

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-06
к Договору управления многоквартирным домом от 26.01.2024

г. Новосибирск

« 18 » июня 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Хаустова Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности от 22.04.2024 № 31/Д-052, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 26.01.2024 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора **5 905 140** (Пять миллионов девятьсот пять тысяч сто сорок) рублей **15** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.06.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 26.01.2024.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


А.И. Хаустов



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков



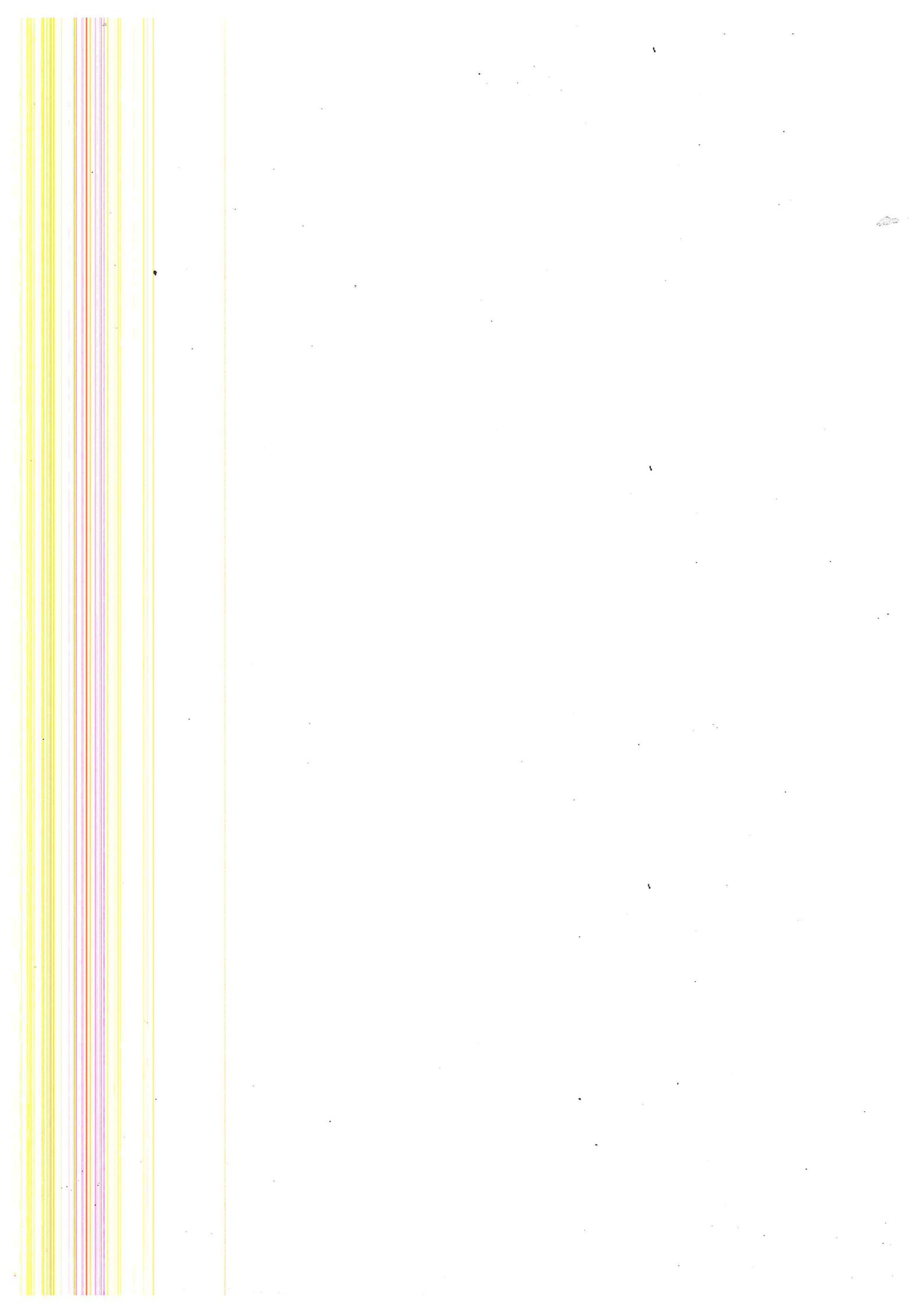

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1-06
к договору управления многоквартирным домом от 26.01.2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	30,06	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	5768,51 9102,17	3,44	660,14 1041,63	Протокол собр. собств. от 29.12.23
2	Авиастроителей	9	23,13	ГАУЗ НСО "СП № 5"	207,60	4801,79	4,98	1033,85	Протокол собр собств от 29.09.23
3	Аэропорт	54	31,94	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,10	3165,25	5,95	589,65	Протокол собр собств от 27.11.23
4	Аксенова	27	30,36	свободное ГО	181,20	5501,23	4,25	770,10	Протокол собр собств от 19.06.23
5	Б.Хмельницкого	107	37,36	ИП Сухарев Д.А.	278,10	10389,82	2,53	703,59	Протокол собр собств от 09.03.23
6	Большевистская	175/5	35,07	ООО "ОлЮр"	34,90	1223,94	3,03	105,75	Протокол собр собств от 25.04.24
				ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	64,70	2269,03		196,04	
7	Блюхера	69	31,90	ООО "Экстрим Индустрия"	32,40 72,80	1136,27 2322,32	3,34	98,17 243,15	Протокол собр собств от 29.12.23
8	Ватутина	4	33,28	ООО "Пивная академия"	263,50	8769,28	5,63	1483,51	Протокол собр собств от 19.02.24
9	Вертковская	14	40,69	свободное ГО	137,10	5578,60	5,46	748,57	Протокол собр собств от 03.05.24

Сухарев Д.А.

