УТВЕРЖДАЮ  
Директор МУП «ЦМИ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий

**П Р О Т О К О Л № 281-1/1**

об итогах аукциона по предоставлению в аренду муниципального имущества

о признании аукциона несостоявшимся

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «03» июня 20­­­­­­­­­­24 г. |

Состав комиссии утвержден приказом директора муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Центр муниципального имущества» от 20.10.2023 № 05 (в редакции приказа от 01.12.2023 № 06).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предоставление в аренду сроком на 11 месяцев нежилых помещений:

Лот 1. Нежилые помещения площадью 157,50 кв.м., на 1 этаже многоквартирного дома, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бурденко, 29.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №159 от 25.04.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 48 825,00 руб. Шаг аукциона - 2 441,25 руб.

Лот 2. Нежилые помещения площадью 34,80 кв.м., на 1 и 2 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №53 от 26.02.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 9 570,00 руб. Шаг аукциона - 478,50 руб.

Лот 3. Нежилые помещения площадью 24,50 кв.м., на 1 и 2 этаже многоквартирного дома с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №3 от 15.01.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 6 248,00 руб. Шаг аукциона - 312,40 руб.

Лот 4. Нежилое помещение площадью 128,50 кв.м., в подвале и на 1 этаже многоквартирного дома, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова, 252.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №4 от 15.01.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 44 333,00 руб. Шаг аукциона - 2 216,65 руб.

Лот 6. Нежилые помещения площадью 210,68 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №157 от 25.04.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 50 563,00 руб. Шаг аукциона - 2 528,15 руб.

Лот 7. Нежилые помещения площадью 168,71 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №158 от 25.04.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 41 334,00 руб. Шаг аукциона - 2 066,70 руб.

Лот 8. Нежилые помещения площадью 158,92 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №156 от 25.04.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 38 935,00 руб. Шаг аукциона - 1 946,75 руб.

Лот 9. Нежилые помещения площадью 166,01 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №155 от 25.04.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 40 672,00 руб. Шаг аукциона - 2 033,60 руб.

Лот 10. Нежилые помещения площадью 143,69 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №035-24 от 26.02.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 22 300,00 руб. Шаг аукциона - 1 115,00 руб.

Лот 11. Нежилые помещения площадью 77,27 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №52 от 26.02.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 19 318,00 руб. Шаг аукциона - 965,90 руб.

Лот 12. Нежилые помещения площадью 24,13 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №50 от 26.02.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 6 033,00 руб. Шаг аукциона - 301,65 руб.

Лот 13. Нежилые помещения площадью 80,38 кв.м., в 2-х этажном здании ремонтно-механических мастерских с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «Агентство Экспресс-оценка» (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №51 от 26.02.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 20 095,00 руб. Шаг аукциона - 1 004,75 руб.

Лот 14. Нежилые помещения площадью 70,40 кв.м., на 1 и 2 этажах 2 этажного административно-торгового здания с техподпольем, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Киевская, 11а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №033-24 от 26.02.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 18 000,00 руб. Шаг аукциона - 900,00 руб.

Лот 15. нежилое помещение площадью 139,00 кв.м., на 1 этаже в отдельно стоящем торгово-бытовом здании, расположенное по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 2.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – для использования в целях, не противоречащих действующему законодательству с учетом разрешения департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на проведение аукциона.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №094-24 от 24.04.2024) для использования под указанные цели объекта составляет 41 700,00 руб. Шаг аукциона - 2 085,00 руб.

СЛУШАЛИ:

Аукциониста О. В. Лукашенко., который проинформировал комиссию об отсутствии заявок для участия в аукционе. Комиссия единогласно приняла решение о признании аукционов несостоявшимися.

Члены комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. А. Кисель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Катышев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. В. Лукашенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. А. Повесма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. К. Смирнов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. И. Карпенко