

Индивидуальный предприниматель Голых Алексей Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию систем кондиционирования воздуха в здании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 в соответствии приложением (техническое задание и спецификация) к договору (далее - услуги) на сумму 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (УСН), а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги.

2. Период оказания услуг: с даты заключения договора по 30.04.2025.

3. Оказание Исполнителем услуг осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ, регулируемыми предмет договора, включая требования безопасности, лицензирования и т. п.

4. По оказанию услуг Исполнитель предоставляет Заказчику акт о приемке услуг, счет на оплату, счет-фактуру (при наличии).

5. Исполнитель гарантирует соответствие качества оказываемых услуг стандартам и требованиям ГОСТ. Срок гарантии на оказанные услуги 6 месяцев с момента подписания Заказчиком акта о приемке услуг. В течение гарантийного срока, Исполнитель устраняет за свой счет обнаруженные дефекты оказанных услуг в течение 2 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

6. Заказчик принимает услуги в течение 5 рабочих дней с момента предоставления акта о приемке услуг (при отсутствии замечаний к оказанным услугам) и оплачивает оказанные услуги в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке оказанных услуг и предоставления Исполнителем счета на оплату, счета-фактуры (при наличии).

7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить штраф другой стороне в размере: Исполнитель - 1 % от цены договора, Заказчик - 1 000,00 рублей. За каждый день просрочки исполнения обязательств по договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить пеню другой стороне в размере: Исполнитель - 5 000,00 рублей, Заказчик - 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от неисполненного в срок объема обязательств по договору. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору со стороны Исполнителя, Заказчик вправе произвести оплату услуг за вычетом суммы неустоек (штрафов, пеней).

8. Во всем, что не урегулировано договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ИП Голых А. А.

ИНН 542405882265

633162, Колыванский р-н,

р.п. Колывань, ул. Советская, 38А, кв. 15

тел.: +7-913-915-58-21

А. А. Голых



Заказчик:

МУП «ЦМИ»

ИНН 5406100260 КПП 540601001

630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50

эл. почта: mup.cmi@gmail.com

тел.: 202-07-72

Директор

Э. В. Беляцкий



Техническое задание
на оказание услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования воздуха
в здании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50

Исполнитель обязан оказывать услуги по техническому обслуживанию систем кондиционирования воздуха (Таблица 1. Перечень услуг) в здании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (далее - услуги) с соблюдением действующих норм и правил техники безопасности, квалифицированными специалистами. В ходе оказания услуг должны применяться безопасные и эффективные методы.

Услуги оказываются по заявкам Заказчика.

При оказании услуг должны быть соблюдены необходимые противопожарные мероприятия и мероприятия по охране окружающей среды.

Все материалы, в том числе фреон, оборудование, приборы, средства автоматизации и приспособления, используемые при оказании услуг, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, иметь сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности и входят в стоимость услуг.

Услуги в помещениях Заказчика должны оказываться согласно техническим требованиям предприятий-изготовителей оборудования.

Услуги должны оказываться комплексно в удобное для Заказчика время (в рабочие дни с 09:00 до 18:00 часов, в пятницу до 17:00 часов (по местному времени)). Очередность оказания услуг должна согласовываться с Заказчиком.

Некачественно оказанные услуги, устраняются Исполнителем за свой счет в согласованные сторонами сроки.

Время реагирования сервисной службы и прибытие на место оказания услуг должно составлять не более 2 часов с момента поступления заявки от Заказчика (заявка может быть подана по телефону или на электронную почту), включая праздничные и выходные дни в случае наступления аварийных ситуаций.

Все используемые материалы в процессе оказания услуг должны быть заводского изготовления, соответствовать требованиям ГОСТов, ТУ и иметь паспорт качества.

Время диагностики оборудования и устранение выявленной неисправности должно составлять не более 24 часов.

Акт о приемке услуг составляется с учетом фактически оказанных объемов услуг.

