

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-09
к Договору управления многоквартирным домом от 25.10.2023

г. Новосибирск

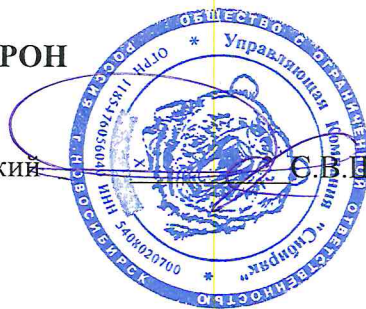
«01» октября 2024 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Хаустова Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности от 22.04.2024 № 31/Д-052, именуемое в дальнейшем – **«Собственник»**,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договоров об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 30.11.2018 № 48-24 и от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем **«Держатель имущества казны»** и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибиряк»**, в лице начальника отдела по работе с нежилым фондом Шевелевой Светланы Васильевны, действующего на основании доверенности от 02.11.2023 № 35, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 9.1. Договора управления многоквартирным домом 25.10.2023 читать в следующей редакции: «9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31 декабря 2024 года. Условия настоящего Договора распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 октября 2023 года».
2. Изложить Приложение № 1 к Договору в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
3. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **901 570** (Девятьсот одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей **91** копейка, НДС не облагается. Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 25.10.2023.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



Handwritten signature

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению №1-09 от 01 октября 2024 г.
к договору управления многоквартирным домом от 25.10.2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО УК "Сибиряк"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма в месяц	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Бардина	10	13,24	свободное ГО	144,00	1906,56	0,91	131,04	Протокол собр. собств. от 30.09.2022
2	Дачная	19	19,91	АНО "ГАРМОНИЯ+"	310,90	6 190,02	1,51	469,46	Протокол собр. собств. от 19.10.2022
3	Дачная	34/1	28,74	НГОО "Спортивное общество любителей силовых видов спорта"	349,10	10033,13	1,37	478,27	Протокол собр. собств. от 10.08.2022 и от 20.08.2023
4	Даргомьжского	1	22,65	ООО УК "Октябрьская" свободное ГО	504,70 95,50	11 431,46 2 163,08	1,00	504,70 95,50	Протокол собр собств от 05.10.2022
5	Кубовая	104	23,00	ООО "СИБСТРОЙМОНТАЖ" ООО УК "Октябрьская"	107,30 241,50	2 430,35 5554,50	1,35	107,30 326,03	Протокол собр собств от 30.08.22
6	Кубовая	108	18,05	ПАО "Ростелеком" свободное	253,50 169,00	4 575,68 3 050,45	0,89	225,62 150,41	Протокол собр собств от 15.08.22
7	Кузьмы Минина	20/3	17,26	свободное НРО "Союза художников России"	191,30 76,30	3 301,84 1 316,94	0,80	153,04 61,04	Протокол собр собств от 29.09.2022 и от 20.03.2024
8	Стофато	1а	25,28	Законодательное собр. НСО ООО "УК "Октябрьская"	21,30 206,50	538,46 5220,32	1,18	25,13 243,67	Протокол собр. собств. от 18.11.23 и от 13.02.2024
Итого					2670,90	57742,79		2971,21	

Итого сумма по договору 901 570 (Девятьсот одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 91 копейка, НДС не облагается

Акт Хвостов
Муниципальное предприятие «Центр культуры и искусства» города Новосибирска
ул. Красный проспект, 50
Муниципальное учреждение «Музей»
З. В. Звездецкая
Муниципальное предприятие «Сибиряк»
ул. Красный проспект, 50
Муниципальное учреждение «Музей»
Я.С.С. 540020700
г. Новосибирск