

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-05
к Договору управления многоквартирным домом от 26.01.2024

г. Новосибирск

« 24 » мая 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Хаустова Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности от 22.04.2024 № 31/Д-052, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 26.01.2024 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора **5 900 368** (Пять миллионов девятьсот тысяч триста шестьдесят восемь) рублей **88** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.05.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 26.01.2024.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


А.И. Хаустов



Э.В.Беляцкий



А.А.Зыков




Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1-05
к договору управления многоквартирным домом от 26.01.2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

| № п/п | улица | дом | тариф, руб/кв.м в месяц | Арендаторы | кв.м | сумма в месяц | тариф на СОИ | сумма СОИ | Документ, обосновывающий установленный тариф |
|-------|----------------|-------|-------------------------|---|------------------|--------------------|--------------|-------------------|--|
| 1 | XX Партсъезда | 2 | 30,06 | ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное | 191,90 302,80 | 5768,51 9102,17 | 3,44 | 660,14 1041,63 | Протокол собр. собств. от 29.12.23 |
| 2 | Авиастроителей | 9 | 23,13 | ГАУЗ НСО "СП № 5" | 207,60 | 4801,79 | 4,98 | 1033,85 | Протокол собр собств от 29.09.23 |
| 3 | Аэропорт | 54 | 31,94 | ЗАО "УК "СПАС-Дом" | 99,10 | 3165,25 | 5,95 | 589,65 | Протокол собр собств от 27.11.23 |
| 4 | Аксенова | 27 | 30,36 | свободное ГО | 181,20 | 5501,23 | 4,25 | 770,10 | Протокол собр собств от 19.06.23 |
| 5 | Б.Хмельницкого | 107 | 37,36 | ИП Сухарев Д.А. | 278,10 | 10389,82 | 2,53 | 703,59 | Протокол собр собств от 09.03.23 |
| 6 | Большевистская | 175/5 | 32,83 | ООО "ОлЮр" | 34,90 | 1145,77 | 3,03 | 105,75 | Протокол собр собств от 27.03.23 |
| | | | | ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО | 64,70 | 2124,10 | | 196,04 | |
| 7 | Блюхера | 69 | 31,90 | ООО "Экстрим Индустрия" | 72,80 | 2322,32 | 3,34 | 243,15 | Протокол собр собств от 29.12.23 |
| 8 | Ватугина | 4 | 33,28 | ООО "Пивная академия" | 263,50 | 8769,28 | 5,63 | 1483,51 | Протокол собр собств от 19.02.24 |
| 9 | Вертковская | 14 | 39,12 | свободное ГО | 137,10 | 5363,35 | 5,46 | 748,57 | Протокол собр собств от 28.04.23 |

Handwritten signature

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------|------|--------------|--|--|--|------|---|--------------------------------------|
| 10 | Вертковская | 18 | 41,86 | свободное ГО свободное ГО | 66,00 74,50 | 2762,76 3118,57 | 5,09 | 335,94 379,21 | Протокол собр собст от 23.01.24 |
| 11 | Вертковская | 23/1 | 37,31 | свободное | 56,70 | 2115,48 | 3,07 | 174,07 | Протокол собр собст от 29.01.24 |
| 12 | Выборная | 118 | 32,69 | ООО "УютСтрой" ООО "УютСтрой" ООО "Сибиряк" | 101,20 133,40 74,00 | 3308,23 4360,85 2419,06 | 2,52 | 255,02 336,17 186,48 | Протокол собр собст от 17.10.2023 |
| 13 | Гидромонтажная | 60 | 31,47 | свободное | 35,80 | 1126,63 | 3,16 | 113,13 | Протокол слбр собст от 31.05.23 |
| 14 | Декабристов | 99 | 31,83 | МКУ "КЦ "Активный город" | 117,00 | 3724,11 | 3,17 | 370,89 | Протокол собр собст от 22.03.24 |
| 15 | Дзержинского | 18 | 31,10 | ООО "ВОДОЛЕЙ" свободное ГО свободное | 269,90 133,20 321,30 | 8393,89 4142,52 9992,43 | 3,06 | 825,89 407,59 983,18 | Протокол собр собст от 31.07.23 |
| 16 | Дзержинского | 38 | 29,36 | ООО "ЮГ-СИБСТРОЙ" свободное ОП БФ "Центр помощи бездомным людям "Фавор" ОП БФ "Центр помощи бездомным людям "Фавор" свободное ГО свободное ГО | 119,10 710,20 340,60 222,50 119,80 121,00 | 3496,78 20851,47 10000,02 6532,60 3517,33 3552,56 | 1,86 | 221,53 1320,97 633,52 413,85 222,83 225,06 | Протокол собр собст от 01.06.23 |
| 17 | Дзержинского | 42 | 36,13 | свободное ГО | 120,20 | 4342,83 | 4,60 | 552,92 | Протокол собр собст от 22.05.23 |
| 18 | Дмитрия Шамшурина | 47 | 32,85 | НРООВС "Братишки Сибири" | 34,40 | 1130,04 | 3,70 | 127,28 | Протокол собр собст от 29.02.24 |
| 19 | Добролюбова | 12/1 | 33,87 | ПАО "Вымпелком" ИП Вильде А.В. | 2,50 60,20 | 84,68 2038,97 | 1,96 | 4,90 117,99 | Протокол собр собст от 10.04.23 |
| 20 | Дуси Ковальчук | 2 | 24,9 24,9 | НГО НОИ МБОУ ДО "Содружество" свободное | 281,20 99,80 124,90 | 7001,88 2485,02 3110,01 | 2,25 | 632,70 224,55 281,03 | Протокол собр собст от 30.12.21 |
| 21 | Зорге | 10 | 35,33 | ООО "Билон-Сервис" | 111,90 | 3953,43 | 1,99 | 222,68 | Протокол собр собст от 06.07.23 |

