

Индивидуальный предприниматель Литвиненко Елена Владимировна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту лестницы здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 согласно приложению (Локальный сметный расчет) к договору (далее - работы) на сумму 287 898 (Двести восемьдесят семь тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 13 копеек, НДС не облагается (УСН), а Заказчик обязуется принять и оплатить работы.

2. Подрядчик выполняет работы в течение 7 календарных дней с момента заключения договора.

3. Выполнение Подрядчиком работ производится в рабочие дни с 07.00 до 20.00 часов, в выходные и нерабочие праздничные дни с 09.00 до 20.00 часов, с обязательным перерывом (соблюдая тишину) с 13.00 до 14.00 часов во все дни.

4. Выполнение Подрядчиком работ производится в соответствии с требованиями законодательства РФ, регулирующими предмет договора, включая требования безопасности, сертификации, лицензирования и т. п. Работы выполняются из новых, не поврежденных материалов Подрядчика (в части тех материалов, которые указаны в приложении (Локальный сметный расчет) к договору).

5. В день завершения работ (на объекте Заказчика) Подрядчик вывозит с места выполнения данных работ принадлежащее ему оборудование, материалы и мусор, образовавшейся в ходе выполнения данных работ.

6. По завершению работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее - КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее - КС-3), счет на оплату, счет-фактуру (при наличии).

7. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на срок 3 года с момента подписания Заказчиком КС-2. В течение гарантийного срока, Подрядчик устраняет за свой счет обнаруженные дефекты выполненных работ в течение 7 календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика.

8. Заказчик принимает выполненные работы в течение 5 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком КС-2, КС-3 (при отсутствии замечаний к выполненным работам) и оплачивает выполненные работы в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком КС-2, КС-3 и предоставления Подрядчиком счета на оплату, счета-фактуры (при наличии).

9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить штраф другой стороне в размере: Подрядчик - 1 % от цены договора, Заказчик - 1 000,00 рублей. За каждый день просрочки исполнения обязательств по договору виновная сторона, в случае выставления ей соответствующего требования, обязана выплатить пеню другой стороне в размере: Подрядчик - 1 000,00 рублей, Заказчик - 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от неисполненного в срок объема обязательств по договору. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору со стороны Подрядчика, Заказчик вправе произвести оплату работ за вычетом суммы неустоек (штрафов, пеней).

10. Во всем, что не урегулировано договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:
ИП Литвиненко Е. В.
ИНН 540513935993
630120, г. Новосибирск,
ул. Фасадная, д. 21, кв. 57

Заказчик:
МУП «ЦМИ»
ИНН 5406100260 КПП 540601001
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50
эл. почта: mup.cmi@gmail.com
тел.: 202-07-72

Индивидуальный предприниматель

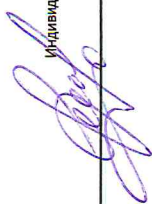
Е. В. Литвиненко

Директор

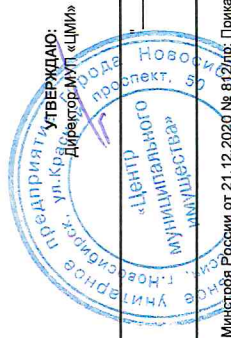
Э. В. Беляцкий



6

СОГЛАСОВАНО:
Индивидуальный предприниматель


Е. В. Литвиненко
" " " 2024 года



Э. В. Балцкий
" " " 2024 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Реализиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реализиты письма Минстроя России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 328/пр

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр
Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 805/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр

Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09

Реализиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Приказ Министерства строительства Новосибирской области от 13.03.2023 № 29-НПА

54. Новосибирская область
Новосибирская область (1 зона)

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА)

Выполнение работ по ремонту лестницы здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание (проектная и (или) иная техническая документация)
I квартал 2024 года

