

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-09
к Договору управления многоквартирным домом от 07.06.2024

г. Новосибирск

«19» сентября 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Хаустова Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности от 22.04.2024 № 31/Д-052, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК», в лице директора Коржовой Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 07.06.2024 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **260 484** (Двести шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля **16** копеек, (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.09.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 07.06.2024.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


А.И. Хаустов


Э.В.Беляцкий


Е.В.Коржова



Приложение № 1
к дополнительному соглашению 1-09
к договору управления многоквартирным домом от 07.06.2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Тариф СОИ	Сумма СОИ	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф	
1	Первомайская	214	26,89	свободное	251,80	6770,90	1,07	268,31	с 01.06.2024	Протокол собр собст от 17.12.2021	
2	Первомайская	220	29,71	свободное	379,50	11274,95	1,67	635,16	по 31.08.2024	Протокол собр собст от 11.12.2023	
Итого в месяц							631,30	18045,85	903,47		

Итого сумма за период: 56 847 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот сорок семь) рублей 96 копеек, НДС не облагается

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Тариф СОИ	Сумма СОИ	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф	
1	Первомайская	214	26,89	свободное	251,80	6770,90	1,06	267,04	с 01.09.2024	Протокол собр собст от 17.12.2021	
2	Первомайская	220	115,96	свободное	379,50	44006,82	1,78	676,48	по 30.09.2024	Протокол собр собст от 11.12.2023 и от 14.08.2024	
Итого в месяц							631,30	50777,72	943,52		

Итого сумма за период: 51 721 (Пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать один) рубль 24 копейки, НДС не облагается

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Тариф СОИ	Сумма СОИ	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф	
1	Первомайская	214	26,89	свободное	251,80	6770,90	1,06	267,04	с 01.10.2024	Протокол собр собст от 17.12.2021	
2	Первомайская	220	29,71	свободное	379,50	11274,95	1,78	676,48	по 31.05.2025	Протокол собр собст от 11.12.2023	
Итого в месяц							631,30	18045,85	943,52		

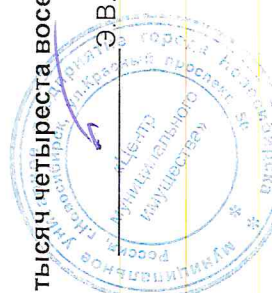
Итого сумма за период: 51 914 (Сто пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок пять) рублей 96 копеек, НДС не облагается

Итого сумма по договору: 260 484 (Двести шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 16 копеек, НДС не облагается

А.И. Хаустов

Э.В. Беляцкий

Е.В. Коржова



Handwritten signature