Handwritten signature

| | | | | | | | | | |
|----|------------|------|--------|-------------------------------|--------|----------|------|---------|--------------------------------------|
| 22 | Каменская | 26 | 28,16 | Сибирская гильдия шеф-поваров | 329,90 | 9289,98 | 3,51 | 1157,95 | Протокол собр собст от 12.10.2018 |
| | | | | свободное | 283,50 | 7983,36 | | 995,09 | |
| | | | | свободное | 150,40 | 4235,26 | | 527,90 | |
| 23 | Королева | 5 | 27,29 | свободное ГО | 171,10 | 4669,32 | 4,27 | 730,60 | Протокол собр собст от 26.02.19 |
| 24 | Королева | 14/1 | 29,58 | ООО "АСИАС" | 123,40 | 3650,17 | 3,05 | 376,37 | Протокол собр собст от 29.02.24 |
| 25 | Королева | 32 | 33,69 | ООО "СПОН" | 88,40 | 2978,20 | 2,94 | 259,90 | Протокол собр собст от 26.01.24 |
| | | | | свободное ГО | 151,00 | 5087,19 | | 443,94 | |
| 26 | Котовского | 18/2 | 21,63 | ПАО "Ростелеком" | 115,00 | 2487,45 | 3,27 | 376,05 | Протокол собр собст от 05.12.23 |
| 27 | Лазарева | 31 | 36,73 | НГОО "СПК "Победа" | 220,80 | 8109,98 | 2,25 | 496,80 | Протокол собр собст от 27.11.23 |
| 28 | Лазарева | 31а | 61,86 | НГОО "Профлига" | 232,70 | 14394,82 | 2,24 | 521,25 | Протокол собр собст от 31.08.23 |
| 29 | Ленина | 90 | 36,03 | ЧУДО "Школа НООГЕН" | 203,00 | 7314,09 | 3,70 | 751,10 | Договор управл от 29.09.22 |
| | | | | свободное | 17,60 | 634,13 | | 65,12 | |
| | | | | свободное | 8,50 | 306,26 | | 31,45 | |
| 30 | Лермонтова | 47 | 20,29 | свободное | 67,90 | 1377,69 | 2,20 | 149,38 | Договор управл от 29.09.22 |
| | | | | свободное | 91,60 | 1858,56 | | 201,52 | |
| 31 | Народная | 65 | -41,28 | МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике | 89,30 | 1811,90 | | 196,46 | Протокол собр собст от 29.12.23 |
| | | | | ИП Зайцева Т.Н. | 124,40 | 5135,23 | 3,64 | 452,82 | |
| | | | | свободное ГО | 146,00 | 6026,88 | | 531,44 | |
| 32 | Народная | 69 | 42,77 | УФССП по НСО | 385,60 | 16492,11 | 4,50 | 1735,20 | Протокол собр собст от 29.12.23 |
| | | | | МБУ Центр "Родник" | 129,80 | 5551,55 | | 584,10 | |
| | | | | ООО УК "Регион" | 63,10 | 2698,79 | | 283,95 | |
| | | | | ООО "Стимул" | 64,20 | 2745,83 | | 288,90 | |
| | | | | свободное ГО | 36,70 | 1569,66 | | 165,15 | |
| | | | | свободное ГО | 167,90 | 7181,08 | | 755,55 | |
| | | | | свободное | 35,00 | 1496,95 | | 157,50 | |