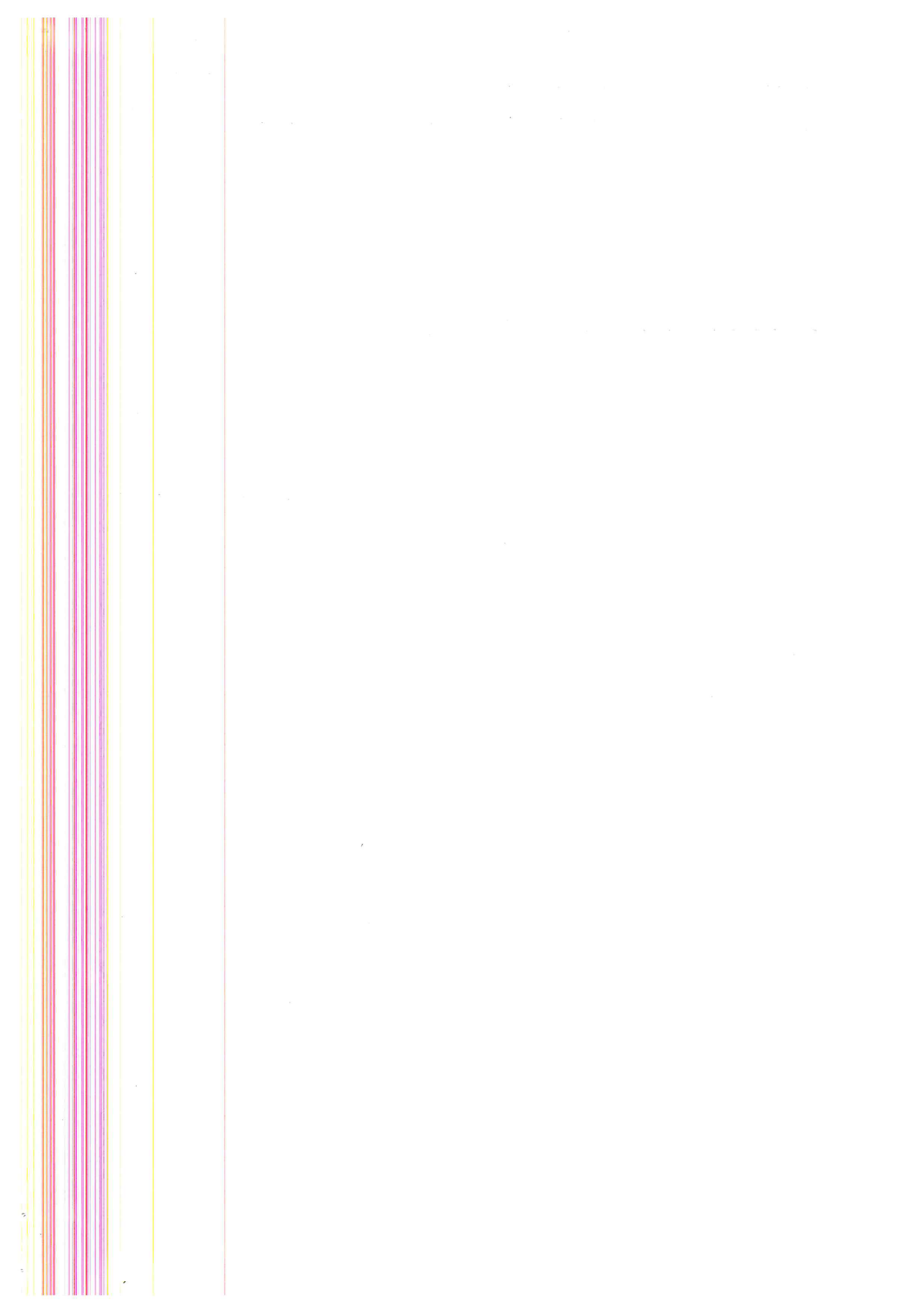


10	Вертовская	18	41,86	свободное ГО	66,00	2762,76	5,09	335,94	Протокол собр собст от
				свободное ГО	74,50	3118,57		379,21	23.01.24
11	Вертовская	23/1	37,31	свободное	56,70	2115,48	3,07	174,07	Протокол собр собст от
									29.01.24
12	Выборная	118	32,69	ООО "УютСтрой"	101,20	3308,23	2,52	255,02	Протокол собр собст от
				ООО "УютСтрой"	133,40	4360,85		336,17	17.10.2023
				ООО "Сибиряк"	74,00	2419,06		186,48	
13	Гидромонтажная	60	31,47	свободное	35,80	1126,63	3,16	113,13	Протокол собр собст от
									31.05.23
14	Декабристов	99	31,83	МКУ "КЦ "Активный город"	117,00	3724,11	3,17	370,89	Протокол собр собст от
									22.03.24
15	Дзержинского	18	31,10	ООО "ВОДОЛЕЙ"	269,90	8393,89	3,06	825,89	Протокол собр собст от
				свободное ГО	133,20	4142,52		407,59	31.07.23
				свободное	321,30	9992,43		983,18	
16	Дзержинского	38	29,36	ООО "ЮГ-СИБСТРОЙ"	119,10	3496,78	1,86	221,53	Протокол собр собст от
				свободное	710,20	20851,47		1320,97	
				ОП БФ "Центр помощи бездомным людям "Фавор""	340,60	10000,02		633,52	Протокол собр собст от
				ОП БФ "Центр помощи бездомным людям "Фавор""	222,50	6532,60		413,85	01.06.23
				свободное ГО	119,80	3517,33		222,83	
				свободное ГО	121,00	3552,56		225,06	
17	Дзержинского	42	37,55	свободное ГО	120,20	4513,51	4,60	552,92	Протокол собр собст от
									30.04.24
	Дмитрия								
18	Шамшурина	47	32,85	НРООВС "Братиски Сибири"	34,40	1130,04	3,70	127,28	Протокол собр собст от
									29.02.24
19	Добролюбова-	12/1	33,87	ПАО "Вымпелком"	2,50	84,68	1,96	4,90	Протокол собр собст от
				ИП Вильде А.В.	60,20	2038,97		117,99	10.04.23
20	Дуси Ковальчук	2	24,9	НГО НОИ	281,20	7001,88	2,25	632,70	Протокол собр собст от
				МБОУ ДО "Содружество"	99,80	2485,02		224,55	30.12.21
				свободное	124,90	3110,01		281,03	
