

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-06**  
**к Договору управления многоквартирным домом от 28.11.2023**

г. Новосибирск

«16» июль 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Хаустова Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности от 22.04.2024 № 31/Д-052, именуемое в дальнейшем – «Собственник»

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Орбита», в лице генерального директора Бублий Ольги Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 28.11.2023 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **118 576** (Сто восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей **05** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.06.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 28.11.2023.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

  
А.И. Хаустов  


  
Э.В. Беляцкий  


  
О.А. Бублий  




Приложение № 1  
к Дополнительному соглашению № 1-06  
к договору управления многоквартирным домом от 28.11.2023 г.

### ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося  
в жилых домах, переданных в управление ООО УО "Орбита"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Октябрьская	10	27,00	НУДО ДЮК "Барс"	167,00	4509,00	1,17	195,37	с 01.12.2023 по 31.05.2024	Протокол собр. собств. от 26.04.2022 и от 07.02.2022
2	Ленина	17	22,64	ИП Ильинов А. свободное	50,80 140,50	1371,60 3180,92	0,71	59,33 100,34		
<b>Итого</b>						<b>358,30</b>	<b>9061,52</b>	<b>355,04</b>		

Итого сумма за период: 56 499 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто девять) рублей 36 копеек, НДС не облагается

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Октябрьская	10	27,00	НУДО ДЮК "Барс"	167,00	4509,00	1,17	195,37	с 01.06.2024 по 30.06.2024	Протокол собр. собств. от 26.04.2022 и от 07.02.2022
2	Ленина	17	29,00	ИП Ильинов А. свободное	50,80 140,50	1371,60 4074,50	0,71	59,33 100,34		
<b>Итого</b>						<b>358,30</b>	<b>9955,10</b>	<b>355,04</b>		

Итого сумма за период: 10 310 (Десять тысяч триста десять) рублей 14 копеек, НДС не облагается

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Октябрьская	10	27,00	ИУДО ДЮК "Барс"	167,00	4509,00	1,29	215,37	с 01.07.2024	Протокол собр. собств. от 26.04.2022 и от 07.02.2022
2	Ленина	17	29,00	ИП Ильинов А.	50,80	1371,60	0,84	65,19	по 30.11.2024	Протокол собр собств от 20.02.2024
<b>Итого</b>					<b>358,30</b>	<b>9955,10</b>		<b>398,21</b>		

Итого сумма за период: 51 766 (Пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят шесть) рублей 55 копеек, НДС не облагается

Итого сумма по договору: 118 576 (Сто восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 05 копеек, НДС не облагается



*Handwritten signature*