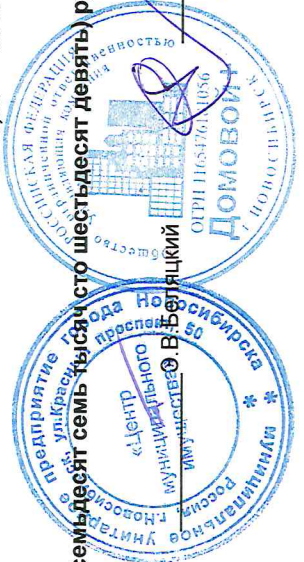
Приложение № 1  
к Дополнительному соглашению №1-04  
к договору управления многоквартирным домом от 20.12.2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося  
в жилых домах, переданных в управление ООО "УК Домовой+"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Тариф на СОИ	Сумма на СОИ	Документ, обособывающий установленный тариф	Дата включения в договор
1	Бетонная	7	30,52	свободное ГО	45,30	1382,56	1,36	61,61	Протокол собр собст от 20.02.2023	
2	Бетонная	9	23,00	свободное ГО	103,80	2387,40	2,21	229,40	Протокол собр собст от 15.12.2022	
3	Бетонная	11	24,00	свободное ГО	105,70	2536,80	2,38	251,57	Протокол собр собст от 17.08.2021	
4	Мира	18	28,00	свободное ГО	82,30	2304,40	2,66	218,92	Протокол собр собст от 28.02.2024	01.04.2024
5	Мира	52	30,64	ОО "МОКРГН НОО ВОИ"	67,60	2071,26	2,80	189,28	Протокол собр собст от 31.07.2020	
6	Оловозаводская	4	26,81	свободное ГО	127,40	3415,59	1,06	135,04	Протокол собр собст от 27.11.2023	
7	Оловозаводская	8	23,96	свободное ГО	128,50	3078,86	1,03	132,36	Протокол собр собст от 18.09.2023	
8	Саввы Кожевникова	2	23,35	свободное ГО	100,80	2353,68	1,14	114,91	Протокол собр собст от 31.07.2020	
9	Саввы Кожевникова	6	23,10	МРОП Приход храма Святой Живоначальной Троицы г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский свободное ГО	267,10	6170,01	2,03	542,78	Протокол собр собст от 04.08.2020	
10	Урманова	11	17,40	Законодательное собрание Новосибирской области	137,10	3167,01		278,31		
					75,30	1310,22	2,01	151,52	Протокол собр собст от 25.03.2019	
<b>Итого</b>					<b>1240,90</b>	<b>30177,79</b>		<b>2305,70</b>		

Итого сумма по договору: 677 169 (Шестьсот семь тысяч сто шестьдесят девять) рублей 88 копеек, НДС не облагается.



С.В. Минаев

*[Handwritten signature]*