

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-09**  
**к Договору управления многоквартирным домом от 20.12.2022**

г. Новосибирск

«01» октября 2024 г.

**Муниципальное образование город Новосибирск**, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Хаустова Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности от 22.04.2024 № 31/Д-052, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

**Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»**, в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и **Общество с ограниченной ответственностью «УК Монолит-Новосибирск»**, в лице директора Шумихина Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 9.1 Договора управления многоквартирным домом от 20.12.2022 читать в следующей редакции: «9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31 декабря 2024 года. Условия настоящего Договора распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 ноября 2022 года».
2. Изложить Приложение № 1 к Договору в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
3. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **977 277** (Девятьсот семьдесят семь тысяч двести семьдесят семь) рублей **23** копейки (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
4. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.09.2024.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 20.12.2022.
6. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

  
А.И. Хаустов



  
Э.В. Беляцкий



  
М.В. Шумихин





Приложение № 1  
к дополнительному соглашению 1-09  
к договору управления многоквартирным домом от \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося  
в жилых домах, переданных в управление ООО "УК Монолит-Новосибирск"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на СОИ	сумма СОИ	Период	Документ, обособляющий установленный тариф
1	Дуси Ковальчук	266/5	43,10	свободное	160,70	6926,17	1,36	218,55	с 01.11.2022	Протокол собр. собств. от 29.10.2022
2	Ипподромская	22/1	50,46	РОО НОФБФ	116,10	5858,41	3,46	401,71	по 31.05.2023	Протокол собр собств от 20.10.2022
<b>Итого</b>					<b>276,80</b>	<b>12784,58</b>		<b>620,26</b>		

**Итого сумма за период: 93 833 (Девяносто три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 88 копеек, НДС не облагается.**

1	Дуси Ковальчук	175	52,12	НРОО "Творческий союз художников России"	256,74	13381,29	1,50	385,11		Протокол собр. собств. от 16.02.2023
2	Дуси Ковальчук	266/5	43,10	ВТОО "Союз художников России"	304,06	15847,61		456,09	с 01.06.2023	Протокол собр. собств. от 29.10.2022
3	Ипподромская	22/1	52,65	РОО НОФБФ	116,10	6112,67	3,46	401,71	по 30.06.2023	Протокол собр собств от 20.10.22 и от 10.11.2022
<b>Итого в июне с учетом Д.Ковальчук, 175</b>					<b>837,60</b>	<b>109211,35</b>		<b>3388,08</b>		

ВКЛ С  
23.03.2024  
ВКЛ С  
23.03.2024

**Итого сумма за период: 112 599 (Сто двенадцать тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 43 копейки, НДС не облагается.**

1	Дуси Ковальчук	175	52,12	НРО ООО "ТСХР"	256,74	13381,29	1,50	385,11		Протокол собр. собств. от 16.02.2023
2	Дуси Ковальчук	266/5	43,10	НРО "Союза художников России"	304,06	15847,61		456,09	с 01.07.2023	Протокол собр. собств. от 16.02.2023
<b>Итого</b>					<b>160,70</b>	<b>6926,17</b>	<b>1,36</b>	<b>218,55</b>	<b>по 31.08.2024</b>	<b>Протокол собр. собств. от 16.02.2023</b>



