

Индивидуальный предприниматель Литвиненко Елена Владимировна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

#### ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту лестницы здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 согласно приложению (Локальный сметный расчет) к договору (далее - работы) на сумму 302 329 (Триста две тысячи триста двадцать девять) рублей 43 копейки, НДС не облагается (УСН), а Заказчик обязуется принять и оплатить работы.

2. Подрядчик выполняет работы в течение 7 календарных дней с момента заключения договора.

3. Выполнение Подрядчиком работ производится в рабочие дни с 07.00 до 20.00 часов, в выходные и нерабочие праздничные дни с 09.00 до 20.00 часов, с обязательным перерывом (соблюдая тишину) с 13.00 до 14.00 часов во все дни.

4. Выполнение Подрядчиком работ производится в соответствии с требованиями законодательства РФ, регулирующими предмет договора, включая требования безопасности, сертификации, лицензирования и т. п. Работы выполняются из новых, не поврежденных материалов Подрядчика (в части тех материалов, которые указаны в приложении (Локальный сметный расчет) к договору).

5. В день завершения работ (на объекте Заказчика) Подрядчик вывозит с места выполнения данных работ принадлежащее ему оборудование, материалы и мусор, образовавшейся в ходе выполнения данных работ.

6. По завершению работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее - КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее - КС-3), счет на оплату, счет-фактуру (при наличии).

7. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на срок 3 года с момента подписания Заказчиком КС-2. В течение гарантийного срока, Подрядчик устраняет за свой счет обнаруженные дефекты выполненных работ в течение 7 календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

8. Заказчик принимает выполненные работы в течение 5 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком КС-2, КС-3 (при отсутствии замечаний к выполненным работам) и оплачивает выполненные работы в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком КС-2, КС-3 и предоставления Подрядчиком счета на оплату, счета-фактуры (при наличии).

9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить штраф другой стороне в размере: Подрядчик - 1 % от цены договора, Заказчик - 1 000,00 рублей. За каждый день просрочки исполнения обязательств по договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить пени другой стороне в размере: Подрядчик - 1 000,00 рублей, Заказчик - 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от неисполненного в срок объема обязательств по договору. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору со стороны Подрядчика, Заказчик вправе произвести оплату работ за вычетом суммы неустоек (штрафов, пеней).


10. Во всем, что не урегулировано договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

#### АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:  
ИП Литвиненко Е. В.  
ИНН 540513935993  
630120, г. Новосибирск,  
ул. Фасадная, д. 21, кв. 57

Заказчик:  
МУП «ЦМИ»  
ИНН 5406100260 КПП 540601001  
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50  
эл. почта: mup.cmi@gmail.com  
тел.: 202-07-72

Индивидуальный предприниматель

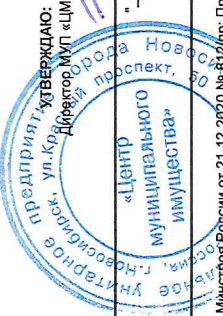
  
Е. В. Литвиненко

Директор  Э. В. Беляцкий



СОГЛАСОВАНО:  
Индивидуальный предприниматель  


Е. В. Литвиненко  
2024 года

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор МУП «ЦМИ»  


Э. В. Беллицкий  
2024 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

Реализованы приказы Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реализованы письма Минстроя России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/лр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/лр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/лр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 61/лр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/лр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/лр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/лр

Реализованы нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы  
Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09

Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 29-НПА

54, Новосибирская область  
Новосибирская область (1 зона)

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА)

Выполнение работ по ремонту лестницы здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50  
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом  
Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2024 года

Сметная стоимость	302,33 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	318,80 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	102,01 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,57 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	277,77 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	1,52 чел.-ч.