21	Зорге	10	35,33	ООО "Билон-Сервис"	111,90	3953,43	1,99	222,68	Протокол собр собст от
									06.07.23
22	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров	329,90	9289,98	3,51	1157,95	Протокол собр собст от

Зорге

				свободное	283,50	7983,36		995,09	12.10.2018
23	Королева	5	27,29	свободное свободное ГО	150,40 171,10	4235,26 4669,32	4,27	527,90 730,60	Протокол собр собст от 26.02.19
24	Королева	14/1	29,58	ООО "АСИАС"	123,40	3650,17	3,05	376,37	Протокол собр собст от 29.02.24
25	Королева	32	33,69	ООО "СЛОН" свободное ГО	88,40 151,00	2978,20 5087,19	2,94	259,90 443,94	Протокол собр собст от 26.01.24
26	Котовского	18/2	21,63	ПАО "Ростелеком"	115,00	2487,45	3,27	376,05	Протокол собр собст от 05.12.23
27	Лазарева	31	36,73	НГОО "СПК "Победа"	220,80	8109,98	2,25	496,80	Протокол собр собст от 27.11.23
28	Лазарева	31а	61,86	НГОО "Профлига"	232,70	14394,82	2,24	521,25	Протокол собр собст от 31.08.23
29	Ленина	90	36,03	ЧУДО "Школа НООГЕН"	203,00	7314,09	3,70	751,10	Договор управл от 29.09.22
				свободное	17,60	634,13		65,12	
				свободное	8,50	306,26		31,45	
30	Лермонтова	47	20,29	свободное	67,90	1377,69	2,20	149,38	Договор управл от 29.09.22
				свободное	91,60	1858,56		201,52	
				МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике	89,30	1811,90		196,46	
31	Народная	65	41,28	ИП Зайцева Т.Н. свободное ГО	124,40 146,00	5135,23 6026,88	3,64	452,82 531,44	Протокол собр собст от 29.12.23
32	Народная	69	42,77	УФССП по НСО МБУ Центр "Родник" ООО УК "Регион" ООО "Стимул" свободное ГО свободное ГО свободное ИП Гресь А.С. свободное ИП Балган А.С.	385,60 129,80 63,10 64,20 36,70 167,90 35,00 14,80 10,40 180,40	16492,11 5551,55 2698,79 2745,83 1569,66 7181,08 1496,95 633,00 444,81 7715,71	4,50	1735,20 584,10 283,95 288,90 165,15 755,55 157,50 66,60 46,80 811,80	Протокол собр собст от 29.12.23

