

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-05
к Договору управления многоквартирным домом от 07.05.2024

г. Новосибирск

«13» июня 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Хаустова Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности от 22.04.2024 № 31/Д-052, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ-Партнер», в лице директора Пономарева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 07.05.2024 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **646 904** (Шестьсот сорок шесть тысяч девятьсот четыре) рубля 10 копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.05.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 07.05.2024.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



Приложение № 1
к дополнительному соглашению №1-05
к договору управления многоквартирным домом от 07.05.2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "ЖКХ-Партнер"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв. м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма на СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	3 пер. Крашенинникова	9	27,73	ГОО "Спортивный клуб им. Харитонов" ГОО "Спортивный клуб им. Харитонova" Свободное ГО свободное	94,70 21,60 96,40 37,20	2626,03 598,97 2673,17 1031,56	1,11	105,12 23,98 107,00 41,29	Протокол собр. собств. от 02.06.23
2	Ватулина	14	21,09	свободное	151,60	3197,24	0,63	95,51	Протокол собр собств от 09.04.2021
3	Ватулина	17	30,00	свободное (128,60)	0,00	0,00		0,00	
4	Котовского	17	26,80	ГООИ "Общество "ДАУН СИНДРОМ"	75,10	2253,00	1,22	91,62	Протокол собр собств от 23.04.2021
5	Пугеая	5	20,95	Церковь Серафима Саровского г. Новосибирск (Ленинский район)	169,40	4539,92	1,47	249,02	Протокол собр собств от 22.04.19 и от 27.12.19
6	Планировочная	58	28,46	ООО "СДНР" (73,00) ООО "Голос Сибири" ООО "УК ЖКХ-Партнер" ООО "УК ЖКХ-Партнер" ООО "УК ЖКХ-Партнер" ГАУ НСО "КЦСАИ"	70,30 245,10 67,05 16,90 159,45 104,30	1472,79 5134,85 1908,24 480,97 4537,95 2968,38	1,52 2,03	106,86 372,55 136,11 34,31 323,68 211,73	Протокол собр собств от 13.09.19
7	Станиславского	4	34,01	Свободное ГО Свободное ГО Свободное ГО Свободное ГО	106,4 113,8 111,2 103,3	3618,66 3870,34 3781,91 3513,23	1,73	184,07 196,87 192,38 178,71	Протокол собр собств от 17.03.2021 и от 15.06.2022 и от 08.01.2024
Итого					1830,00	51138,87		2799,94	

искл с 27.04.2024

к оплате в мае

Итого сумма по договору № 646/04 (Шестьсот сорок шесть тысяч девятьсот четыре) рубля 10 копеек, НДС не облагается.



Е.А. Пономарев

Handwritten signature