Таблица 1. Перечень услуг

№	Наименование	Количество оказания услуг за период с даты заключения договора по 30.04.2025
1. Виды услуг для внутренних блоков кассетного типа, внутренних блоков настенного типа		
1.1	Чистка воздушных фильтров. Очистка декоративной панели, коммуникационных коробов	2
1.2	Контроль эффективности работы испарителя по перепаду температур входящего и выходящего воздуха. Контроль напряжения и потребляемого тока на соответствие паспортным данным кондиционера	2
1.3	Чистка элементов внутреннего блока кондиционера	2
1.4	Очистка и дезинфекция дренажных каналов для слива конденсата	2
1.5	Чистка дренажного насоса	2
2. Виды услуг для внешних блоков		
2.1	Контроль давления конденсации и давления всасывания ХУ кондиционера. При необходимости дозаправка кондиционера охлаждающим газом (газ включен в стоимость договора)	2
2.2	Мойка элементов внешнего блока кондиционера с использованием моечной машины	2

Стоимость услуг по ремонту оборудования (включая материалы и их замену), оказываемых в случае необходимости, в цену договора не входят и оплачиваются на основании отдельного договора.

Таблица 2. Перечень кондиционеров

Система кондиционирования воздуха К1		
Сплит-система кассетного типа Kentatsu KSVQ140HFAN3/KSUN140HFAN3	шт	2
Система кондиционирования воздуха К2		

Наружный блок кондиционера Kentatsu KTRZ400HZAN3	шт	1
Внутренний блок кондиционера настенного типа Kentatsu KTG30HFAN1	шт	7
Внутренний блок кондиционера настенного типа Kentatsu KTG40HFAN1	шт	1
Внутренний блок кондиционера настенного типа Kentatsu KTG60HFAN1	шт	1
Внутренний блок кондиционера настенного типа Kentatsu KTG72HFAN1	шт	1
Внутренний блок кондиционера кассетного типа Kentatsu KTVY140HFAN1	шт	1
Система кондиционирования воздуха K2.н		
Наружный блок кондиционера Kentatsu KVCZ450HZAN3-B	шт	1
Внутренний блок настенного типа KG30HFAN1	шт	1
Внутренний блок настенного типа KG40HFAN1	шт	1
Внутренний блок настенного типа KG60HFAN1	шт	4
Внутренний блок настенного типа KG72HFAN1	шт	3
Система кондиционирования воздуха K3.н		
Наружный блок кондиционера Kentatsu KVCZ450HZAN3-B	шт	1
Внутренний блок настенного типа KG24HFAN1	шт	1
Внутренний блок настенного типа KG30HFAN1	шт	1
Внутренний блок настенного типа KG40HFAN1	шт	3
Внутренний блок настенного типа KG50HFAN1	шт	1
Внутренний блок настенного типа KG60HFAN1	шт	3
Внутренний блок настенного типа KG72HFAN1	шт	1
Система кондиционирования воздуха K42, 43		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM53HFAN1/KSRM53HFAN1	шт	4
Система кондиционирования воздуха K44		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM70HFAN1/KSRM70HFAN1/-40	шт	2
Система кондиционирования воздуха K45		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM35HFAN1/KSRM35HFAN1	шт	2
Система кондиционирования воздуха K32, K33, K34		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM53HFAN1/KSRM53HFAN1	шт	6
Система кондиционирования воздуха K3, K5, K7		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM26HFAN1/KSRM26HFAN1	шт	6
Система кондиционирования воздуха K4		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM70HFAN1/KSRM70HFAN1	шт	2
Система кондиционирования воздуха K6, K8		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM21HFAN1/KSRM21HFAN1	шт	4
Система кондиционирования воздуха K9		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM26HFAN1/KSRM26HFAN1	шт	2
Система кондиционирования воздуха K10, K13		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM70HFAN1/KSRM70HFAN1	шт	4
Система кондиционирования воздуха K11, K12		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM53HFAN1/KSRM53HFAN1	шт	4
Система кондиционирования воздуха K14		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM26HFAN1/KSRM26HFAN1	шт	2
Система кондиционирования воздуха K15		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM35HFAN1/KSRM35HFAN1	шт	2
Система кондиционирования воздуха K16, K17, K18, K19		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM70HFAN1/KSRM70HFAN1	шт	8
Система кондиционирования воздуха K20		
Сплит-система кассетного типа Kentatsu KSVQ140HFAN3/KSUN140HFAN3	шт	2
Система кондиционирования воздуха K21		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM26HFAN1/KSRM26HFAN1	шт	2
Система кондиционирования воздуха K22		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM26HFAN1/KSRM26HFAN1	шт	2
Система кондиционирования воздуха K23		
Сплит-система настенного типа Kentatsu KSGM53HFAN1/KSRM53HFAN1	шт	2
Система кондиционирования воздуха K24		
Наружный блок кондиционера Kentatsu KTRZ400HZAN3	шт	1
Внутренний блок кондиционера настенного типа Kentatsu KTG24HFAN1	шт	1
Внутренний блок кондиционера настенного типа Kentatsu KTG30HFAN1	шт	4
Внутренний блок кондиционера настенного типа Kentatsu KTG40HFAN1	шт	3
Внутренний блок кондиционера настенного типа Kentatsu KTG50HFAN1	шт	3