В.И. /



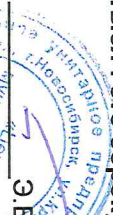
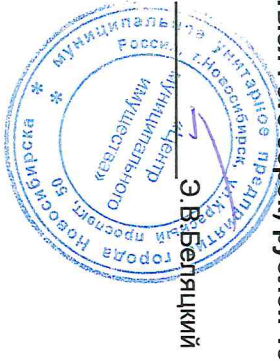
33	Никитина	3	29,24	ИП Елисеенков Д.А.	101,70	2973,71	4,83	491,21	Протокол собр собст от 05.04.24
34	Новоуральская	16/3	30,11	ПАО "Ростелеком"	72,40	2179,96	6,85	495,94	Протокол собр собст от 04.12.23
35	Объединения	14	22,42	свободное	181,30	4064,75	1,19	215,75	Протокол собр собст от 14.11.23
36	Петропавловская	1	29,49	ООО "ВИТО" свободное	100,10 446,00	2951,95 13152,54	1,85	185,19 825,10	Протокол собр собст от 01.03.24
37	Петухова	12/2	33,82	ИП Хуторненко М.В.	229,40	7758,31	2,16	495,50	Протокол собр собст от 08.12.23
38	Петухова	53	30,33	ООО "Синергия"	71,00	2153,43	4,54	322,34	Протокол собр собст от 15.01.24
39	Петухова	57	26,16	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	13333,75	5,72	2915,48	Договор управл от 26.01.24
40	Ползунова	35	30,68	свободное	181,70	5574,56	3,17	575,99	Протокол собр собст от 29.03.24
41	Сибиряков- Гвардейцев	64	38,22	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска	70,20	2683,04	6,25	438,75	Протокол собр собст от 08.04.24
42	Советская	49а	19,82	НОО КТРФ	82,10	1627,22	1,92	157,63	Протокол собр собст от 12.10.18
43	Станционная	8	30,58	свободное	563,50	17231,83	2,94	1656,69	Протокол собр собст от 08.12.23
44	Танковая	9	43,13	ООО "УЮТ" свободное свободное свободное	271,60 164,70 87,80	117714,11 7103,51 3786,81	2,93	795,79 482,57 257,25	Протокол собр собст от 29.12.23
45	территория Горболыницы	3	50,94	свободное	171,05	8713,29	3,18	543,94	Протокол собр собст от 21.03.24
46	Титова	25	33,28	ООО "САМАНД" ООО "Дизфор" (гю) свободное ГО	35,45 92,70 86,00	1805,82 3085,06 2862,08	6,81	112,73 631,29 585,66	Протокол собр собст от 12.03.24
47	Титова	44	30,98	свободное ГО	77,20	2391,66	2,76	213,07	Протокол собр собст от 01.03.24
48	Чекалина	21а	33,10	свободное ГО	175,90	5822,29	4,97	874,22	Протокол собр собст от


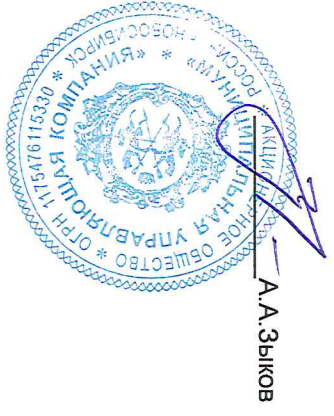
Handwritten signature or initials in blue ink.

49	Шекспира	9	34,4	свободное	24,40	839,36	2,47	60,27	19.01.24	Протокол собр собст от 09.01.23
Итого по договору в месяц					13548,30	448855,08		44711,86		

Итого сумма за год: 5 905 140 (Пять миллионов девятьсот пять тысяч сто сорок) рублей 15 копеек, НДС не облагается


А.И. Журав



Э.В. Беляев



А.А. Зыков


Handwritten notes:
 1. 1. 1.

