

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-08
к Договору управления многоквартирным домом от 05.02.2024

г. Новосибирск

«02» сентября 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Хаустова Александра Игоревича, действующего на основании доверенности от 22.04.2024 № 31/Д-052, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Кедр», в лице директора Савостина Игоря Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 05.02.2024 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **775 761** (Семьсот семьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль **68** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.08.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 05.02.2024.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


А.И. Хаустов




Э.В. Беляцкий




И.В. Савостин



ПЕРЕЧЕНЬ
нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "Кедр"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	документ, обосновывающий установленный тариф
1	Авиастроителей	11	39,87	ИП Медведева Н.В. ИП Уваров М.Р. НРО "Союза художников России" ООО "К-Ресурс"	170,10 545,50 95,30 137,50	6781,89 21749,09 3799,61 5482,13	4,84	823,28 2640,22 461,25 665,50	с 01.01.2024 по 31.01.2024	Протокол собр. собств. от 25.12.2023
Итого					948,40	37812,72		4590,25		

Итого сумма за период: 42 402 (Сорок две тысячи четыреста два) рубля 97 копеек, НДС не облагается

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	документ, обосновывающий установленный тариф
1	Авиастроителей	11	39,87	ИП Медведева Н.В. ИП Уваров М.Р. НРО "Союза художников России" ООО "К-Ресурс"	170,10 545,50 95,30 137,50	6781,89 21749,09 3799,61 5482,13	4,84	823,28 2640,22 461,25 665,50	с 01.02.2024 по 29.02.2024	Протокол собр. собств. от 25.12.2023
2	Советская	97	48,67	ООО "ДОСТ-Н" (с учетом января)	422,20	20548,47	3,27	1380,59		Протокол собр. собств. от 22.01.2024
Итого					1370,60	78909,66		7351,43		

Итого сумма за период: 86 261 (Восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят один) рубль 09 копеек, НДС не облагается

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	документ, обосновывающий установленный тариф
1	Авиастроителей	11	39,87	ИП Медведева Н.В. ИП Уваров М.Р. НРО "Союза художников России" ООО "К-Ресурс"	170,10 545,50 95,30 137,50	6781,89 21749,09 3799,61 5482,13	4,84	823,28 2640,22 461,25 665,50	с 01.03.2024 по 30.04.2024	Протокол собр. собств. от 25.12.2023
2	Советская	97	48,67	ООО "ДОСТ-Н"	422,20	20548,47	3,27	1380,59		Протокол собр. собств. от 22.01.2024
Итого					1370,60	58361,19		5970,84		

Итого сумма за период: 128 664 (Сто двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 06 копеек, НДС не облагается

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	документ, обосновывающий установленный тариф
1	Авиастроителей	11	39,87	ИП Медведева Н.В. ИП Уваров М.Р. НРО "Союза художников России" ООО "К-Ресурс" (137,50)	170,10 545,50 95,30 0,00	6781,89 21749,09 3799,61 884,21	4,84	823,28 2640,22 461,25 107,34	с 01.05.2024 по 31.05.2024	Протокол собр. собств. от 25.12.2023
2	Советская	97	48,67	ООО "ДОСТ-Н"	422,20	20548,47	3,27	1380,59		Протокол собр. собств. от 22.01.2024
Итого					1370,60	53763,27		5412,68		

Итого сумма за период: 59 175 (Пятьдесят девять тысяч сто семьдесят пять) рублей 95 копеек, НДС не облагается

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	документ, обосновывающий установленный тариф
1	Авиастроителей	11	39,87	ИП Медведева Н.В. ИП Уваров М.Р. НРО "Союза художников России"	170,10 545,50 95,30	6781,89 21749,09 3799,61	4,84	823,28 2640,22 461,25	с 01.06.2024 по 31.07.2024	Протокол собр. собств. от 25.12.2023
2	Советская	97	48,67	ООО "ДОСТ-Н"	422,20	20548,47	3,27	1380,59		Протокол собр. собств. от 22.01.2024
Итого					1233,10	52879,06		5305,34		

Итого сумма за период: 116 368 (Сто шестнадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 80 копеек, НДС не облагается

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	документ, обосновывающий установленный тариф
1	Авиастроителей	3	33,5 + 180,00	свободное за период с 13.05.2024 по 31.07.2024	183,90	6340,65	2,64	485,50	с 01.08.2024	Протокол от 22.12.2023
2	Авиастроителей	11	39,87	свободное ИП Уваров М.Р. НРО "Союза художников России"	170,10 545,50 95,30	6781,89 21749,09 3799,61	4,84	823,28 2640,22 461,25	по 31.08.2024	Протокол собр. собств. от 25.12.2023
3	Советская	97	48,67	ООО "ДОСТ-Н"	422,20	20548,47	3,27	1380,59		Протокол собр. собств. от 22.01.2024
Итого					1417,00	75787,21		7059,40		

Итого сумма за период: 82 846 (Восемьдесят две тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 61 копейка, НДС не облагается

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	документ, обосновывающий установленный тариф
1	Авиастроителей	3	33,5 + 180,00	свободное	183,90	6340,65	2,64	485,50	с 01.09.2024	Протокол от 22.12.2023
2	Авиастроителей	11	39,87	свободное ИП Уваров М.Р. НРО "Союза художников России"	170,10 545,50 95,30	6781,89 21749,09 3799,61	4,84	823,28 2640,22 461,25	по 31.12.2024	Протокол собр. собств. от 25.12.2023
3	Советская	97	48,67	ООО "ДОСТ-Н"	422,20	20548,47	3,27	1380,59		Протокол собр. собств. от 22.01.2024
Итого					1417,00	59219,71		5790,84		

Итого сумма за период: 260 042 (Двести шестьдесят тысяч сорок два) рубля 20 копеек, НДС не облагается

Итого сумма по договору: 775 761 (Семьсот семьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 68 копеек, НДС не облагается

А.И. Хаустов

Э.В.Беляцкий

И.В.Савостин

Муниципальное имущество