Внутренний блок кондиционера настенного типа Kentatsu KTG50HFAN1	шт	1
Прочие системы и оборудование других производителей		
Внутренний блок настенного типа Mitsubishi FDKJ22HKXE	шт	6
Внутренний блок настенного типа Mitsubishi FDKJ28HKXE	шт	4
Внутренний блок кассетного типа Mitsubishi FDKJ36HKXE	шт	2
Внутренний блок кассетного типа Mitsubishi FDKJ45HKXE	шт	3
Внутренний блок кассетного типа Mitsubishi FDKJ56HKXE	шт	3
Внутренний блок кассетного типа Mitsubishi FDKJ71HKXE	шт	2
Внутренний блок настенного типа Mitsubishi SRK52HE	шт	1
Внутренний блок настенного типа Mitsubishi SRK20	шт	1
Внутренний блок настенного типа Mitsubishi MSC-CE20VB	шт	1
Внутренний блок настенного типа Daikin FTXD50	шт	2
Внутренний блок настенного типа Mitsubishi MSZ-6E35VA	шт	2
Внутренний блок настенного типа Fujitsu ASYE09	шт	5
Внутренний блок настенного типа Fujitsu ASYE12	шт	17
Внутренний блок настенного типа Fujitsu ASYE18	шт	3
Внутренний блок настенного типа Kentatsu KSGMA53	шт	1
Внутренний блок настенного типа Kentatsu KSGQ35HFAN1	шт	1
Внутренний блок настенного типа TOSOT 09	шт	1
Внутренний блок настенного типа Sakata	шт	3
Внутренний блок настенного типа LG G09AHT NWE0	шт	1
Внутренний блок настенного типа LG G07AHT NWE0	шт	2
Внутренний блок настенного типа LG G24ANT NC1	шт	1
Внутренний блок настенного типа Fujitsu ASY12USBCW	шт	3
Внутренний блок настенного типа Haier AB242AENA	шт	1
Внутренний блок настенного типа McQuay MCK020	шт	3
Внутренний блок настенного типа McQuay MCK050	шт	1
Внутренний блок настенного типа QV F12WA	шт	1
Внутренний блок настенного типа QV ES24WA	шт	1
Внутренний блок настенного типа McQuay MCK025	шт	2
Внутренний блок настенного типа Panasonic CS-A18CTP	шт	1
Внутренний блок настенного типа General Climate GC-S12HR	шт	1
Внутренний блок настенного типа General Climate GC-S09HR	шт	1
Внутренний блок настенного типа General Climate GC-4C48HR	шт	1
Внутренний блок настенного типа Panasonic CS-F28DTE	шт	3
Внешний блок сплит-системы до 4,5 кВт	шт	28
Внешний блок сплит-системы до 6,5 кВт	шт	7
Внешний блок 28 кВт	шт	5
Итого	шт	319

Спецификация на оказание услуг

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
Оказание услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования воздуха в здании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50	усл. ед	2	750 000,00	1 500 000,00
Итого без НДС (УСН):				1 500 000,00

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель



А. А. Голых

Заказчик:
Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий