

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-07
к Договору управления многоквартирным домом от 07.05.2024

г. Новосибирск

«16» июля 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Хаустова Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности от 22.04.2024 № 31/Д-052, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ-Партнер», в лице директора Пономарева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 07.05.2024 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **676 425** (Шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать пять) рублей **40** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.07.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 07.05.2024.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


А.И. Хаустов



Э.В. Беляцкий



Е.А. Пономарев




Приложение № 1
к дополнительному соглашению №1-07
к договору управления многоквартирным домом от 07.05.2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "ЖКХ-Партнер"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв. м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма на СОИ	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	3 пер. Крашенинникова	9	27,73	ГОО "Спортивный клуб им. Харитонова" ГОО "Спортивный клуб им. Харитонова" Свободное ГО	94,70 21,60 96,40	2626,03 598,97 2673,17	1,11	105,12 23,98 107,00	Протокол собр. собств. от 02.06.23
2	Ватулина	14	21,09	Свободное	151,60	3197,24	0,63	95,51	Протокол собр собств от 09.04.2021
3	Ватулина	17	30,00	свободное (128,60) ГООИ "Общество "ДАУН СИНДРОМ"	0,00 75,10	0,00 2253,00	1,22	0,00 91,62	Протокол собр собств от 23.04.2021
4	Котовского	17	26,80	Церковь Серафима Саровского г. Новосибирск (Ленинский район)	169,40	4539,92	1,47	249,02	Протокол собр собств от 22.04.19 и от 27.12.19
5	Путевая	5	30,31	ООО "СДНР" (73,00) ООО "Голос Сибири"	70,30 245,10	2130,79 7428,98	1,52	106,86 372,55	Протокол собр собств от 22.05.24
6	Планировочная	58	28,46	ООО "УК ЖКХ-Партнер" ООО "УК ЖКХ-Партнер" ООО "УК ЖКХ-Партнер" ГАУ НСО "КЦСАИ"	67,05 16,90 159,45 104,30	1908,24 480,97 4537,95 2968,38	2,03	136,11 34,31 323,68 211,73	Протокол собр собств от 25.12.2022
7	Станиславского	4	34,01	Свободное ГО Свободное ГО Свободное ГО Свободное ГО	106,4 113,8 111,2 103,3	3618,66 3870,34 3781,91 3513,23	1,73	184,07 196,87 192,38 178,71	Протокол собр собств от 17.03.2021 и от 15.06.2022 и от 08.01.2024
Итого					1830,00	54091,00		2799,94	

Итого сумма по договору № 676 425 (Шестьсотсемидесять тысяч четыреста двадцать пять рублей 40 копеек, НДС не облагается).



Е.А. Пономарев

Е.А. Пономарев

А.И. Хаустов