№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество					индекс	Сметная стоимость, руб.		
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	коэффициенты		на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1. Новый раздел</b>												
1	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2	0,05	1	0,05						
		1 ОТ(8Т)	чел.-ч			19,153					7 201,72	
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	383,06		19,153			376,01		7 201,72	
		2 ЭМ									98,07	
		ОТМ(3Тм)	чел.-ч			0,1665					72,56	
		91.06.05-060 Потруэчки однокочышые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	маш.час	2,57		0,1285			738,09		94,84	
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	2,57		0,1285			403,09		51,80	
		91.06.06-048 Подъемники однокочышые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	1,16		0,058	37,32	1,49	55,61		3,23	
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,16		0,058			357,96		20,76	
		4 м									992,95	
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,35		0,0175			20,00		0,35	
		04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	4,4		0,22	3 392,36	1,33	4 511,84		992,60	
		999-9900 Строительный мусор	т	8,1		0,405						
		Итого прямые затраты									8 365,30	
		ФОТ	%	89		89					7 274,28	
		Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					6 474,11	
		Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					3 200,68	
		Всего по позиции							360 801,80		18 040,09	
2	ГЭСНр61-01-002-07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,07	1	0,07						
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			15,862					5 892,73	
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	226,6		15,862			371,50		5 892,73	
		2 ЭМ									54,28	
		ОТМ(3Тм)	чел.-ч			0,1169					45,01	
		91.06.05-060 Потруэчки однокочышые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	маш.час	1		0,07			738,09		51,67	
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1		0,07			403,09		28,22	
		91.06.06-048 Подъемники однокочышые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,67		0,0469	37,32	1,49	55,61		2,61	
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,67		0,0469			357,96		16,79	
		4 м									695,31	
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,35		0,0245			20,00		0,49	
		04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	2,2		0,154	3 392,36	1,33	4 511,84		694,82	
		999-9900 Строительный мусор	т	3,38		0,2366						
		Итого прямые затраты									6 687,33	
		ФОТ	%	89		89					5 937,74	
		Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					5 284,59	
		Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					2 612,61	
		Всего по позиции							208 350,43		14 584,53	
3	ГЭСНр62-01-017-04	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	2,20385	1	2,20385						
		Итого по позиции									2,20385	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ОП п.1.62.13 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15										
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			62,0934738					22 507,64
	1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	24,5	1,15	62,0934738			362,48		22 507,64
	2 ЭМ										91,62
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,352516					132,19
	91.06.06-048 Подъемники одноначетные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.час	0,1		0,220385		1,49	37,32		12,26
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,1		0,220385			357,96		78,89
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,06		0,132231			600,15		79,36
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,06		0,132231			403,09		53,30
	4 М										22 332,49
	01.7.03.01-0001 Вода		М3	0,24		0,528924		0,56	20,00		10,58
	01.7.10.17-0141 Пемза		кг	2,64		5,818164		1,33	3 335,13		19 404,33
	01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	1,6		3,52616		1,33	706,82		2 492,36
	14.5.11.01-0001 Шпателька клеевая		т	0,0055		0,0121212		1,39	35 080,74		425,22
	14.3.02.01 Краска водоэмульсионная		л	0,063		0,1388426					
	Итого прямые затраты										46 063,94
3.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0382 Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-205		т	0,063		0,1388426		1,6	102 568,16		14 240,83
	ФОТ										22 639,83
	Пр812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90			20 375,85		
	Пр774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46			10 414,32		
	Всего по позиции								40 880,70		90 084,94
4	ГЭСН16-04-006-03	Покрывание поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз	100 м2	4,6186	1	4,6186					
	Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25										
	57/лр п.676	стен									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			24,6979635					9 955,50
	1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	4,65	1,15	24,6979635			403,09		9 955,50
	2 ЭМ										37,86
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,115465					43,94
	91.06.06-048 Подъемники одноначетные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.час	0,01	1,25	0,0577325		1,49	55,61		3,21
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,01	1,25	0,0577325			357,96		20,67
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,01	1,25	0,0577325			600,15		34,65
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,0577325			403,09		23,27
	4 М										51,05
	01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,1		0,46186		1,97	110,54		51,05
	14.3.01.03 Грунтовка		л	0,0103		0,0475716					51,05
	Итого прямые затраты										10 088,35
4.1	ФСБЦ-14.3.01.03-0001 Состав грунтово-очный глубокого проникновения		кг	10,3		47,57158		1,18	77,69		3 695,84
	Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90			9 999,44		
	81/лр от 21.12.2020 п.25								8 999,50		
	Пр774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65			4 164,77		
	774/лр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								5 834,77		26 948,46
5	ГЭСНр62-01-016-07	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	4,6186	1	4,6186					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			105,76594					38 338,04
	1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	22,9		105,76594			362,48		38 338,04
	2 ЭМ										191,99
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,738976					277,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	91.06.06-048	Подъемники однокочетовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,1		0,46186	37,32	1,49	55,61		25,68
	4-100-030	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,46186			357,98		165,33
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06		0,277116			600,15		166,31
	4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,277116			403,09		111,70
		4 М									4 249,09
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,24		1,108464	35,71	0,56	20,00		22,17
	01.7.07.08-0003	Мыло хозяйственное твердое 72 %	шт	2,4		11,08464	18,59	1,33	24,72		274,01
	01.7.08.04-0003	Мел природный молотый	т	0,0041		0,0189363	3 616,92	1,33	4 810,50		91,09
	01.7.17.11-0011	Шурука шрифальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,8		3,69488	531,44	1,33	706,82		2 611,62
	14.1.03.02-0201	Клей для стеклообоев	кг	1,43		6,604598	46,17	1,39	64,18		423,88
	14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0051		0,0235549	25 237,94	1,39	35 080,74		826,32
	14.3.02.01	Краска эпоксипульсионная	т	0,063		0,2909718					43 066,15
		Итого прямые затраты									29 844,44
5.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0382	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-205	т	0,063		0,2909718	64 105,10	1,6	102 568,16		38 615,07
		ФОТ									34 753,56
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					17 762,93
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					
		Всего по позиции					27 154,78				125 417,08
6	ГЭСНр62-03-005-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2	0,05	1	0,05					1 259,40
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,705					1 259,40
	1-100-24	Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	74,1		3,705			339,92		0,30
		2 ЭМ									0,20
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,0005					0,30
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		0,0005			600,15		0,20
	4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0005			403,09		31,34
		4 М									0,55
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,005	56,11	1,97	110,54		30,79
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотерток красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,0089		0,000445	60 697,21	1,14	69 194,82		
	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	т	0,0161		0,000805					
		Итого прямые затраты									1 291,24
6.1	ФСБЦ-14.4.02.04-0114	Краска масляная МА-025, цветная	т	0,0161		0,000805	55 628,75	1,41	78 436,54		63,14
		ФОТ									1 259,60
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 133,64
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					579,42
		Всего по позиции					61 348,80				3 067,44
7	ГЭСНр62-03-008-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отряд: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,63	1	0,63					16 853,15
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			46,494					16 853,15
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	73,8		46,494			362,48		3,78
		2 ЭМ									2,54
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,0063					3,78
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		0,0063			600,15		2,54
	4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0063			403,09		303,39
		4 М									6,96
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,063	56,11	1,97	110,54		296,43
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотерток красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,0068		0,004284	60 697,21	1,14	69 194,82		
	14.4.02.04	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	т	0,0113		0,007119					
		Итого прямые затраты									17 162,86
7.1	ФСБЦ-14.4.02.04-0114	Краска масляная МА-025, цветная	т	0,0113		0,007119	55 628,75	1,41	76 436,54		558,39



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										
	Пр/612-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					16 855,69
	Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					15 170,12
	Всего по позиции								64 515,86		7 753,62
	Итого по смете:										40 644,99
	Всего прямые затраты (справочно)										180 117,81
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										102 008,18
	Эксплуатация машин										477,90
	Оплата труда машинистов (Отм)										573,47
	Материалы										77 058,26
	Строительные работы										318 797,53
	в том числе:										
	оплата труда										102 008,18
	эксплуатация машин и механизмов										477,90
	оплата труда машинистов (Отм)										573,47
	материалы										77 058,26
	накладные расходы										
	сметная прибыль										
	Всего ФОТ (справочно)										277 771,3773
	Всего накладные расходы (справочно)										1 517,257
	Всего сметная прибыль (справочно)										
	договорный коэффициент 0,9										
	НДС при УСН (МАТ+ОБ)0,2										
	Всего										286 917,78
	ВСЕГО по смете										15 411,65
	Справочно										302 329,43
	затраты труда рабочих										302 329,43
	затраты труда машинистов										

Составил:

*Е.А. Шаря*

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55669), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.