

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-06
к Договору управления многоквартирным домом от 01.08.2022

г. Новосибирск

« 18 » июня 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Хаустова Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности от 22.04.2024 № 31/Д-052, именуемое в дальнейшем – «**Собственник**»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «**Держатель имущества казны**» и **Товарищество собственников недвижимости «Расточка-2»**, в лице управляющего Чалой Натальи Владимировны, действующего на основании доверенности от 29.05.2024, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.08.2022 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **365 459** (Триста шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей **49** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.06.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 01.08.2022.
5. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах (один – для Балансодержателя, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


А.И. Хаустов



Э.В. Беляцкий



Н.В. Чалая




ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ТСН "Расточка-2"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Период	Документ, обособывающий установленный тариф
1	Бурденко	29	26,30	ООО УК "Домовой+"	436,70	11485,21	1,05	456,47	с 01.08.2022 по 28.02.2023	Протокол собр собст от 08.04.22
Итого сумма за период: 83 591 (Восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто один) рубль 76 копеек, НДС не облагается					436,70	11485,21		456,47		

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Период	Документ, обособывающий установленный тариф
1	Бурденко	27	26,30	свободное ГО	76,30	2006,69	1,42	108,35	с 01.03.2023 по 31.05.2024	Протокол собр собст от 08.04.22
2	Бурденко	29	26,30	ООО УК "Домовой+"	436,70	11485,21	1,16	506,57	с 01.03.2023 по 31.05.2024	Протокол собр собст от 08.04.22
Итого					556,90	14646,47		665,84		

Итого сумма за период: 229 684 (Двести двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 65 копеек, НДС не облагается

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Период	Документ, обособывающий установленный тариф
1	Бурденко	27	46,07	свободное ГО	76,30	3515,14	1,42	108,35	с 01.06.2024 по 31.07.2024	Протокол собр собст от 22.04.24
2	Бурденко	29	45,59	ООО УК "Домовой+"	279,20	12728,73	1,16	323,87	с 01.06.2024 по 31.07.2024	Протокол собр собст от 22.04.24
Итого					157,50	7180,43		182,70		

Handwritten signature