Сметная стоимость	287,90 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	293,43 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	73,46 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,48 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	199,96 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	1,27 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество					Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Новый раздел													
1	ГЭСНр62-01-017-04	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозумльсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	2,20385	1	2,20385							
	ОП п.1.62.13	При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15	чел.-ч			62,0934738					22 507,64		
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	24,5	1,15	62,0934738			362,48		22 507,64		
	2 ЭМ										91,62		
	ОТМ(3ТМ)		чел.-ч			0,352616					132,19		
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,1		0,220385	37,32	1,49	55,61		12,26		
	4-100-030	ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,220385			357,96		78,89		
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06		0,132231			600,15		79,36		
	4-100-040	ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,132231			403,09		53,30		
	4 М										22 332,49		
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,24		0,528924			20,00		10,58		
	01.7.10.17-0141	Пемза	кг	2,64		5,818164			3 335,13		19 404,33		
	01.7.17.11-0011	Шурупа шпифовальная, двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6		3,62616			708,82		2 482,96		
	14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0055		0,0121212			35 080,74		425,22		
	14.3.02.01	Краска водозумльсионная	т	0,063		0,1388426					45 063,94		
	Итого прямые затраты								102 568,16		14 240,83		
1.1	Ф05Ц-14.3.02.01-0382	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-205	т	0,063		0,1388426	64 105,10	1,6			22 639,83		
	ФОТ		%	90		90					20 375,85		
	Пр/612-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					10 414,32		
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					10 414,32		
	Всего по позиции								40 880,70		90 094,94		
2	ГЭСН15-04-006-03	Покрывание поверхностей грунтовой глубокой промокновения: за 1 раз стен	100 м2	4,8834	1	4,8834							
	Приказ от 14.07.2022 № 57/лр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч			26,1139815					10 526,28		
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	4,65	1,15	26,1139815			403,09		10 526,28		
	2 ЭМ										40,02		
	ОТМ(3ТМ)		чел.-ч			0,122085			46,46		46,46		
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,01	1,25	0,0610425	37,32	1,49	55,61		3,39		
	4-100-030	ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01		0,0610425			357,96		21,85		
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		0,0610425			600,15		36,63		
	4-100-040	ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0610425			403,09		24,61		
	4 М										53,98		
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,48834			110,54		53,98		
	14.3.01.03	Грунтовка	т	0,0703		0,050299					53,98		
	Итого прямые затраты								77,69		10 866,74		
2.1	Ф05Ц-14.3.01.03-0001	Состав грунтово-очный глубокого промокновения	кг	10,3		50,29902	65,84	1,18			3 907,73		
	ФОТ		%	100		90					10 572,74		
	Пр/612-015.0-1, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	49		41,65					9 515,47		
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49		41,65					4 403,55		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									5 834,76		28 483,49
3	ГЭСНр82-01-016-04	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностью стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	4,8834	1	4,8834					
	ОП п.1.62.13	При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2. ОЗП=1,15; ТЗ=1,15									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			106,140699					38 473,88
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	18,9	1,15	106,140699			362,48		38 473,88
	2 ЭМ										203,01
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,781344					292,92
	81.06.06-048	Подъемники одночачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,1		0,48834		37,32	55,61		27,16
	4-100-030	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,48834			357,96		174,81
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06		0,293004			600,15		175,65
	4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,293004			403,09		118,11
	4 М										46 655,57
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,24		1,172016		35,71	20,00		23,44
	01.7.10.17-0141	Пемза	кг	2,64		12,892176		2 507,62	3 335,13		42 997,08
	01.7.17.11-0011	Шурика шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,8		3,90672		531,44	706,82		2 781,35
	14.5.11.01-0001	Шпателька клеваая	т	0,0051		0,0249053		25 237,94	35 080,74		873,70
	14.3.02.01	Краска водоэмульсионная	м	0,063		0,3076542					
		Итого прямые затраты						64 105,10	102 568,16		85 625,38
3.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0382	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-205	т	0,063		0,3076542					31 555,53
		ФОТ									38 766,80
	Пр812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					34 890,12
	Пр774-068.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					17 832,73
		Итого по позиции							34 792,10		169 903,76
4	ГЭСН15-04-005-06	Окраска поливинилцеллюлозными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2	0,02	1	0,02					