Handwritten signature

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------|------|-------|--|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 33 | Никитина | 3 | 29,24 | свободное свободное свободное | 14,80 10,40 180,40 | 633,00 444,81 7715,71 | 66,60 46,80 811,80 | Протокол собр собст от 05.04.24 |
| 34 | Новоуральская | 16/3 | 30,11 | ПАО "Ростелеком" | 72,40 | 2179,96 | 495,94 | Протокол собр собст от 04.12.23 |
| 35 | Объединения | 14 | 22,42 | свободное | 181,30 | 4064,75 | 215,75 | Протокол собр собст от 14.11.23 |
| 36 | Петропавловская | 1 | 29,49 | ООО "ВИТО" свободное | 100,10 446,00 | 2951,95 13152,54 | 185,19 825,10 | Протокол собр собст от 01.03.24 |
| 37 | Петухова | 12/2 | 33,82 | ИП Хугорненко М.В. | 229,40 | 7758,31 | 495,50 | Протокол собр собст от 08.12.23 |
| 38 | Петухова | 53 | 30,33 | ООО "Синергия" | 71,00 | 2153,43 | 322,34 | Протокол собр собст от 15.01.24 |
| 39 | Петухова | 57 | 26,16 | Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО | 509,70 | 13333,75 | 2915,48 | Договор управл от 26.01.24 |
| 40 | Ползунова | 35 | 30,68 | свободное | 181,70 | 5574,56 | 575,99 | Протокол собр собст от 29.03.24 |
| 41 | Сибиряков- Гвардейцев | 64 | 38,22 | ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска | 70,20 | 2683,04 | 438,75 | Протокол собр собст от 08.04.24 |
| 42 | Советская | 49а | 19,82 | НОО КПРФ | 82,10 | 1627,22 | 157,63 | Протокол собр собст от 12.10.18 |
| 43 | Станционная | 8 | 30,58 | свободное | 563,50 74,90 | 17231,83 2290,44 | 1656,69 220,21 | Протокол собр собст от 08.12.23 |
| 44 | Танковая | 9 | 43,13 | ООО "УЮТ" свободное свободное свободное | 271,60 164,70 87,80 | 11714,11 7103,51 3786,81 | 795,79 482,57 257,25 | Протокол собр собст от 29.12.23 |
| 45 | территория Горбольницы | 3 | 50,94 | свободное | 257,70 171,05 | 11114,60 8713,29 | 755,06 543,94 | Протокол собр собст от 21.03.24 |
| 46 | Титова | 25 | 33,28 | ООО "САМАНД" ООО "Дизфор" (гг) свободное ГО | 35,45 92,70 86,00 | 1805,82 3085,06 2862,08 | 112,73 631,29 585,66 | Протокол собр собст от 12.03.24 |

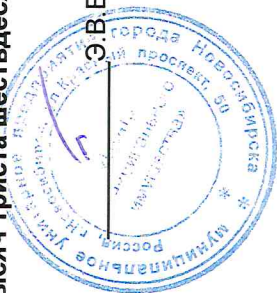
Handwritten signature

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------|-----|-------|--------------|-----------------|------------------|------|-----------------|------------------------------------|
| 47 | Титова | 44 | 30,98 | свободное ГО | 77,20 | 2391,66 | 2,76 | 213,07 | Протокол собр собст от 01.03.24 |
| 48 | Чекалина | 21а | 33,10 | свободное ГО | 175,90 | 5822,29 | 4,97 | 874,22 | Протокол собр собст от 19.01.24 |
| 49 | Шекспира | 9 | 34,4 | свободное | 24,40 | 839,36 | 2,47 | 60,27 | Протокол собр собст от 09.01.23 |
| Итого по договору в месяц | | | | | 13548,30 | 448173,47 | | 44711,86 | |

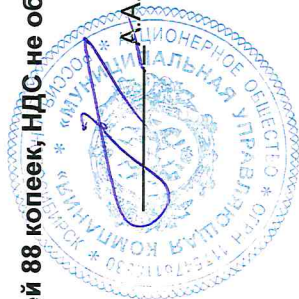
Итого сумма за год: 5 900 368 (Пять миллионов девятьсот тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 88 копеек, НДС не облагается



И. Хаустов



Э. В. Беляцкий



А. А. Зыков

Handwritten signature