

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-09**  
к Договору управления многоквартирным домом от 28.11.2023

г. Новосибирск

«17» сентября 2024 г.

**Муниципальное образование город Новосибирск**, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Хаустова Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности от 22.04.2024 № 31/Д-052, именуемое в дальнейшем – **«Собственник»**

**Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»**, в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем **«Держатель имущества казны»** и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Орбита»**, в лице генерального директора Бублий Ольги Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – **«Управляющая организация»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 9.1 Договора управления многоквартирным домом от 28.11.2023 читать в следующей редакции: «9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31 декабря 2024 года. Условия настоящего Договора распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 декабря 2023 года».
2. Изложить Приложение № 1 к Договору в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
3. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **131 542** (Сто тридцать одна тысяча пятьсот сорок два) рубля **96** копеек, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 28.11.2023.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

**ПОДПИСИ СТОРОН**



*Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.*



Приложение № 1  
к дополнительному соглашению № 1-09  
к договору управления многоквартирным домом от 28.11.2023 г.

### ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося  
в жилых домах, переданных в управление ООО УО "Орбита"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Октябрьская	10	27,00	НУДО ДЮК "Барс"	167,00	4509,00	1,17	195,37	с 01.12.2023 по 31.05.2024	Протокол собр. собств. от 26.04.2022 и от 07.02.2022
				ИП Ильинов А.	50,80	1371,60		59,33		
2	Ленина	17	22,64	свободное	140,50	3180,92	0,71	100,34	по 31.05.2024	Протокол собр собств от 21.03.2021
<b>Итого</b>					<b>358,30</b>	<b>9061,52</b>			<b>355,04</b>	

**Итого сумма за период: 56 499 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто девять) рублей 36 копеек, НДС не облагается**

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Октябрьская	10	27,00	НУДО ДЮК "Барс"	167,00	4509,00	1,17	195,37	с 01.06.2024 по 30.06.2024	Протокол собр. собств. от 26.04.2022 и от 07.02.2022
				ИП Ильинов А.	50,80	1371,60		59,33		
2	Ленина	17	29,00	свободное	140,50	4074,50	0,71	100,34	по 30.06.2024	Протокол собр собств от 20.02.2024
<b>Итого</b>					<b>358,30</b>	<b>9955,10</b>			<b>355,04</b>	

**Итого сумма за период: 10 310 (Десять тысяч триста десять) рублей 14 копеек, НДС не облагается**

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Октябрьская	10	27,00	НУДО ДЮК "Барс"	167,00	4509,00	1,29	215,37		Протокол собр. собств. от



				ИП Ильинов А.	50,80	1371,60	65,19	с 01.07.2024	26.04.2022 и от 07.02.2022
2	Ленина	17	29,00	свободное	140,50	4074,50	117,65	по 31.08.2024	Протокол собр собств. от 20.02.2024
<b>Итого</b>					<b>358,30</b>	<b>9955,10</b>	<b>398,21</b>		

**Итого сумма за период: 20 706 (Двадцать тысяч семьсот шесть) рублей 62 копейки, НДС не облагается**

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Период	Документ, обособляющий установленный тариф
1	Октябрьская	10	30,00	НУДО ДЮК "Барс"	167,00	5010,00	1,29	215,37	с 01.09.2024	Протокол собр. собств. от 18.03.2024
2	Ленина	17	29,00	свободное	140,50	4074,50	0,84	117,65	по 31.12.2024	Протокол собр собств от 20.02.2024
<b>Итого</b>					<b>358,30</b>	<b>10608,50</b>		<b>398,21</b>		

**Итого сумма за период: 44 026 (Сорок четыре тысячи двадцать шесть) рублей 84 копейки, НДС не облагается**

**Итого сумма по договору: 131 542 (Сто тридцать одна тысяча пятьсот сорок два) рубля 96 копеек, НДС не облагается**