	Приказ от 14.07.2022 № 57/лр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,598					224,85
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	26	1,15	0,598			376,01		224,85
	2 ЭМ										1,51
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,00275					1,10
	91.06.06-048	Подъемники одночачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,01		0,00025		37,32	55,61		0,01
	4-100-030	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01		0,00025			357,96		0,09
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1		0,0025			600,15		1,50
	4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1		0,0025			403,09		1,01
	4 М										16,42
	01.7.17.11-0011	Шурика шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84		3,5144		531,44	706,82		11,87
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,31		0,0062		56,11	110,54		0,69
	14.5.11.01-0001	Шпателька клеваая	т	0,0055		0,00011		25 237,94	35 080,74		3,86
	14.3.02.01	Краска водоэмульсионная	м	0,063		0,3076542					
		Итого прямые затраты						64 105,10	102 568,16		243,88
4.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0382	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-205	т	0,063		0,3076542					129,24
		ФОТ									225,95
	Пр812-015.0-1	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90					203,36
	Пр774-015.0	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65					94,11
		Итого по позиции							33 523,50		670,59
5	ГЭСНр87-01-015-05	Смена керамогранитных плит: до 3 шт.	100 шт	0,1	1	0,1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1 ОТ(ЗТ)					1,306					
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	13,06		1,306					467,50
	2 ЭМ		чел.-ч			1,306					467,50
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0142					4,65
	91.06.06-048 Подъемники одноамчатые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.час	0,071		0,0071		37,32	1,49		5,40
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,071		0,0071					2,54
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,071		0,0071					4,26
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,071		0,0071					2,86
	4 М										16,65
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,01		0,001		35,71	0,56		0,02
	04.3.02.09-0102 Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма)		т	0,002		0,0002		37 800,30	2,2		16,63
	06.2.05.03-0011 Плитка керамогранитная, неполированная, толщина 8 мм		м2	0		0					
	14.1.06.02 Клей для облицовочных работ (сухая смесь)		т	0,0144		0,00144					
	999-9900 Строительный мусор		т	0,1		0,01					
	Итого прямые затраты										494,20
5.1	ФСБЦ:06.2.05.03-0001 Плитка керамогранитная, неполированная, толщина 8 мм		м2	0		0		467,38	1,16		0,00
5.2	ФСБЦ:14.1.06.02-0011 Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня		т	0,0144		0,00144		36 038,35	1,02		52,93
	ФОТ		%	89		89					472,90
	Пр/812-0910-1 НР Полю (ремонтно-строительные)		%	49		49					420,88
	Пр/774-0910 СП Полю (ремонтно-строительные)		%	49		49					231,72
	Всего по позиции								11 997,30		1 199,73
6	ГЭСНр62-03-005-02 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза		100 м2	0,05	1	0,05					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,705					1 259,40
	1-100-24 Средний разряд работы 2,4		чел.-ч	74,1		3,705					1 259,40
	2 ЭМ		чел.-ч								0,30
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0005					0,20
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,01		0,0005					0,30
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01		0,0005					0,20
	4 М										31,34
	01.7.20.06-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,1		0,005		56,11	1,97		0,55
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,0089		0,000445		60 697,21	1,14		30,79
	14.4.02.04 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению		т	0,0161		0,000805					
	Итого прямые затраты										1 291,24
6.1	ФСБЦ:14.4.02.04-0114 Краска масляная МА-025, цветная		т	0,0161		0,000805		55 628,75	1,41		63,14
	ФОТ		%	90		90					1 259,60
	Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					1 133,64
	Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					578,42
	Всего по позиции								61 348,80		3 067,44
	Итого по смете:										193 334,78
	Всего прямые затраты (справочно) в том числе:										
	Оплата труда рабочих										73 469,55
	Эксплуатация машин										341,11
	Оплата труда машинистов (Отм)										478,27
	Материалы										119 056,85
	Строительные работы										293 429,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		оплата труда									73 459,55
		эксплуатация машин и механизмов									341,11
		оплата труда машинистов (Оти)									478,27
		материалы									119 055,85
		накладные расходы									66 539,32
		сметная прибыль									33 555,85
		Всего ФОТ (справочно)									73 937,82
		Всего накладные расходы (справочно)									66 539,32
		Всего сметная прибыль (справочно)									33 555,85
		договорный коэффициент 0,9									264 066,96
		НДС при УСН (МАТ+ОБ)*0,2									23 811,17
		Всего									287 898,13
		ВСЕГО по смете				199,9571543					287 898,13
		Справочно				1,273495					
		затраты труда рабочих									
		затраты труда машинистов									

Составил: И. И. И. Иванов И.В.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55669, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

* Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

* Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

